

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

지역에서 함께살며, 활동하는 청년들의 아지트  
**‘터무늬 있는 희망아지트’**  
**<강북구 삼양동> 입주단체 모집 공고**

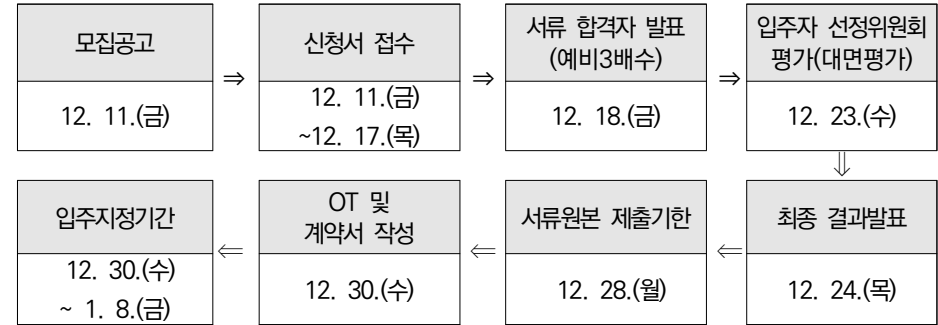
‘터무늬 있는 희망아지트’는 청년들이 공동체를 이루어 함께 살며, 활동하는 주거 및 다목적 활동공간입니다.  
 청년 주거비 경감 등 안정적인 주거지원을 위해 서울시에서 매입한 빈집을 신축하여 저렴하게 공급합니다. 사회적경제 주체인 **사회투자지원재단의 터무늬 있는 집 시민출자기금**에서 **임대보증금을 전액 지원**하고, 신탁중앙회의 금융지원 등 입주자 특전이 있습니다.

모집대상	지역사회 활동, 청년지원 활동 등 사회적 공헌을 실천할 수 있는 다양한 청년 단체 (예시) 창업팀, 임의단체, 모임, 협동조합, 사회적기업, CRC(지역재생기업) 등 (상세자적: 8p 참조)
입주자격 기준일	모집공고일 2020. 12. 11. 기준
비치품목	냉장고, 에어컨, 세탁기, 건조기, 전기/가스쿠폰, 전자렌지, 침대, 책상, 의자, 신발장 등
입주 지정기간	2020. 12. 30.(수) ~ 2021. 1. 8.(금)
임대료	입주 확정일부터 임대료가 발생되며 입주월의 임대료는 일할계산
후보순위	서류전형(정량평가)에서 모집정원의 3배수(각 3개 단체)를 모집하며, 최종발표 시 총점 순서에 따라 예비순위 발표 * 입주(예정) 단체의 퇴거 또는 입주포기 시 후보순위에 따라 연락 예정

- ◁ 입주자 특전 ▷
- 1) 입주 후 단체의 지역 내 활동이 뚜렷하고 지역사회 기여도가 높으며 단체에서 창출한 수익이 지역에 환원될 경우, 별도 평가에 의거 **최장 4년** 거주 가능
  - 2) 최종 선정된 입주단체는 사회투자지원재단(터무늬제작소)에서 제공하는 **교육프로그램에 참여** 할 수 있으며, 요청 시 각종 멘토링 연계
  - 3) 최종 선정된 입주단체의 구성원 개인에게는 신탁중앙회에서 제공하는 **정기적금 가입가능!**
    - 적용금리: 7%(취급신탁 특별금리 3.5% + 신탁사회공헌재단 3.5%)
    - 납입한도: 월 최대70만원
    - 가입기간: 2년
- ※ 기타 자세한 사항은 임대차계약 시 별도 안내문 배부 예정

