

사업자의 든든한 파트너

도시재생 씨앗융자 보증

도시재생활성화지역 내 도시재생 씨앗융자 사업자에게
기금융자 신청을 위한 담보력 지원

대상
도시재생 씨앗융자 신청인
※ 공동협업공간 조성자금·상가 리모델링 자금
·생활 SOC 조성자금·창업시설 조성자금
·임대상가 조성자금 기금융자 신청인

보증금액
융자신청금액 - 부동산 담보인정가액

보증기간
보증서 발급일로부터 대출원금 상환기일까지

보증료율

구분	심사등급				
	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
일반보증	0.26%	0.61%	0.92%	2.21%	3.41%
특례보증	0.3%(고정)				

*특례보증 : 사회적기업(예비 포함), 사회적협동조합, 마을기업, 자활기업, 청년창업자
*공공차주 : 융자 원리금을 상환 확약시 보증료율 0.26% 적용 가능

조건
·총사업비 20~30% (총사업비-융자한도) 이상 자기자금 선투입
·법인의 경우, 대표자 등의 연대보증

기금융자프로세스



제출서류

- 개인**
개인정보제공동의서
- 법인**
법인등기부등본 및 정관(발급일로부터 3개월 내)
- 공통사항**
1. 융자신청서, 사업계획서
2. 마을기업 인증서, 사회적기업 인증서, 중소기업 확인서, 협동조합 신고 확인증 등
3. 등기부등본, 토지조서, 매매계약서, 매매대금납부영수증 및 토지사용승낙서(인감증명서 포함) 등
4. 사업자등록증 사본
5. 감정평가법인의 감정평가서(감정평가일로부터 6개월 이내)
※ 융자 요건 충족 시 공사가 감정평가 의회
6. 지자체의 확인서 등
(지자체 협약 등 또는 도시재생활성화 계획 포함 사업임이 확인 되면 생략가능)
7. 융자신청의 원인이 되는 공사도급계약서, 매매계약서 또는 임대차계약서 사본(계약이 체결된 경우)
8. 임대차열람내역서, 임대차계약서 사본
(건물이 있는 경우에 한함)
9. 행정처분사실확인서, 제재처분확인서, 부실벌점내역 확인서
10. 자산확인용 유형자산 권리관계 확인서류
11. 기타 필요한 서류



개인·상인·창업자의 꿈을 지원하는 도시재생 기금융자참고사항

융자신청인이 대출금 연체, 국세·지방세 등을 체납하는 경우

융자 지원 부적절 업종(유흥주점, 도박업, 성인 게임장 등)에 해당되는 경우

융자가 제한됩니다.

자세한 내용은 주택도시기금포털(<http://nhuf.molit.go.kr/>) 및
주택도시보증공사(<http://www.khug.or.kr>)에 문의하세요!

기금 융자 문의	
HUG 콜센터	1566-9009
동부주택도시 금융센터	(02) 6123-8312~3, 8316, 8324, 8327, 8344 서울·경기 동부권역, 강원
서부주택도시 금융센터	(02) 6123-8362~6, 8372, 8374~6 서울·경기 서부권역, 인천
남부주택도시 금융1센터	(051) 998-6724~6, 6732 부산·대구·울산·경남·경북
남부주택도시 금융2센터	(02) 3771-6503~7, 6509 광주·전남·제주
중부주택도시 금융센터	(02) 3771-6572, 6574~5, 6577~8 대전·세종·충북·충남

개인·상인·창업자의 꿈을 지원하는 도시재생 기금융자

필요자금 최대 **80%**, 연 **1.5%** 지원으로
당신의 삶이 바뀝니다!



도시재생 씨앗융자·보증

공동협업공간 조성자금·상가 리모델링 자금
생활 SOC 조성자금·창업시설 조성자금·임대상가 조성자금

공간공유를 넘어서 동반성장까지!

공동협업공간 조성자금 융자

도시재생활성화지역 내 공동협업공간 조성 사업자에게
사업비 최대 80%, 연 1.5% 지원

※ 도시재생활성화지역은 해당 지자체, 주택도시기금 포털, HUG 홈페이지에서 확인 가능



대상 및 용도

- 대상 : 지자체, 공공기관, 지방공기업, 마을기업, 사회적기업, 협동조합 등 법인 또는 개인사업자
- 용도 : 건설·매입·리모델링 등 자금



금리 및 상환기간

연 1.5%(변동금리), 7년(최장 민간 12년, 공공 17년)
※ 만기일시상환 또는 원리금(원금)균등분할상환



한도

임대료인상률	연 3% 이하	연 4% 이하	연 5% 이하
융자 한도	총사업비 80%	총사업비 75%	총사업비 70%

*부동산 담보 인정가액 초과분 HUG 보증 활용
*국토교통형 예비사회적기업은 총사업비의 80%



조건

- 시설 총 연면적 1만㎡ 미만
- 신청금액 50억원 미만(지자체/ 공공기관/지방공기업은 100억원 미만)
- 주택(준주택) 연면적이 건축 연면적의 50% 미만
- 공동협업공간은 제 3자 임대 불가 및 임대료 인상을 연 5% 이내
- 공동협업공간은 지상면적 기준으로 건축 연면적 20% 이상

청년들의 실험공간 코끼리 협동조합



폐공장을 재생한 코스모40



쾌적한 점포를 위한 최적의 선택!

