

## 서울시50플러스 북부캠퍼스 2021년 공유사무실 입주자 모집 재공고

서울시50플러스재단에서는 50+세대의 안정적이고 안전한 창업 및 단체 활동을 지원하기 위해 서울시50플러스 북부캠퍼스 공유사무실 입주자를 모집하오니 관심 있는 분들의 많은 지원 바랍니다.

2021. 3. 15.  
서울시50플러스재단 대표이사

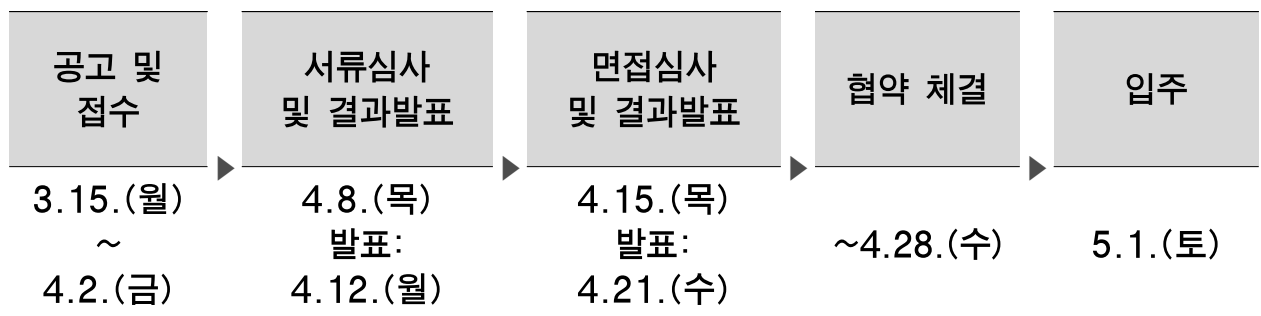
### 1. 모집개요

구분	단 체	개 인
자격 요건	모집공고일 기준 만 40~69세(주민등록상 생년월일 1952.1.1.~1981.12.31)이면서 서울시 거주자(개인 및 단체설립 전 팀의 대표) 또는 사업자등록증 소재지가 서울인 단체	
	① (예비창업팀) 모집공고일 기준 단체(법인)설립등록을 아나한 자로, 입주기간 내에 창업이 가능한 자 ② (초기창업단체·법인) 모집공고일 기준 창업 3년 미만인 자 우대	① (예비/초기)창업자 ② 프리랜서 ③ 공익활동가 등

구분	단 체	개 인
선발 규모	최대 40명(좌석수 20석)	최대 20명(좌석수 15석)
선발 방법	1차 서류심사 2차 발표심사(PT)	1차 서류심사 2차 면접심사
선발 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사회적 가치(30%), 사업(활동) 가치(30%), 대표자(단체) 역량(30%), 50+사업과의 연계성(10%)</li> <li>※ 100점 만점 60점 이상인 자 중 고득점자 순으로 선발</li> <li>※ 최종 선정단체 대표자 기준 만50~64세의 비중 70% 이상 운용</li> </ul>	
우대 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재단(캠퍼스) 및 입주자 간 파트너십 구축이 가능한 개인이나 단체</li> <li>※ 협력모델 예시 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 캠퍼스 교육강좌 개설 및 콘텐츠 제공(공모접수)</li> <li>• 캠퍼스 기반 문화행사 기획운영(강연, 체험 프로그램, 영상물 상영 등)</li> <li>• 입주자 역량을 활용한 일자리모델 및 지역사회 기여방안 제안</li> </ul> </li> <li>- 북부캠퍼스 특화분야인 문화예술 관련 단체, 창업예정인 개인이나 모임</li> </ul>	
제출 서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 입주신청서, ② 사업(활동)계획서, ③ 서약서,</li> <li>④ 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서,</li> <li>⑤ 대표자 주민등록초본(주민번호 뒷자리 비공개), ⑥ 기타 증빙서류</li> </ul>	
입주 의무 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자는 자치기반 공간운영의 주체로서 월례회의 및 워크숍, 사업계획 공유회, 입주 종료시점에 사업결과 공유회 등에 참석하여야 함</li> <li>- 개별 사업(활동)을 캠퍼스와의 협업을 통해 구현하여야 함</li> <li>- 월 10일 이상 이용 필수, 사전고지 없이 2주 이상 미사용 시 협의 후 퇴거 처리함</li> <li>- 월 사용료는 분기별 1회 선납(납부 마감일 전까지 정해진 계좌로 입금)</li> <li>- 단체 형태, 업종, 상호, 주소지 등 변경사항 발생 시, 1개월 내 재단 통보 필요 (관계서류 첨부)</li> </ul>	

