

2021년 스페이스 살림 「먹거리 매장」 입주자 모집 공고



2020년 12월, 일·생활 균형을 이루는 혁신 공간 ‘스페이스 살림’이 문을열었습니다.

스페이스 살림은 새로운 일과 삶의 방식을 디자인하는 창업가가 도전하고 성장할 수 있는 일·생활 균형 생태계를 만들어가고자 합니다.

기업도 성장하고 일하는 사람도 건강하게 성장하는 공간 ‘스페이스 살림’에서 함께 성장할 기업을 모집합니다.

2021년 2월 1일
서울특별시 여성가족재단 대표이사

1

모집 세부 사항

- 모 집 명 : 2021년 스페이스 살림 먹거리매장 입주자 모집
- 입주기간 : 1년 (최대 2년까지 연장 가능)
- 선정규모 : 3개사
- 모집기간 : 2021년 2월 1일(월)~2월 17일(수)
- 신청요건

구분	요건
공고일 현재 사업자	<ul style="list-style-type: none"> • 먹거리 분야 창업 7년 미만¹⁾ 여성 기업²⁾ • 사업장 소재지가 서울시인 기업. 단, 타 지역 소재의 경우 선발 후 지정 기간 내 사업자 소재지 변경 또는 지점사업자 등록이 가능한 기업 * 스페이스 살림 주소로 이전 또는 지점사업자 등록
공고일 현재 예비창업자	<ul style="list-style-type: none"> • 먹거리 분야 창업을 희망하는 여성 • 선발 시점으로부터 3개월 내 식품분야 사업자 등록이 가능한 자

- 1) 업력 : 개인사업자 ‘개업연월일’, 법인사업자 ‘회사성립연월일’ 기준, 요건인정 범위는 「중소기업창업지원법」을 따름
- 2) 여성 기업 : 여성기업지원에 관한 법률상 여성기업(여성대표가 최대출자자인 상법상의 회사, 여성 사업자)

<휴게음식점 먹거리 분야 안내>

- 휴게음식점 정의 : 주로 다류, 아이스크림류 등을 조리 및 판매하거나 패스트푸드점, 분식점 형태 영업 등 음식류를 조리 및 판매하는 영업(주류판매 불가)
- 식음료 분야 : 간편조리식, 디저트류, 음료 등 식음료판매, 베이커리, 샌드위치, 샐러드, 음료, 가정식 대체식품 등
- * 단, 스페이스 살림 먹거리 매장 공간상황(가스(휴대용가스 포함) 및 덕트 사용 불가, 환기문제)을 고려하여 품목 선정 필요

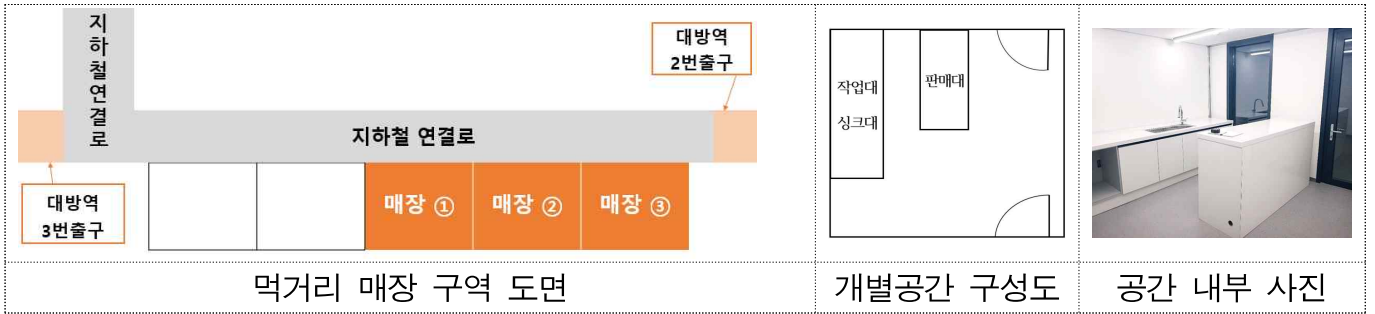
□ 사용 공간

○ 스페이스 살림 먹거리 매장 개요

- (공간비전) 친환경, 건강한 생활
- (공간 신고 사항 및 용도) 휴게음식점, 간편식 및 음료 판매 공간
- (크기) 전용 면적 약 16m² 공간
- (조건) 전기 용량 5kW, 급배수 가능, 가스·휴대용가스·덕트 사용 해당없음. 인덕션 사용 가능
- (기본설비) 작업대, 싱크대, 판매대
 - ※ 기본 설비 외의 가구 및 집기는 입주사가 준비하여야 함
- (사용기간) 1년(최대 2년)
 - ※ 1년 주기 심사(공간이용률, 운영 성과, 입주 결격 사유 등 고려)를 거쳐 연장 및 최대 이용기간 이용 가능
 - ※ 최대 이용기간 종료 후 재신청 가능(별도 가점 없음)
- (입주시기) 선정일로부터 2주 이내
- (위치) 스페이스 살림 지하 2층(1호선 대방역 2,3번 출구와 연결)
 - ※ 주소 : 서울특별시 동작구 노량진로 10(대방동)