1 **모집일정**

□ 공모일정



※ 상기 일정은 공사 사정에 따라 변동될 수 있음

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

## 2 공급개요

□ 대상지: 강북구 삼양동 791-1745 a동

○ 주택 및 공급개요

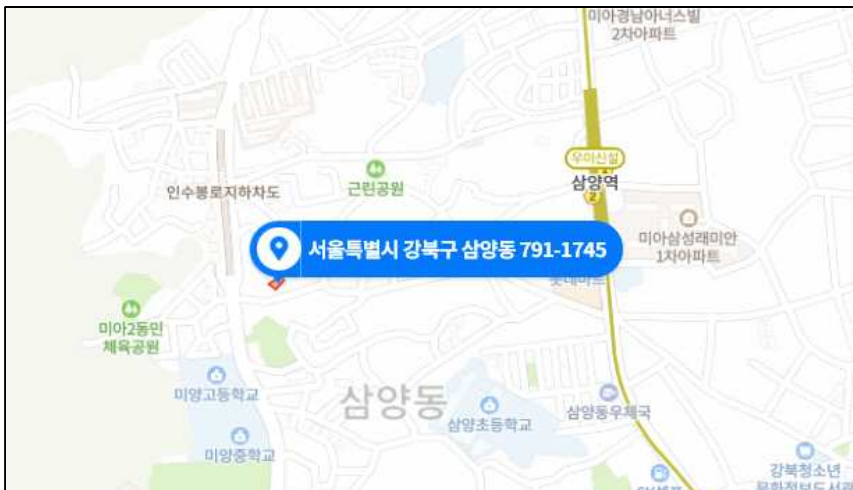
- a동 2층 4호실(201~204호): 입주자 4인 이상의 1개 단체

층	a동	단체	공급대상	실면적	b동	단체	공급대상	실면적
3층			공유공간, 화장실1	49.46㎡	301 302	모집완료	방2 화장실1 공유공간	73.20㎡
2층	201 ~ 204	1개 단체	방4 화장실2	85.65㎡	201 202	모집완료	방2 화장실1 공유주방	71.68㎡
1층	101 ~ 103	모집완료 (진행중)	방3 화장실2 공유주방	91.12㎡	주민공동이용시설 (서울시 관리)			

※ 1호당 약 3.5평이며 a,b동 3층의 공유공간은 단체가 공용으로 사용하는 공간임

□ 위치 및 입지여건

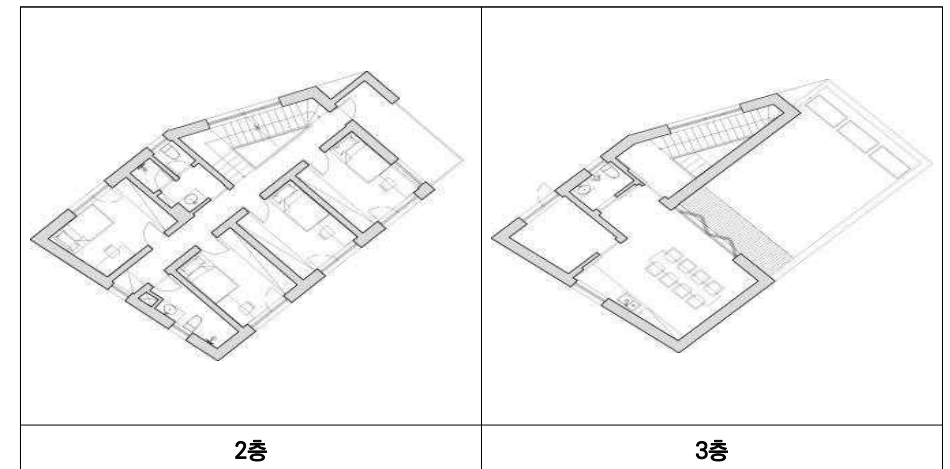
- 해당 주택은 하늘어린이 공원 북측 인근 주거지역에 위치함
- 도보 9분 거리에 우이신설선 '삼양역', 100m 이내 버스정류장 등이 위치하여 교통이 매우 편리함



□ 건물 외관 및 내부



□ 건물 평면도



본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

### 3 임대조건

#### □ 주거비(월임대료 등)

구분	임대보증금	주거비(1개 단체 기준 납부액)				
		월임대료	시민출자기금 사용료	공동체기금 (자체 사용)	총계	
강북구 삼양동 791-1745 a동	12,500,000	2층	472,000	28,000	28,000	528,000
부담주체	사회투자지원재단 (터무니 있는 집)	입주단체 (개인이 아닌 단체부담금)				

- 임대보증금 전액을 사회투자지원재단 터무니 있는 집 시민출자기금에서 지원
- 일반관리비(공과금 등)
  - 징수기관 사용고지서에 따라 금액 합산하여 a,b동 입주단체에서 통합납부
  - 납부 대상: a동 전체, b동 2~3층