구분	단 체	개 인
	※ 위 내용은 입주 연장심사 반영 사항이나 코로나19 확산 방지 조치 등 불가피한 상황으로 의무사항의 준수가 어렵다고 판단될 경우 해당 사항을 반영하지 않을 수 있음	
신청 제외 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울시50플러스재단 타 캠퍼스 공유사무실 만기(3년) 입주자 (현 입주자는 주거지 변화 등 특별한 사유 발생 시 내부 절차에 의거 이동협의)</li> <li>- 신청서, 사업계획서 등 사업관련 서류를 허위로 기재한 자</li> <li>- 동일한 사업아이템으로 타 중앙정부, 자치단체, 공공기관 등에서 시행하는 창업지원 사업에 참여하여 공간 및 금전 지원을 받고 있는 자 (최종 입주 전까지 타 기관의 지원이 종료되어야 함)</li> <li>- 타 민간 지원사업과 지원기간(협약기간)이 중복되는 자(입주 단체의 구성원 포함)</li> <li>- 지원불가 업종(붙임 5)으로 창업 또는 창업 예정인 자</li> </ul>	
유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단체석은 단체별 최대 3석까지 신청가능하며, 심사결과에 따라 좌석수 결정</li> <li>- 심사시 입주대기자(예비입주자)를 포함하여 선발하고, 공유사무실 공석 발생 시 입주 우선권 부여</li> </ul>	

## 2. 선발일정



- 모집공고 : 서울시50플러스 북부캠퍼스 홈페이지 (50plus.or.kr/snc)
- 입주 설명회 : 3. 23.(화) 15:00 / 서울시50플러스 북부캠퍼스
  - ※ 설명회 사전신청(선착순) : <https://forms.gle/NeY4ZEKJKFA5swRj7>
- 최종입주자 공고 : 서울시50플러스 북부캠퍼스 홈페이지 및 개별 안내  
(심사기준에 따라 미선발 인원이 발생할 수 있음)

### 3. 지원내용

#### 공간 지원

- 입주기간 : 협약일로부터 2021. 12. 31.까지
  - ※ 협약종료 후 재평가에 의해 최초 협약일로부터 최대 2년까지 연장 가능
  - ※ 차년도부터 재협약시 1년단위 협약(중도입주자는 해당연도 12월까지 협약)
- 이용시간 : 월~금 09:00~21:00, 토요일 09:00~17:00,  
일요일 및 (임시)공휴일, 재단휴무일 휴무
  - ※ 입주 후 공유사무실 이용실적이 월 10일 이하일 경우 개별 협의 후 퇴거 조치 가능
- 공간규모 및 이용료

구분	면적	규모	월 이용료	비고
단체석 (지정석)	104.72 <sup>m<sup>2</sup></sup> (31.7평)	20석	3만원/1석 (보증금 100만원)	공유주방, 회의실(2개), 폰부스, 복합기 등
개인석 (자유석)	96.22 <sup>m<sup>2</sup></sup> (29.1평)	15석	3만원/1석	탕비실, 복합기, 회의실(3개) 등

※ 이용료 = 사용료(5,000원/m<sup>2</sup>) + 관리비(4,477원/m<sup>2</sup>) 포함 금액

【관련근거】 「서울시 장년층 인생이모작 지원에 관한 조례 시행규칙」 제5조 시설사용료 (별표1)

## □ 기타 지원사항

구분	세부 내용
집기지원	책상·의자, 사물함, 복합기
공동시설	회의실(5개), 공유주방, 탕비실, 기타 공용공간 등
교육	사업계획, 경영 실무 등 교육·워크숍·간담회
컨설팅	전문가 멘토링을 통한 입주자의 사업 애로점 상담
네트워크	입주자 월례회의, 네트워킹 프로그램 등

※ 회의실(5개)은 함께생각, 함께공유, 신나공작소, 신나촬영소, 신나통신소이며, 북부캠퍼스 일자리 지원 공간이며 공유사무실 전용 공간은 아님

## 4. 지원방법

- 입주신청 : 3. 15.(월) ~ 4. 2.(금) 17:00
- 신청방법 : 서울시50플러스재단 지원금시스템(ssd.eseoul.go.kr/seoul/50plus)
- 제출서류 : 1. 입주신청서 1부. (붙임 1)  
2. 사업(활동)계획서 1부. (붙임 2)  
3. 서약서 1부. (붙임 3)  
4. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 1부. (붙임 4)  
5. 대표자 주민등록초본 1부. (주민번호 뒷자리는 비공개 또는 마킹처리)  
6. 증빙서류(단체만) 각 1부.
  - 사업자등록증 또는 고유번호증 사본 1부.
  - 실적증빙자료 각 1부.
- 관련문의 : 서울시50플러스 북부캠퍼스 일자리팀 (02-460-5421)

서울시50플러스재단은 코로나19 관련 사회적거리두기를 철저히 준수하고 있으며, 정부방침에 따라 일부 사업내용이 변경될 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.