

2020년 스페이스 살림 F&B매장 입주자 모집 공고



2020년 11월, 일·생활 균형을 이루는 혁신 공간 ‘스페이스 살림’이 찾아옵니다. 스페이스 살림은 새로운 일과 삶의 방식을 디자인하는 창업가가 도전하고 성장할 수 있는 일·생활 균형 생태계를 만들어가고자 합니다. 기업도 성장하고 일하는 사람도 건강하게 성장하는 공간 ‘스페이스 살림’에서 함께 성장할 기업을 모집합니다.

2020년 11월 2일
서울특별시 여성가족재단 대표이사

1

모집 세부 사항

- 모 집 명 : 2020년 스페이스 살림 F&B매장 입주자 모집
- 입주기간 : 1년 (최대 2년까지 연장 가능)
- 선정규모 : 5개사
- 모집기간 : 2020년 11월 2일(월)~11월 12일(목)
- 신청요건

구분	요건
공고일 현재 사업자	<ul style="list-style-type: none"> • 식음료 분야 창업 7년 미만¹⁾ 여성 기업²⁾ • 사업장 소재지가 서울시인 기업. 단, 타 지역 소재의 경우 선발 후 지정 기간 내(입주일~'20.12.31.) 사업자 소재지 변경 또는 지점사업자 등록이 가능한 기업 * 스페이스 살림 주소로 변경 또는 지점사업자 주소 사용 가능
공고일 현재 예비창업자	<ul style="list-style-type: none"> • 식음료 분야 창업을 희망하는 여성 • 선발 시점으로부터 3개월 내 식품분야 사업자 등록이 가능한 자

- 1) 업력 : 개인사업자 '개업연월일', 법인사업자 '회사성립연월일' 기준, 요건인정 범위는 「중소기업창업지원법」을 따름
- 2) 여성 기업 : 여성기업지원에 관한 법률상 여성기업(여성대표가 최대출자자인 상법상의 회사, 여성 사업자)

〈휴게음식점 식음료 분야 안내〉

- 휴게음식점 정의 : 주로 다류, 아이스크림류 등을 조리 및 판매하거나 패스트푸드점, 분식점 형태 영업 등 음식류를 조리 및 판매하는 영업(주류판매 불가)
- 식음료 분야 : 간편조리식, 디저트류, 음료 등 식음료판매, 베이커리, 샌드위치, 샐러드, 음료, HMR식품 등
- * 단, 스페이스 살림 F&B 공간상황(가스(휴대용가스 포함) 및 덕트 사용 불가, 환기문제)을 고려하여 품목 선정 필요

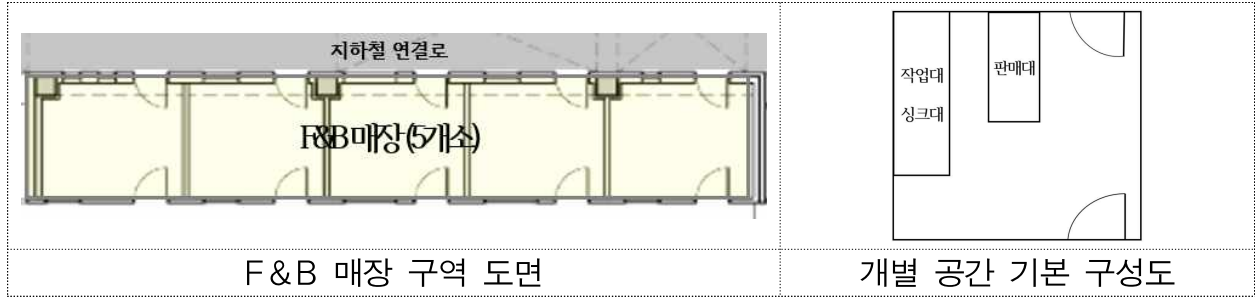
□ 사용 공간

○ 스페이스 살림 F&B(식음료) 매장 개요

- (공간비전) 친환경, 건강한 생활
- (공간 신고 사항 및 용도) 휴게음식점, 간편 식음료 판매 공간
- (크기) 전용 면적 약 16m² 공간
- (조건) 전기 용량 5kW, 급배수 가능, 가스·휴대용가스·덕트 사용 해당없음. 인덕션 사용 가능
- (기본설비) 작업대, 싱크대, 판매대
 - ※ 기본 설비 외의 가구 및 집기는 입주사가 준비하여야 함
- (사용기간) 1년(최대 2년)
 - ※ 1년 주기 심사(공간이용률, 운영 성과, 입주 결격 사유 등 고려)를 거쳐 연장 및 최대 이용기간 이용 가능
 - ※ 최대 이용기간 종료 후 재신청 가능(별도 가점 없음)
 - ※ 입주일로부터 '20.12.31.일은 협약기간이며, 해당 기간은 입주 계약기간에 포함하지 않음. 단 입주시점이후 사용료가 부과됨
- (입주가능시기) 2020년 12월 중
- (위치) 스페이스 살림 지하 2층(1호선 대방역 2,3번 출구와 연결)
 - ※ 주소 : 서울특별시 동작구 노량진로 10(대방동)