층	a동	b동
	부담방식	
3층	전기·수도·가스요금을 일괄 합산 후 구성원 1/n로 자체 배분	
2층	6개월씩 배분 의무(순서: b동2층 → b동3층 → a동1층 → a동2층)	
1층	서울시에서 공과금 부담	

#### ○ 별도 부담사항

- 시민출자기금 사용료는 임대보증금의 2%이며 사회투자지원재단 부설 '터무니제작소' 운영위원회의 승인을 거쳐 사업목적으로 다시 사용됨
- 공동체기금은 청년들의 결의에 따라 자율적으로 관리하고 사용가능한 기금으로 임대보증금의 2%에 해당('터무니있는집 공동체기금')하며 의무 적립 후 입주 단체 자체적으로 관리·사용하는 항목임

#### □ 입금계좌

- 월임대료(서울주택도시공사 계좌), 시민출자기금 사용료(터무니제작소 계좌), 공동체기금(단체 자체 계좌)
- 계좌번호는 OT 및 계약체결 시 별도 안내(OT는 터무니 있는 집 활동에 관한 안내, 공동체 주거·문화 교육으로 진행될 예정이며 **입주자 전원**이 참석해야 함)

#### □ 현금영수증(월임대료 해당) 발행 기준

구분	단체 설립 전	단체 설립 후
기존 단체	해당 단체의 사업자등록번호	
예비 단체	대표자 1인의 주민등록번호	해당 단체의 사업자등록번호

#### □ 계약기간 및 재계약 조건

- 계약기간: 2년
- 재계약: 별도 평가에 의거 추가 1회에 한해 재계약 가능(재계약 시 최대 4년 거주 가능)

구분	내용
재계약 조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 재계약 체결 통보 시점 기준으로 아래의 조건 충족 시 가능                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주단체 소속일 것</li> <li>- 입주단체 목적에 부합하는 활동수행 보고 후 이에 대해 공사의 승인을 얻을 것(지역 활동, 지역사회 기여도, 수익의 지역 환원 등 평가)</li> <li>- 입주자 전원 무주택 요건 충족할 것</li> <li>- 혼인중이 아닐 것</li> </ul> </li> </ul>
제출서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 재계약시점 1개월 전까지 공사로 직접 제출</li> <li>※ 본 공고문의 제출서류와 기준 동일</li> </ul>

#### □ 연체이자율

구분	현행 기간별 연체 이자율	
	2개월 이하	2개월 초과
연체 이자율(%)	6%	6.5%

- 임대료 연체 시 공사 규정에 의거하여 절차에 따라 퇴거조치 될 수 있으며, 연체 이자율은 공사 정책에 따라 사전 고지 후 조정될 수 있음

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

## 4 입주단체 신청자격

## 5 선정기준

- 1) 지역사회 활동, 청년자원 활동 등 사회적 공헌을 실천할 수 있는 단체, 모임, 예비단체, 창업팀, 임의단체, 협동조합, 사회적기업, CRC(지역재생기업) 등
  - ※ **입주 후 1년 이내** 협동조합, 사회적협동조합, 사회적 기업, 비영리임의단체 등 단체를 조직할 수 있어야 함
- 2) 모집공고일(2020. 12. 11.) 기준, 단체의 **입주자 전원**이 아래의 요건을 **모두** 갖출 것

- 선정 절차: 서류전형(정량평가) 3배수 선정 → 정량평가 및 정성평가 합산으로 최종 선정
- 배점 구성
  - 심사항목 및 배점: 100점 (정성평가 80점, 정량평가 20점)
  - 정성평가 심사방법: 별도 구성된 입주자 선정위원회에서 평가
    - ※ 추진일정, 심사방법 및 심사결과에 대한 사항은 우리 공사 고유의 권한이며 세부 평가 결과는 공개하지 않음
  - 입주 적격대상 선정: 심사결과 최고 득점 단체
    - ※ 동점자 발생 시 정성평가 총점, 정량평가 총점이 높은 순으로 선정

- ① 2020년 1월 1일 이후 주택 소유 이력이 없을 것
  - ※ 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유한 경우는 무방함
- ② 주민등록상 거주지가 **서울특별시(정량배점 있음)**이거나, 주민등록상 거주지가 **서울특별시가 아니더라도(정량배점 없음)** 입주기간 내 모집 주택 주소지에 전입신고가 가능한 자
- ③ 혼인 중이 아닐 것
- ④ 공동 주거를 위한 자치규약 제정에 동의할 것
- ⑤ 만 18세 이상 ~ 만 39세 이하의 청년으로 구성된 동성일 것 (1980. 12. 12. ~ 2002. 12. 11. 출생)