〈공간 안내〉





□ 지원 혜택

구분	내용
기업 성장	(기업 성장지원) 마케팅·투자 연계 및 판로지원, 기타 운영 자문, 창업 지원정보 및 사업연계, 노무/세무/법무/지식재산권 관련 정보 상시 제공 (창업팀 성장지원) 웰니스(Wellness) 프로그램(스트레스 관리 프로그램) (네트워크) (여성)기업 네트워크/전문가 네트워크 연계
공간 사용 *공간별 유무료	(창고) 물품 적재 공간 (공유주방) 사전예약에 의한 공유 주방 이용 (회의실) 4~6인 규모 회의실 (원격회의실) 온라인 회의 전용 (교육장) 30인 내외 규모 교육 및 강의 진행을 위한 공간 (촬영실 및 녹음실) 판매메뉴 및 영상콘텐츠 촬영 및 녹음 공간 (시간제돌봄센터) 0세부터 만5세 아동 시간제 돌봄 공간 (키움센터) 초등학교 1학년~6학년 방과후 돌봄 공간(동작구 거주자 한정) (아동동반사무실) 돌봄이 필요한 아동을 동행하여 이용할 수 있는 업무공간

□ 사용조건 및 비용

구분	내용
사용료	약 7,191원/㎡(월, 부가세 포함) ※ 사용료 기준: 재산 평정가격의 1%(중소기업창업 지원법 시행령 기준) - 2020년 감정평가액 기준이며, 차년도 계약 연장시 2021년 스페이스살림 재산 평가액에 따라 변경될 수 있음 ※ 사용료 부과 대상 면적 : 전용면적 ※ 납부 방법: 1년 사용료 일시납 또는 4회 분납(분납 시 시중은행 고지 이자율 적용 이자 발생)
관리비	전기요금 포함 관리비
공간운영시간	기본운영시간 : 월~금 오전8시~오후7시 * 기본운영시간 외 시간 자율적 운영, 필요 시 협의 운영
비고	- 계약기간에 인테리어 기간(4주 이내 권고, 재단과 협의) 포함 - 기본 인테리어(싱크대, 조리대, 판매대) 외 추가 시 사전 협의 후 비용을 사용자가 부담하며, 원상 복구 가능한 범위에서 가능함

2 입주자 선정

□ 선정절차 및 일정

일 자	추진 내용
2.1(월)~2.17(수)	• 모집공고 게시 및 접수
▼	
~2.23(화)	• 요건검토 및 서류심사
▼	
~2.25(목)	• 서류심사 합격자 발표(개별통보)
▼	
~3.3(수)	• 대면심사(인터뷰)
▼	
~3.5(금)	• 최종 합격자 발표 : 개별통보
▼	
~3.19(금)	• 계약 및 입주(발표일로부터 2주이내)

※ 상기 일정은 내·외부 상황에 따라 변경 가능

※ 공간 방문 안내

- 기간 및 장소 : '21.2.8(월)~2.10(수), 개별 방문
- 내용 : 먹거리매장 공간, 주변 환경, 입지 등 현장 안내
- 사전신청 : '21.2.5(금) 오전11시까지 이메일 신청, 신청자 대상 참여시간 안내
spacesallim@seoulwomen.or.kr > 이름/기업명/연락처 기재 신청

□ 평가기준

○ 심사항목

구 분	심사내용	
서류심사	상품적합성	· 판매 품목 적합성 · 사회적 비전(친환경 식재료및포장재, 유통구조, 건강 등)
	사업성 (실현가능성)	· 판매전략 및 제품 경쟁력 · 경제적 가치 창출 계획(수익 창출 계획)
대면심사	상품적합성	· 판매제품의 품질, 경쟁력, 가격의 적정성 · 창업자가 제시하는 제조 또는 판매 방안의 차별성
	사업성 (실현가능성)	· 판매전략 및 경쟁력 · 매장 및 판매상품 위생관리방안 · 창업자 역량 : 사업마인드, 경영능력 등 · 경제적 가치 창출 계획(수익 창출 계획)

□ 심사 및 선정방법

○ 서류심사

- 운영계획서 및 제출 서류 기반 평가기준에 의한 심사
- 내·외부 전문가로 구성된 심사위원회 심사
- 고득점자 순 최종 합격자 수의 3배수 범위 내 선발

○ 서류심사 가점 항목 (공고일 기준)

가점 항목	가점
· (재창업) 식품분야 휴업 및 폐업일로부터 2년 미만인 자	0.5
· (지역주민) 서울시 동작구 주민 또는 동작구 식음료매장 운영 경험 보유자	0.5
· (지식재산권) 식품분야 국내외 지식재산권 보유 기업	0.5
· (인증) 유기농식품인증서 또는 친환경인증서 보유기업*	0.5

