

## <근생 입주자 모집>

소유하지 않고도 30년 동안 이용할 수 있는 건물입니다.  
 이용자가 주인이 되는 건물입니다.  
 협동조합이 소유하고 관리하는 건물입니다.



### ▲ 기본개요

대지위치	서울시 은평구 구산동 178-7			
용도	제1종 근린생활 시설 (1층)			
토지	지목	대	대지면적	187.6㎡
건물	구조	철근콘크리트	연면적	374.94㎡
임차공간		1층 근린생활시설	공급면적	28.3㎡

### ▲ 임대개요

임대보증금 월사용료	보증금 1천만원 월사용료 50만원 (부가세별도)		임대기간	최대 30년 보장	
관리비	없음		권리금	없음	
면적	전용	26.98㎡	공용	1.32㎡	총계 28.3㎡
주차장	있음 (주택과 협의 사용)		화장실	있음(1층)	
준공예정일	2022년 1월		입주가가능일	2022년 1월	
문의			010-4234-7600		