6개월 이상 **청년활동**을 지속한 증빙자료를 제출한 팀원에 대해 서울주택도시공사의 판단 하에 만 40세~만 44세까지로 신청 자격을 완화함 (단, 해당 인원은 전체 팀 인원의 30%를 넘을 수 없음)  
※ '청년활동'이란 청년계층이 주체인 공익적 활동 또는 청년계층을 지원하기 위한 공익활동, 지역사회활동을 뜻함

- 임대기간 중 기준 연령을 초과하더라도 무방함

### ① 정량평가: 20점('거주지 및 거주기간'과 '활동경험' 항목 합산)

- 거주지 및 거주기간(주민등록표 상)

평가항목		배점
입주자 평균 서울특별시 거주기간	3년 이상	10
	1년 이상 3년 미만	5
	1년 미만	3

※ 모집공고일(2020. 12. 11.) 기준 주소지가 서울시인 경우에만 인정되며, 과거 서울시 거주 이력이 있더라도 최종전입일로부터 모집공고일까지의 기간만 산정함

- 활동경험

평가항목		배점
사회적경제분야 활동, (비)영리지역사회 활동, 청년지원 활동, 청년주거의제활동, 공익활동	입주자 평균 활동 기간이 3년 이상	10
	입주자 평균 활동 기간이 2년 이상 3년 미만	8
	입주자 평균 활동 기간이 1년 이상 2년 미만	6
	입주자 평균 활동 기간이 1년 미만 또는 1인 이상 1회성 활동 경험 보유	4

※ 단, 활동 기간에 대해 증빙 서류 제출자에 한해 인정함(각종 증명서, 확인서 등)

- (예시) • 사회적경제조직(협동조합, 마을기업 등) 활동 기간
- NPO 가입·활동기간

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

- 가점 항목

공동체 관련 자격증 소지 또는 교육 수료 (마을 공동체 코디네이터, 커뮤니티 매니저, 사회복지사, 주거복지사 등)	배점
입주자 전체 인원의 50% 이상이 관련 자격증 소지 또는 교육 수료	5
입주자 전체 인원의 50% 미만이자 1명 이상이 관련 자격증 소지 또는 교육 수료	3

- ※ 입주자 1명이 여러 개의 자격증(수료증)을 소지해도 1명으로 산정
- ※ 상기 항목에 대한 증빙 서류 제출자에 한해 인정함(자격증, 수료증 등)

② 정성평가: 80점

평가항목	평가내용	배점
활동계획서 평가 (40점)	운영 역량평가	10
	활동계획(사업계획)의 구체성 및 실현가능성	10
	수익 및 일자리 창출 가능성	10
	자치규약과 터무니 운영가치의 적합성	10
대면인터뷰 평가 (40점)	희망아지트 공간활용 계획 및 지역사회 활동 실행력	20
	단체설립 및 운영에 대한 의지와 역량	20

- ※ 활동계획서 양식: [붙임2]

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

6 신청 및 접수안내

- 접수기간: 2020. 12. 11.(금)~ 12. 17.(목)
- 제출방법: 이메일(youjung7478@i-sh.co.kr, angelsu@i-sh.co.kr)
  - 원본확인이 불가할 경우 계약이 취소되며 모든 책임은 신청자에게 있음
  - 최종합격자는 2020. 12. 28.(월)까지 서류 원본 일체를 제출해야 함(우편 또는 방문)

□ 관련 문의

구분	담당기관/부서	전화	이메일
공동체활동	사회투자지원재단 터무니제작소	02-322-7020	hellothemuni@daum.net
입주모집	서울주택도시공사 재생총괄부	02-3410-7324~5	youjung7478@i-sh.co.kr angelsu@i-sh.co.kr
시설·집기	서울주택도시공사 빈집Bank기획부	02-6940-8627	gybae@i-sh.co.kr

□ 제출서류 (신청 시 이메일로 일괄 제출, 최종합격자는 추후 원본제출)

