

## 서대문구 사회적경제마을자치센터 기업 사무공간 「소셜라운드」 2020년 입주기업 모집 공고

「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제23조에 따라 서대문구 사회적경제마을자치센터 사무공간에 입주할 우수한 사회적경제기업과 예비창업팀을 다음과 같이 공모합니다.

2020년 4월 22일

서대문구청장



### 1

### 공 모 개 요

#### 추진목적

- 사회적경제기업의 혁신성과 성장 가능성이 사회문제 해결과 지역사회 공헌으로 이어질 수 있도록 기반을 조성하여 지원
- 지역 활성화 비즈니스모델 및 사회문제해결 위한 유망업종 전략 발굴·육성

#### 시설현황

- 시 설 명 : 서대문구 사회적경제마을자치센터 사무공간 「소셜라운드」
- 위 치 : 서대문구 수색로43(남가좌동), 지상 2층
- 시설규모 : 전용면적 622.65㎡
- 주요시설 : 사무실, 회의실, 라운지, OA실, 탕비실, 샤워실 등
- 입주시기 : 2020년 6월

#### 소셜라운드(Social-Round) :

센터의 사회적경제기업 사무공간의 이름으로, 지역사회문제 해결을 위한 다양한 생각과 고민, 아이디어가 역동하는 비즈니스 공간, 연대와 협력으로 사회적가치를 실현하는 청년창업가, 사회적기업가, 혁신가들이 모여 함께 일하는 공간을 의미합니다.

## □ 모집내용

구 분	모 집 내 용	
모집부문	일 반	사회문제해결 및 일자리창출, 사회혁신 비즈니스 전반
	로컬특화 (서대문구 기반)	-공간, 관광, 문화예술, ICT 등 지역자원 연계 콘텐츠/기술 비즈니스 전반 -커뮤니티디자인을 통한 지역공동체 활성화 서비스 전반 (마을관리, 돌봄, 교육, 환경 등) -골목상점 브랜드 개발 및 상품 제조, 마케팅(먹거리, 공예품 등)
모집대상	사회적경제기업 및 전환 준비단체/법인, 예비창업자(팀)	
입주공간	독립실(4인 1실/ 1개사), 오픈스페이스(1석/ 1개사), 스마트오피스(최대 6개사/ *비상주)	
입주기간	1년 ('20.6.1.부터 입주 가능), 매년 심사 통해 연장 가능(최장 3년)	

## 2

## 입 주 내 용

### □ 입주신청자격

구 분	내 용	
신청자격	독립실	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회적경제기업(신청일 기준)</li> <li>※ 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(센터)로 이전 가능</li> </ul>
	오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회적경제기업(신청일 기준) 및 전환 준비단체/법인</li> <li>※ 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(센터)로 이전 가능</li> </ul>
	스마트 오피스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회적경제기업(신청일 기준) 및 전환 준비단체/법인</li> <li>• 개인 또는 팀으로서, 입주계약 후 3개월 내 사회적경제 기업으로 창업이 가능한 예비창업자(팀)</li> <li>※ 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(센터)로 이전 가능</li> </ul>
우대조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 로컬기반의 혁신비즈니스 추진하거나 제안하는 사회적경제기업</li> <li>• 최근 3개월 이상 유급 근로자를 고용하여 영업활동 중인 기업</li> <li>• 지역사회공헌 실적이 우수한 기업</li> </ul>	

※ 사회적경제기업: (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, (사회적)협동조합연합회, 마을기업, 자활기업 등(「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제3조 제2호)

## □ 입주혜택

- (공간지원) 사무공간, 회의실, 교육장, 네트워킹 공간
- (역량강화) 지역자원 연계, 판로 및 교육·컨설팅 지원
- (네트워킹) 입주기업, 관내 사회적경제조직, 지역사회 네트워킹 지원
- (홍보지원) 우수사례 및 기업별 주요성과 대내외 홍보 지원
- (정보제공) 사회적경제 분야 및 지역사회 유용정보 제공

## □ 입주공간 현황 (2층)

구분	공 간 명	규모	면적	입주시기
입주공간	독립실(207호)	4인실	14.30m <sup>2</sup>	'20. 6. 1.
	오픈스페이스	10석(1석 모집)	17.92m <sup>2</sup>	'20. 6. 1.
	스마트오피스	※ 주소등록 지원		'20. 6. 1.
공용공간	회의실	3실	33.07m <sup>2</sup>	
	라운지	개방형	196.77m <sup>2</sup>	
	OA실	1실	5.57m <sup>2</sup>	
	탕비실	1실	9.91m <sup>2</sup>	
	샤워실	2실	6.70m <sup>2</sup>	



