

노원사회적경제지원센터 입주기업 공모

노원구 사회적경제지원센터에 입주할 우수한 초기 사회적경제 기업 및 창업 팀을 다음과 같이 공모합니다.

2024년 02월 19일

노원사회적경제지원센터장

I

공모 개요

□ 시설현황

구 분	노원사회적경제지원센터 1관	노원사회적경제지원센터 3관
위 치	노원구 동일로174길 27(공릉동 622)	노원구 수락산로 212-12(상계동 1035-12)
규 모	연면적 1,451.13 m ² , 지상 3층	연면적 434.07 m ² , 지상 5층
주요시설	교육실, 회의실, 사회적경제조직 입주공간 등	교육실, 사회적경제조직 입주공간등
입주시설	갤러리힐링카페, 노원세무서 공릉민원실, 서울금융복지상담센터 노원센터, 서울상공회의소 노원상공회	
개관일	2016. 4. 21.	2022. 3. 30.

□ 공모절차

공고 및 신청서 접수	서류심사	대면심사	선정공고	계약체결
2024.02.19.(월) ~ 03.04.(월)	2024.03.05.(화) ~ 03.06.(수)	2024.03.12.(화)	2024.03.14.(목)	2024.03.19.(화)

□ 공모내용

○ <1관> - 노원구 동일로174길 27(공릉동)

구 분	기업사무실	공유사무실
입주공모 사무실 수	총 2실	총 12석 ※ 최대 3석 신청 가능
사무실 전용면적	302호(20.48㎡)	64.45㎡ (전체 12석)
입주기간	1년 (2024. 04. 01. ~ 2025. 03. 31.)	6개월 (2024. 04. 01. ~ 2024. 09. 30.)
	입주개시일로부터 매년 심사를 통해 4회 연장 가능(최장 5년)	입주개시일로부터 6개월 후 심사를 통해 1회 연장 가능(최장 1년)
서울시 사용 계획에 따라 입주기간 변경될 수 있음		
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> - 공고일 기준 지정·인증된 사회적경제기업 - 유급근로자를 고용하여 최근 3개월 이상 매출이 발생한 기업 ※ 유급근로자가 없는 경우 1년 이상 매출이 발생할 것 - 협약서 및 지원센터 입주 협의사항 준수 의지 	<ul style="list-style-type: none"> - 사회적경제 형태의 사업을 운영할 계획을 가진 법인, 개인(팀) 혹은 단체 - 초기 사회적경제기업 (공고일 기준 6개월 이내 설립된 기업)
	※ 사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업 ※ 자격 제한 : - 유사 창업보육기관에 입주일 기준 중복으로 입주하고 있는 경우 - 노원사회적경제지원센터에서 계약 위반 등으로 중도 퇴실한 경우	
대부료	조례에 의한 요율(10/1000)에 의거 산정/부과, 연간임대료 일시불 선납 ※ 2024년 대부료 추정치 월 7,520원/㎡(VAT포함)	없음
제세 공과금 (전기요금)	매월 면적비율로 산출 부과 ※ 공용면적분 전용면적에 비례하여 부과	없음
관리비	매월 면적비율로 산출 부과 ※ 공용면적분 전용면적에 비례하여 부과	매월 3만원/1석
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> - 1관 주차공간 별도 업체에서 유료운영 중 - 1관 공동 사용물품 : 복합기, 팩스, 문서세단기, 제본기 - 공유사무실 한 좌석당 책상, 책상서랍, 의자, 캐비닛 각 1개씩 제공 - 입주가 선정된 기업은 센터에서 진행하는 육성 지원과정(회의·교육 등)에 참여해야 하며, 공유사무실은 사전협의 없이 월 이용률 30% 미만일 경우 퇴실조치 될 수 있음 	

○ 〈3관〉 - 노원구 수락산로 212-12(상계동)

구 분	기업사무실	1인창업실
입주공모 사무실 수	총 2실	총 4석 ※ 최대 2석 신청 가능
사무실 전용면적	401호(26.87㎡), 402호(26.86㎡)	26.87㎡ (전체 5석)
입주기간	1년 (2024. 04. 01. ~ 2025. 03. 31.)	6개월 (2024. 04. 01. ~ 2024. 09. 30.)
	입주개시일로부터 매년 심사를 통해 4회 연장 가능(최장 5년)	입주개시일로부터 6개월 후 심사를 통해 1회 연장 가능(최장 1년)
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> - 공고일 기준 지정·인증된 사회적경제기업 - 유급근로자를 고용하여 최근 3개월 이상 매출이 발생한 기업 ※ 유급근로자가 없는 경우 1년 이상 매출이 발생할 것 - 협약서 및 지원센터 입주 협의사항 준수 의지 ※ 3관은 사회서비스 관련 기업 우선 선정 	<ul style="list-style-type: none"> - 사회적경제 형태의 사업을 운영할 계획을 가진 법인, 개인(팀) 혹은 단체 - 초기 사회적경제기업 (공고일 기준 6개월 이내 설립된 기업)
	<ul style="list-style-type: none"> ※ 사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업 ※ 자격 제한 : - 유사 창업보육기관에 입주일 기준 중복으로 입주하고 있는 경우 - 노원사회적경제지원센터에서 계약 위반 등으로 중도 퇴실한 경우 	
대부료	조례에 의한 요율(10/1000)에 의거 산정/부과, 연간임대료 일시불 선납 ※ 2024년 대부료 월 4,110원/㎡(VAT포함)	없음
제세 공과금 (전기요금)	매월 면적비율로 산출 부과 ※ 공용면적분 전용면적에 비례하여 부과	없음
관리비	매월 면적비율로 산출 부과 ※ 공용면적분 전용면적에 비례하여 부과	매월 3만원/1석
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> - 3관 주차공간 부족 - 1인창업실 한 좌석당 책상, 책상서랍, 의자, 캐비닛 각 1개씩 제공 - 입주가 선정된 기업은 센터에서 진행하는 육성 지원과정(회의·교육 등)에 참여해야 하며, 1인 창업실은 사전협의 없이 월 이용률 30% 미만일 경우 퇴실조치 될 수 있음. 	