- 공통서류(①~②은 단체당 1부, ③~⑥은 입주희망자 개인당 1부)
  - ① [붙임1] 입주신청서
  - ② [붙임2] (예비)단체 활동 계획서
  - ③ [붙임3] 개인정보 처리(수집·이용) 및 제3자 제공 동의서
  - ④ 가족관계증명서(상세) ▶ 미혼여부 확인용
  - ⑤ 주민등록표초본(과거 주소변동 포함) ▶ 거주지 및 거주기간 확인용
  - ⑥ 미과세증명서(2020년) ▶ 무주택여부 확인용
    - 항목: 재산세(주택)
    - 발급방법: 가까운 구청(세무 부서), 주민센터

※유의사항: “전국 과세사실 없음”으로 발급하여야 함  
(전국 단위 미과세증명서는 온라인 발급이 불가하므로 반드시 해당 기관 방문)
- 추가서류(해당하는 경우 제출)
  - ① 사회적경제 기업 / 마을기업 / 협동조합 등 조직유형 지정서(기존단체)
  - ② 사업자등록증(기존단체)
  - ③ 개인별 활동경험, 가점항목 증빙서류

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

**7 유의사항**

[제출서류 관련]

- 공통서류는 발급일자가 공고일(2020. 12. 11.) 이후이어야 하며, 제출서류가 누락되거나 신청 내용이 원본서류와 다를 경우[자격요건(해당신청자격, 무주택여부), 주민등록번호, 배우자 유무, 서울시 최종전입일, 계획서 등] 결격처리 혹은 심사 시 해당 점수가 차감될 수 있음

[계약 및 입주 관련]

- 입주단체 오리엔테이션에 입주자 전원이 참석하여야 함(오리엔테이션 일정은 변동될 수 있으며, OT는 터무늬 있는 집 활동에 관한 안내, 공동체 주거·문화 교육으로 진행될 예정임)
- 합격한 입주단체는 **결과발표 5일 내** 공사에 **입주예정일을 통보**해야 함
- **입주대상자로 선정된 자는 계약 시까지 입주자격을 유지하여야 함(구성원 변경 절대 불가)**
- **신청서 상의 입주 희망자 전원 입주일로부터 최소 6개월간 의무적으로 거주해야 함**
- 입주자 전원 입주지정 기간 내(추가 입주자는 계약일로부터 30일 이내) 모집 주택 주소지로 전입신고를 완료하고 신고일로부터 7일 이내에 증빙서류[주민등록등(초)본]를 공사로 제출해야 함
- 계약기간 동안 신청서 상의 구성원 수 이상을 유지해야 하며 입주자 결원 발생 시 30일 내 공사 승인을 거쳐 총원해야 함   
예) 4인 신청 시 입주종료일까지 4인 이상 유지  
- 결원 등의 이유로 입주자 총원 시 단체 구성원 중 최초 입주자격(미혼, 동성, 무주택, 청년)을 만족하는 자를 공사의 승인(공통서류 ③~⑥ 제출)을 받아 입주시킬 수 있음  
- 단, 입주자 총원에 관한 세부사항은 [붙임2] 3번의 자치규약으로 정함
- 예비 단체는 입주일 기준 1년 내 단체설립 신청을 마치고, 공사로 관련 서류를 메일로 제출하여야 함  
- 설립완료일로부터 1개월 내: 법인 등기부등본 또는 공증을 거친 총회 회의록 및 정관 등 설립을 증빙할 수 있는 서류  
- 단체 설립조건 미이행 시 중도 퇴거하여야 함
- 입주단체는 임대 시설에 대한 시설관리 의무가 있으며(장기수선계획 항목 제외) 퇴거 시 시설물 파손(고장)이 있을 경우 원상 회복 혹은 보수 비용을 부담하여야 함
- 공과금은 입주자들이 자체 배분하여 부담함
- 재계약 희망 시 입주종료일 1개월 이전에 활동보고 자료를 제출하여 공사의 승인을 얻어야 함
- 재계약 의사가 없는 경우, 계약만료일 이내에 퇴거하여야 함
- 계약기간 내 입주단체(입주자)의 준수사항 불이행 또는 공동체생활을 할 수 없는 사유 발생 시 사회투자지원재단과의 협의를 거쳐 중도 퇴거될 수 있음

[붙임1] 입주신청서

**‘터무늬 있는 희망아지트’  
입주신청서**

a동 2층 (신청 주택에 √ 표기)

1. 단체(모임)명			
2. 단체 결성일	(예비단체일 경우 생략)	3. 단체 대표자	
4. 연락처 (공모 관련 연락 수신)		5. 단체 인원수	

6. 입주 희망자(부지별 최소 인원 모두 기재)

성명	생년월일	성별	연락처	현 거주지 주소(도로명 기준)
(예시) ○○○	1990.01.01.	남	010.1234.5678	서울특별시 ○○구 ○○로 10

위와 같이 ‘터무늬 있는 희망아지트’ 입주신청서를 제출하며, 기재내용이 사실과 다를없음을 확인합니다.