## □ 입주비용

구 분	내 용	비 고
임대료	독립실, 오픈스페이스 • <u>연간 임대료 일시 선납</u> [전용면적+공용면적(전용면적 비율)] • <u>입주 당해년도 시가표준액 기준 대부요율 적용/산출</u> * [(사회적)인지정 10/1000, 일반 50/1000]	「서대문구 공유재산 및 물품관리 조례」 제27조*
	스마트오피스 • <u>연간 임대료 일시 선납 : 18만원/년</u>	
관리비	• 입주인원에 따른 월정액 부과 • 수도세, OA기기 임차비, 인터넷, 정수기, 무인경비 등	
제세공과금	• '전용면적+공용면적(전용면적 비율)' 대비 월별 사용량에 따라 실비 부과	전기료 등

## ■ 입주공간별 임대료 현황(2020년 기준)

공 간 명	모집 규모	사용면적(m <sup>2</sup> / 좌석당)			연간 임대료(좌석당) (단위: 원, VAT 별도)	
		전 용	공 용	합 계	사회적 <sup>1)</sup>	일 반
독립실(207호)	1실(4석)	14.30	14.19	<b>28.49</b>	280,890	1,404,460
오픈스페이스	1석	1.79	1.78	<b>3.57</b>	35,200	176,000
스마트오피스	※ 비상주				180,000(*VAT 제외)	

※ 임대료는 1년 사용 기준 금액이며, 입주 전 일시 선납 원칙임.

## □ 입주 조건

- 입주기업은 서대문구 사회적경제기업 육성사업 목적에 부합해야 하며, 기업의 사무공간 용도로 입주 가능(시설사용계약서 관련 규정 준수)
- 계약일로부터 1개월 이내 입주 원칙(기한 내 입주 불가 시 포기로 간주)
- 입주 후 6개월 간 센터 상주인원, 이용률 등을 평가하여 퇴소 여부 결정
- 전환 준비단체/법인의 경우 입주 1년 내 사회적경제기업 인/지정 또는 전환설립 필수
- 입주 전 연간 임대료 납부 및 LH 관리규정(협약사항) 준수
- 공용공간에 대한 입주기업 공동관리 책임 및 비용분담 의무 준수

1) 사회적협동조합, (예비)사회적기업

- 입주계약 후 3개월 이내 주사업장 소재지를 서대문구(센터)로 이전
- 1년 단위로 사업성과평가 및 입주기간 연장심의(최장 3년)에 필요한 사업성과보고서 제출

### 3

## 공 모 일 정

### □ 모집절차

신청 공고	신청 접수	심사/선정	계약체결 후 입주
'20. 4. 22.(수) ~ 5. 8.(금)	⇒ '20. 4. 27.(월) ~ 5. 8.(금)	⇒ [서류] '20. 5. 13.(수) [대면] '20. 5. 20.(수)	⇒ '20년 6월 내 입주

### □ 입주신청서 접수

- 접수기간 : 2020. 4. 27.(월) ~ 5. 8.(금) 24시 / 12일간
- 접수방법 : 신청서류 및 기타 제출서류 원본 스캔하여 이메일 접수  
[e-메일] [akpark@sdm.go.kr](mailto:akpark@sdm.go.kr) (\*접수 후 유선확인 요함)  
[메일명] 2020년 서대문구 소셜라운드 입주신청 - 기업명
- 제출서류

구 분	제 출 서 류
공 통	1) 입주신청서 1부 [별지 제1호] 2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제2호] ※ 심사기준을 참고하여 기업의 장점이 부각될 수 있도록 기재 3) 입주 신청인원 명부 1부 [별지 제3호] 4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지 제4호]
필 수	5) 지정서, 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부 ※ 전환 준비단체/법인, 예비창업팀은 제외 6) 법인등기부등본, 비영리민간단체등록증 또는 법인설립허가증 1부 7) 고유번호증 또는 사업자등록증 사본 1부 8) 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 - 재무제표를 비롯한 증빙서류('19년말 또는 '20년 1/4분기 기준)는 전문 회계·세무법인 확인 필요 - 공인 재무자료 없을 경우 매입/매출합계표, 부가가치세 과세표준증명원 등 인정 9) 유급근로자 명부, 4대보험 가입자 명부 각 1부