상가 리모델링자금 융자

도시재생활성화지역 내 상가 신축·리모델링 추진 사업자에게
사업비 최대 80%, 연 1.5% 지원

※ 도시재생활성화지역은 해당 지자체, 주택도시기금 포털, HUG 홈페이지에서 확인 가능



대상 및 용도

- 대상 : 상가소유자 및 상가 부지 소유자
- 용도 : 건설·리모델링자금



금리 및 상환기간

연 1.5%(변동금리), 7년(최장 12년)
※ 만기일시상환 또는 원리금(원금)균등분할상환



한도

임대료인상률	연 3% 이하	연 4% 이하	연 5% 이하
융자 한도	총사업비 80%	총사업비 75%	총사업비 70%

*부동산 담보 인정가액 초과분 HUG 보증 활용



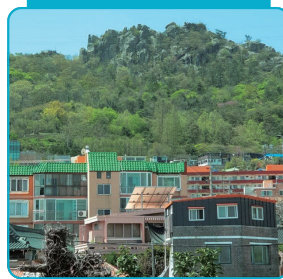
조건

- 시설 총 연면적 1만㎡ 미만
- 신청금액 50억원 미만
- 임대료 인상률 연 5% 이내

남은 상가의 변신 도마중합상가



예쁜 가게가 들어선 목포 구도심



생활인프라로 국민에게 편익을!

생활 SOC 조성자금 융자

도시재생활성화지역 내 생활 밀착형 사회기반시설
(생활 SOC) 조성 사업자에게
사업비 최대 80%, 연 1.5% 지원

※ 도시재생활성화지역은 해당 지자체, 주택도시기금 포털, HUG 홈페이지에서 확인 가능



대상 및 용도

- 대상 : 지자체, 공공기관, 지방공기업, 마을기업, 사회적기업, 협동조합 등 법인 또는 개인사업자
- 용도 : 토지·건물매입비, 건설비(리모델링 포함) 등 사업비



금리 및 상환기간

연 1.5%(변동금리), 7년(최장 민간 12년, 공공 17년)
※ 만기일시상환 또는 원리금(원금)균등분할상환



한도

임대료인상률	연 3% 이하	연 4% 이하	연 5% 이하
융자 한도	총사업비 80%	총사업비 75%	총사업비 70%

*부동산 담보 인정가액 초과분 HUG 보증 활용
*국토교통형 예비사회적기업은 총사업비의 80%



조건

- 시설 총 연면적 1만㎡ 미만
- 신청금액 50억원 미만(지자체/공공기관/지방공기업은 100억원 미만)
- 생활 SOC 조성의무(총 연면적의 50% 초과)
- 임대료 인상률 연 5% 이내

지역민에게 필요한 기반시설 조성



새로운 시작을 함께하는 창업시설 조성자금!

창업시설 조성자금 융자

도시재생활성화지역 내 창업시설 조성 사업자에게
사업비 최대 70%, 연 1.5% 지원

※ 도시재생활성화지역은 해당 지자체, 주택도시기금 포털, HUG 홈페이지에서 확인 가능



대상 및 용도

- 대상 : 신규창업하는 청년창업자, 마을기업, 사회적기업, 협동조합 등 법인 또는 개인사업자
 - 용도 : 매입·건설·리모델링자금
- 창업기준 「중소기업창업지원법」 제2조에 따라 새로 설립하거나 창업하여 사업을 개시한 날로부터 7년 이내인 중소기업



금리 및 상환기간

연 1.5%(변동금리), 7년(최장 12년)
※ 만기일시상환 또는 원리금(원금)균등분할상환



한도

총사업비의 70%
*부동산 담보 인정가액 초과분 HUG 보증 활용
*국토교통형 예비사회적기업은 총사업비의 80%



조건

- 시설 총 연면적 1만㎡ 미만
- 신청금액 50억원 미만
- 제3자에게 시설임대 불가

지역 예술인의 공간 추천일기



적산가옥을 재생한 지은건축



골목상권의 등지내몰림 방지!

임대상가 조성자금 융자

도시재생활성화지역 내 임대상가 조성 사업자에게
사업비 최대 80%, 연 1.5% 지원

※ 도시재생활성화지역은 해당 지자체, 주택도시기금 포털, HUG 홈페이지에서 확인 가능



대상 및 용도

- 대상 : 지자체, 공공기관, 지방공기업, 마을기업, 사회적기업, 협동조합 등 법인 또는 개인사업자
- 용도 : 토지·건물 매입비, 건설비(리모델링 포함) 등 사업비



금리 및 상환기간

연 1.5%(변동금리), 7년(최장 민간 12년, 공공 17년)
※ 만기일시상환 또는 원리금(원금)균등분할상환



한도

총사업비의 80%
*부동산 담보 인정가액 초과분 HUG 보증 활용



조건

- 시설 총 연면적 1만㎡ 미만
- 신청금액 50억원 미만(지자체/공공기관/지방공기업은 100억원 미만)
- 제3자에게 임대상가 공급의무(총 연면적 50% 이상)
※ 지자체, 공공기관, 지방공기업 미적용

30년 전 건물이 랜드마크로 재생한 동성로 2가 스카이