2020년      월      일  
대표자                      (인 또는 서명)

서울주택도시공사 귀하

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

[붙임2] (예비)단체 활동 계획서

## 단체(모임)명

### 1. 단체(모임) 소개

- 단체(모임)의 설립배경, 연혁, 현황, 주요활동 등 단체(모임)의 목적이 잘 드러나도록 작성

### 2. 해당 지역 신청동기

### 3. 향후 활동계획

- ①~③ 필수 포함하며, 그 외는 자유롭게 작성

- ① 희망아지트 공간활용 계획
- ② 입주 후 지역사회 기여방안
- ③ 입주자 공동체활동 계획

※ 배점표 참고하여 작성

평가항목	평가내용	배점
활동계획서 평가 (40점)	운영 역량평가	10
	활동계획(사업계획)의 구체성 및 실현가능성	10
	수익 및 일자리 창출 가능성	10
	자치규약과 터무늬 운영가치의 적합성	10
대면인터뷰 평가 (40점)	희망아지트 공간활용 계획 및 지역사회 활동 실행력	20
	단체설립 및 운영에 대한 의지와 역량	20

### 4. 입주자들과 정한 공동생활규칙(자치규약)

- 내부 생활규칙 등
- 입주자 총원에 관한 세부내용 포함  
(필수 기입사항: 추가 입주 시 공고문 상의 입주자격 충족, 공고문 상 입주자격 인원 이상 유지)

※ 서류합격자는 추후 안내 일정에 따라 [붙임2]의 항목을 내용으로 하는 대면인터뷰(발표)자료를 제출하여 함(한글문서, ppt 등 양식무관)

※ 필요시 사진 등의 자료를 첨부할 수 있음

본 공고는 4인 이상의 단체 또는 모임을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며,  
공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

[붙임3]

## 개인정보 처리(수집·이용) 및 제3자 제공 동의서

2020년 터무늬 있는 희망아지트 입주단체 모집 공고에 의거하여 신청인의 모든 개인정보는 '개인정보보호법'에 의하여 안전하게 보관·관리되며, 이용기간 종료 시 지체 없이 폐기합니다.

### <개인정보 수집·이용·제공 동의>

#### 1) 개인정보의 수집항목 및 수집방법

서울주택도시공사는 '터무늬 있는 희망아지트 입주단체 모집' 공모사업 접수 시 다음의 정보를 수집하고 있습니다.

- 가. 수집하는 개인정보의 항목: 성명, 주민등록번호, 성별, 집주소, 휴대전화번호, 이메일주소
- 나. 개인정보 수집방법: '터무늬 있는 희망아지트 입주단체 모집' 관련 신청서를 통한 수집

#### 2) 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

'터무늬 있는 희망아지트 입주단체 모집' 신청서를 통해 사업신청일로부터 만4년까지 공모사업 진행 및 입주·관리를 위한 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	보유 및 이용기간
성명, 주민등록번호, 성별, 집주소, 휴대전화번호, 이메일주소	터무늬 있는 희망아지트 신청자의 본인 식별, 연령 및 거주지역 확인, 사업 안내사항 전달	사업 신청일로부터 만4년

개인정보의 수집·이용·제공에 대해 거부할 수 있으며, 거부 시 '터무늬 있는 희망아지트 입주단체 공모' 신청 접수가 불가함을 알려드립니다.

「개인정보보호법 제15조(개인정보의 수집·이용), 제17조(개인정보의 제공), 제18조(개인정보의 이용·제공 제한), 제22조(동의를 받는 방법)」에 의거 개인정보 처리에 관하여 고지를 받았으며 본인은 위와 같이 개인정보 수집 및 이용·제공에 동의합니다.

2020년 월 일

이름: (서명)

※ 구성원 각 1장씩 작성 및 제출