구 분	제 출 서 류
해당하는 경우만 제출	10) 일자리 창출 및 사회서비스 제공, 지역사회공헌 실적 증빙서류 11) 기업의 주요 활동 실적 및 사업 역량을 증빙할 수 있는 서류 12) 기관 추천서

※ [별첨] 입주신청서 등 제출서류 참고

## □ 심사일정 및 선정과정

- 1차 서류심사 : 2020. 5. 13.(수)
  - 서류 및 요건심사 후 대면심사 대상 기업 선정(2배수 이내) 및 개별 통지
- 2차 대면심사 : 2020. 5. 20.(수) *(예정)*
  - 1차 서류심사 통과 기업 대상, 심사위원회 대면심사 실시(PT, 질의응답)
  - 대면심사 시 신청서류 원본 지참/제출
- 최종 선정결과 발표 : 2020. 5. 22.(금) *(예정)*
  - 개별 통지 및 구청/센터 홈페이지 게시

※ 심사일정은 사정에 따라 다소변경 될 수 있음(변경 시 홈페이지 및 개별문자 안내).

※ 연락두절 등으로 인한 대면심사 불참 책임은 신청 기업에 있음.

## □ 심사기준

분 야 별	세 부 심 사 항 목	비고
대표자 역량	· 대표자의 사회적경제 이해도 및 경영역량, 전문성	
사회가치 실현 및 지역사회 공헌	· 일자리창출, 사회서비스 제공 등 과제해결 노력 · 지역사회에 대한 이해, 공헌 실적/계획	
지속성장가능성	· 비즈니스 모델의 지속성장 가능성 · 재무건전성 (재무제표 등 객관적 입증서류 바탕)	
공간 활용도	· 센터 공간활용 계획의 적절성 및 상근인력 현황 등 (공간 활용 적절성, 상근인력)	
로컬특화	로컬기반 혁신비즈니스 개발추진 및 제안	가산

## □ 공간배정 및 변경

- 입주 신청공간(좌석수)은 상근인원 등을 고려하여 대면심사 결과에 따라 변경될 수 있음.
  - 상근인원은 객관적인 입증자료를 제출하는 경우에 한하여 인정
- 선정기준에 따라 공간지원 사업목적에 부합하지 않을 경우, 미 선정할 수 있음.

## 4

### 기타 유의사항

- 신청서 접수현황, 심사내용 및 심사점수 등은 공개하지 않습니다.
- 대면심사 일정은 서대문구청 홈페이지 및 센터 홈페이지에 안내하며, 지정된 시간까지 참석하지 않을 경우 대면심사 불참으로 간주합니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증 가능한 자료에 한하여 인정합니다.
- 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우 선정을 취소합니다.
- 정부 또는 지자체 지원 입주시설에 중복으로 입주한 사실이 확인될 경우 선정 취소될 수 있습니다.
- 상기 공고사항은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 서대문구청 홈페이지 및 센터 홈페이지에 안내합니다.
- 문의처: 서대문구 사회적경제마을자치센터(☎ 02-3140-8047)  
센터 홈페이지: [www.sdm.go.kr/social](http://www.sdm.go.kr/social)

## ● 「서대문구 사회적경제마을자치센터」 소개 ●

‘서대문구 사회적경제마을자치센터’는 사회적기업, 협동조합, 마을기업, 자활기업 등 사회적경제기업의 지속가능 성장과 지역사회와의 교류·협력을 지원하고자 2017년 3월 설립되었습니다.

센터는 다양한 주민 참여형 프로그램 운영을 통해 사회적경제기업, 지역주민들과 공동으로 서대문형 사회적경제 모델을 만들어 가고자 합니다.

- 위치 | 서대문구 수색로43(남가좌동) 서대문구 사회적경제마을자치센터 2~4층
- 이용시간 | 3층 월~금 9:00~20:00/ 다같이카페 월~토 9:00~20:00  
*※ 코로나바이러스19의 확산방지 및 예방을 위하여 3층 및 카페 임시휴관*
- 공간개요 |

2층 기업 사무공간 「소셜라운드」



3층 세미나실(대관)



4층 커뮤니티공간(다같이카페)



4층 가좌행복문화공원