□ 입주신청서 접수

○ 접수기간 : 2024. 02. 19.(월) ~ 03. 04.(월) 18시 도착분

○ 접수방법

• E-mail 접수 (happynowon@naver.com)

※ 이메일 제목 기업명 및 신청공간 기재

(예시) [기업명_노원사회적경제지원센터1관 기업사무실 입주공모]

※ 이메일 접수 후, 유선으로 반드시 접수 확인해야 접수된 것으로 간주함
(☎ 070-8893-5235)

○ 제출서류

구 분	제출서류
기업사무실	(1) 입주신청서 1부[별지 제1호 서식] (2) 기업소개서 1부[별지 제2호 서식] (3) 사업계획서 1부[별지 제3호 서식] (4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지 제4호 서식] (5) 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업을 증명할 수 있는 서류 1부 (6) 기업증빙서류(법인등기부등본_3개월 이내 발급분, 사업자등록증 또는 고유번호증, 비영리단체등록증 또는 법인설립 허가증-해당기업)각 1부 ※ 유급 근로자 고용하여 최근 3개월 이상 매출 발생을 증명하는 증빙서류 (부가가치세 과세표준증명 등) ※ 유급근로자가 없는 경우 1년 이상 매출 발생을 증명하는 증빙서류 (부가가치세 과세표준증명등) (7) 제출 월 기준 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부 (8) 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 (9) 사회서비스 제공 확인서[별지 제5호 서식] (해당 기업만) 1부 (10) 기타 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류 (11) 대표자 이력서 (12) 심사용 발표자료(PPT 또는 PDF파일 10장 이내)
공유사무실(1인창업실)	(1) 입주신청서 1부[별지 제11호 서식] (2) 기업(단체)소개서 1부[별지 제12호 서식] (3) 사업계획서 1부[별지 제13호 서식] (4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지 제14호 서식] (5) 기업(단체)증빙서류(법인등기부등본_3개월 이내 발급분, 사업자 등록증 또는 고유번호증, 비영리단체등록증 또는 법인설립허가증) 해당기업만 각1부 (6) 심사용 발표자료(PPT 또는 PDF파일 10장 이내)

II

심사 세부내용

구 분	1차 서류심사	2차 대면심사
심사기관	노원사회적경제지원센터	노원구 사회적경제 입주기업 심사위원회
심사일	2024.03.05.(화)~03.06.(수)	2024. 03. 12(화)
심사대상	입주기업 공모 신청서류 제출 기업(팀)	1차 서류심사 통과 기업(팀)
심사방법	제출서류 서면심사	10분 이내 프리젠테이션 및 질의응답
심사기준	신청 자격 해당 여부	-사업계획 및 지속가능성 -기업 및 구성원의 역량 -지역사회 기여 및 연계성 -사회적 목적 실현성
선정기준	적격 여부	평균 70점이상 기업 중 고득점 순으로 선정
가점부여		-공고일 기준 1년 이상 노원구 소재 기업 -노원사회적경제지원센터 사회적경제 육성프로그램 이수 기업

선정공고

- 일시 : 2024. 03. 14.(목)
- 방법 : 노원사회적경제지원센터 홈페이지 공고 및 개별 연락
(<https://happynowon.kr>)

입주개시일

- 일시 : 2024년 4월 1일(월)

※ 입주가능일은 공휴일 제외

Ⅲ

기 타 사 항

입주기업 계약해지 및 퇴거

- 사회적경제기업 자격 상실 시
- 협약서 및 지원센터 내부 규정 미준수 시
- ※ 1차 시정조치 후 지정된 기일까지 불이행 시

입주기업 준수사항

- 센터에서 요청하는 자료 제출에 적극 협조
- 임대 목적물을 입주승인 사업계획 추진을 위한 용도로 사용
- 입주 후 30일 이내 사업장 소재지를 임대 목적물 주소지로 변경 필수
- 입주기업 운영위원회에 의무적으로 대표 1인 참석
- 센터 주관 공식 프로그램에 적극 참여
- 기타 관리운영규정에 따른 준수사항 이행

기타 유의사항

- 신청기업의 현황 등의 사정에 따라 심사일정이 다소 변경될 수 있으며, 변경된 심사일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내함 (연락 불능으로 인한 불이익은 신청인의 책임임)
- 신청접수현황, 심사내용 및 신청기관별 배점 결과는 공개하지 아니함
- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우에는 선정을 무효로 함
- 최종 선정된 기업은 공지된 입주일로부터 빠른 시일 내에 입주
- 문의 : 노원사회적경제지원센터 ☎ 070-8893-5235

붙임. 공간별 입주 신청 제출서류 서식 각 1부. 끝.