〈공간 안내〉





□ 지원 혜택

구분	내용
기업 성장	(기업 성장지원) 마케팅·투자 연계 및 판로지원, 기타 운영 자문, 창업 지원정보 및 사업연계, 노무/세무/법무/지식재산권 관련 정보 상시 제공 (창업팀 성장지원) 웰니스(Wellness) 프로그램(스트레스 관리 프로그램) (네트워크) 여성기업 네트워크/전문가 네트워크 연계
공간 사용	(회의실) 4~6인 규모 회의실 (스마트워킹스페이스) 온라인 회의 전용 (교육장) 30인 내외 규모 교육 및 강의 진행을 위한 공간 (시간제돌봄센터) 0세부터 만5세 아동 시간제 돌봄 공간 (키움센터) 초등학교 1학년~6학년 방과후 돌봄 공간(동작구 거주자 한정) * 공간사용 : 공간별 유료 또는 무료

□ 사용조건 및 비용

구분	내용
사용료	약 7,191원/㎡(월, 부가세 포함) ※ 사용료 기준: 재산 평정 가격의 1%(중소기업창업지원법 시행령 기준) 2019년 공시지가 기준이며, 관계 법령에 의거 매년 사용료는 변동됨 ※ 사용료 부과 대상 면적 : 전용면적 ※ 납부 방법: 1년 사용료 일시납 또는 4회 분납(분납 시 시중은행 고지 이자율 적용 이자 발생)
관리비	전기요금
공간운영시간	기본운영시간 : 월~금 오전8시~오후7시 * 기본운영시간 외 시간 자율적 운영, 필요 시 협의 운영
비고	기본 인테리어(싱크대, 조리대, 판매대) 외 추가 시 사전 협의 필요 추가 인테리어는 원상 복구가 가능해야 하며, 비용 사용자부담

2

입주자 선정

□ 선정절차 및 일정

일 자	추진 내용
11.2(월)~11.12(목)	• 모집공고 게시 및 접수
▼	
~11.17(화)	• 요건검토 및 서류심사
▼	
11.20(금)	• 서류심사 합격자 발표(개별통보)
▼	
11.24(화)	• 대면심사(인터뷰)
▼	
11.27(금)	• 최종 합격자 발표 : 개별통보
▼	
12월 중	• 오리엔테이션 및 입주

※ 상기 일정은 내·외부 상황에 따라 변경 가능

※ 공간 시찰회 개최 안내

- 날짜 및 장소 : '20.11.6(금), 스페이스살림 B2 F&B매장 구역
- 내용 : 스페이스 살림 F&B 개별 공간 및 환경, 입지 등 현장 시찰
- 사전신청 : '20.11.5(목) 오후2시까지 이메일 신청, 신청자 대상 참여시간 안내 spacesallim@seoulwomen.or.kr > 이름/기업명/연락처 기재 신청

□ 평가기준

○ 심사항목

구 분	심사내용	
서류심사	상품적합성	· 판매 품목 적합성 · 사회적 비전(친환경 식재료, 포장재, 유통구조, 건강 등)
	사업성 (실현가능성)	· 판매전략 및 제품 경쟁력 · 경제적 가치 창출 계획
대면심사	상품적합성	· 판매제품의 품질, 경쟁력, 가격의 적정성 · 창업자가 제시하는 제조 또는 판매 방안의 차별성
	사업성 (실현가능성)	· 판매전략 및 경쟁력 · 경제적 가치 창출 계획 · 매장 및 판매상품 위생관리방안 · 창업자 역량 : 사업마인드, 경영능력 등

□ 심사 및 선정방법

○ 서류심사

- 운영계획서(신청서) 및 제출 서류 기반 평가기준에 의한 심사
- 내·외부 전문가로 구성된 심사위원회 심사
- 고득점자 순 최종 합격자 수의 최대 3배수내 선발 ※ 모집기업 수에 따라 조정 가능

○ 서류심사 가점 항목 (공고일 기준)

가점 항목	가점
· (재창업지원) 식품분야 휴업 및 폐업일로부터 2년 미만인 자	0.5
· (지역주민) 서울시 동작구 주민 또는 동작구 식음료매장 운영 경험 보유자	0.5
· (지식재산권) 식품분야 국내외 지식재산권 보유 기업	0.5
· (인증) 유기농식품인증서 또는 친환경인증서 보유기업*	0.5