※ 다수 인증서 및 지식재산권을 보유하더라도 기본 가점을 부여하나, 사업계획서상 참고 자료로 사용할 수 있음

○ 대면심사

- 서류심사 합격자 대상 대면심사
- 내·외부 전문가로 구성된 심사위원회 심사
- 발표심사 평균 70점 이상 기업 중 선순위 선발, 선순위자 중 합산 평균 70점 미만 시 선정 제외

3 신청안내

□ 접수기간 : 2021년 2월 1일(월) ~ 2월 17일(수) 18시까지

□ 신청방법 : 서울시 여성가족재단 홈페이지 www.seoulwomen.or.kr

* 공지사항 > 먹거리매장 입주자 모집공고' 게시글 > 신청바로가기 > 신청서작성 및 제출서류 업로드

□ 제출서류

- 서류접수 : 운영 계획서 및 가점증빙서류
- 대면심사 : 발표자료 및 기타 증빙자료

〈심사단계별 제출 서류 상세안내〉

구분	요건
서류접수	<ul style="list-style-type: none"> • 스페이스 살림 먹거리 매장 운영 계획서(붙임1) * 계획 서식 내 항목이 포함된 자체 기업소개서 보유 시 대체 제출 가능 • 가점 증빙서류(해당시)
*가점증빙서류	<ul style="list-style-type: none"> • (재창업) 휴업 및 폐업증명서 • (지역주민) 주민등록등본 공고일 이후 발급본 또는 영업신고서 • (지식재산권) 관련 지식재산권 등록증 (출원서 해당없음) • (인증) 유기 가공식품인증서 또는 친환경인증서
대면심사	<ul style="list-style-type: none"> • 스페이스 살림 먹거리 매장 운영 발표자료 (서류합격자대상 양식배포) * 발표양식 내 항목이 포함된 자체 기업소개서 보유 시 대체 제출 가능 • 공고일현재 사업자: 사업자등록증¹⁾, 사실증명원(총사업자등록내역)²⁾ 및 여성기업확인자료³⁾ • 공고일현재 예비창업자: 사실증명원(사업자등록 사실없음) * 외국인: 거주(f2), 영주(f5), 결혼이민자(f6) 비자 보유자로 외국인등록증 사본 제출 • 성희롱·성폭력 예방 등에 관한 서약서 (대면심사시 현장배부)

1) 개인사업자: 사업자등록증, 법인사업자: 법인등기부등본, 사업자등록증

2) 사실증명원 발급방법 : 홈페이지 www.hometax.go.kr > 민원증명 > 사실증명원 목록 중 해당증명원 클릭

3) 여성기업확인자료: 여성기업확인서 미보유기업은 신분증 사본 제출

□ 신청 제한 대상

○ 신청 제외 및 제한 대상

- 입주 계약일 기준 서울시 혹은 서울시 투자 출연 기관이 조성한 창업지원 입주 공간을 지원 받고 있는 기업 * 서울특별시여성가족재단 공고 제2021-11호 '스페이스살림 「상설매장 및 전시판매형 오피스」 입주자모집' 중복 지원 불가
- 입주 후 주류 판매자
- 국세, 지방세 체납 또는 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인자 또는 기업
- 협약일 기준 서울시 타 창업지원기관의 창업 공간 지원을 받고 있는 자 또는 기업
- 성폭력범죄의 처벌에 관한 특례법 제2조의 죄로 형 또는 치료감호의 선고를 받은 자 또는 그 자가 구성원에 포함된 단체
- 기타 재단에서 지원 제한의 사유가 있다고 판단하는 자 또는 기업

□ 문의처

- 문의 : 서울특별시 여성가족재단 스페이스 살림 운영단 여성창업활성화팀
- 연락처 : 02-810-5254 / 이메일 : spacesallim@seoulwomen.or.kr

건축 개요

- 위치 : 서울특별시 동작구 대방동 340-4 (대방역 2번, 3번 출구 연결)
- 면적 : 8,874.8 m^2 (대지면적) / 17,952 m^2 (연면적)
- 층수 : 지하 2층 ~ 지상 7층
- 용도 : 교육연구시설, 근린생활시설, 노유자시설

공간 현황

구분	주요 공간 용도
3층~7층	옥상텃밭, 야외공연장, 스타트업 입주사무실
2층	스타트업 사무실, 공유사무실, 교육장, 회의실, 몸마음 스튜디오, 카페, 식당
1층	스타트업 매장, 편집매장, 공유사무실, 마을서재(북라운지), 카페, 공유주방, 시간제돌봄센터, 키움센터, 실외놀이터, 아기쉼터
지하1층	스타트업 사무실, 전시·판매형사무공간, 촬영스튜디오, 회의실, 다목적홀, 주차장
지하2층	작업장형 공간, 공유사무실, 스타트업 사무실, 원격사무실 먹거리매장, 공용창고, 회의실, 메이커교육장, 녹음실/촬영실, 주차장

- 홈페이지** <http://www.spacesallim.or.kr>