※ 다수 인증서 및 지식재산권을 보유하더라도 기본 가점을 부여하나, 사업계획서상 참고 자료로 사용할 수 있음

○ 대면심사

- 서류심사 합격자 대상 대면심사
- 내·외부 전문가로 구성된 심사위원회 심사
- 발표심사 평균 70점 이상 기업 중 선순위 선발, 선순위자 중 합산 평균 70점 미만 시 선정 제외

3 신청안내

□ 접수기간 : 2020년 11월 2일(월) ~ 11월 12일(목) 18시까지

□ 신청방법 : 서울시 여성가족재단 홈페이지 www.seoulwomen.or.kr

* 공지사항 > 'F&B매장 입주자 모집공고' 게시글 > 신청바로가기 > 신청서작성 및 제출서류 업로드

□ 제출서류

- 서류접수 : 운영 계획서 및 가점증빙서류
- 대면심사 : 발표자료 및 기타 증빙자료

〈심사단계별 제출 서류 상세안내〉

구분	요건
서류접수	<ul style="list-style-type: none"> • 스페이스 살림 F&B 매장 운영 계획서(붙임1) * 계획 서식 내 항목이 포함된 자체 기업소개서 보유 시 대체 제출 가능 • 가점 증빙서류(해당시)
*가점증빙서류	<ul style="list-style-type: none"> • (재창업지원) 휴업 및 폐업증명서 • (지역주민) 주민등록등본 공고일 이후 발급본 또는 영업신고서 • (지식재산권) 관련 지식재산권 등록증 (출원서 해당없음) • (인증) 유기가공식품인증서 또는 친환경인증서
대면심사	<ul style="list-style-type: none"> • 스페이스 살림 F&B 매장 운영 발표자료 (서류합격자대상 양식배포) * 발표양식 내 항목이 포함된 자체 기업소개서 보유 시 대체 제출 가능 • 공고일현재 사업자: 사업자등록증¹⁾, 사실증명원(총사업자등록내역)²⁾ 및 여성기업확인자료³⁾ • 공고일현재 예비창업자: 사실증명원(사업자등록 사실없음) * 외국인: 거주(f2), 영주(f5), 결혼이민자(f6) 비자 보유자로 외국인등록증 사본 제출 • 성희롱·성폭력 예방 등에 관한 서약서 (대면심사시 현장배부)

1) 개인사업자: 사업자등록증, 법인사업자: 법인등기부등본, 사업자등록증

2) 사실증명원 발급방법 : 홈택스 www.hometax.go.kr > 민원증명 > 사실증명원 목록 중 해당증명원 클릭

3) 여성기업확인자료: 여성기업확인서 미보유기업은 신분증 사본 제출

□ 신청 제한 대상

○ 신청 제외 및 제한 대상

- 입주 후 주류 판매자
- 국제, 지방세 체납 또는 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인자 또는 기업
- 협약일 기준 서울시 타 창업지원기관의 창업 공간 지원을 받고 있는 자 또는 기업
- 성폭력범죄의 처벌에 관한 특례법 제2조의 죄로 형 또는 치료감호의 선고를 받은 자 또는 그 자가 구성원에 포함된 단체
- 기타 재단에서 지원 제한의 사유가 있다고 판단하는 자 또는 기업

□ 문의처

○ 문의 : 서울특별시 여성가족재단 스페이스 살림 운영단

- 연락처 : 02-810-5460 / 이메일 : spacesallim@seoulwomen.or.kr

□ 건축 개요

- 위치 : 서울특별시 동작구 대방동 340-4 (대방역 2번, 3번 출구 연결)
- 면적 : 8,874.8㎡ (대지면적) / 17,952㎡ (연면적)
- 층수 : 지하 2층 ~ 지상 7층
- 용도 : 교육연구시설, 근린생활시설, 노유자시설

□ 공간 현황

구분	주요시설
3층~7층	옥상텃밭, 야외공연장, 연수시설(46실)
2층	사무형오피스, 코워킹스페이스, 교육장, 회의실, 몸마음스튜디오, 카페, 식당
1층	스타트업 매장, 스타트업 쇼룸, 코워킹스페이스, 마을서재(북라운지), 카페, 커뮤니티 키친, 시간제돌봄센터, 키움센터, 실외놀이터, 아기쉼터
지하1층	사무형오피스, 전시·판매형오피스, 촬영스튜디오, 회의실, 컨퍼런스홀, 주차장(57대)
지하2층	작업장형오피스, 개방형오피스, 사무형오피스, 스마트워킹스페이스, 매장(휴게음식점), 공동창고, 회의실, 메이커교육장, 녹음/촬영스튜디오, 주차장(73대)

□ 입주 현황

- 입주예정기업 : 사무형오피스(14개사), 작업장형오피스(3개사), 전시·판매형오피스(10개사), 매장형(7개사), 커뮤니티(5개사)
- 입주예정일 : 2020년 11월~