

# 가좌역 소셜벤처 허브센터 입주기업 모집 재공고(코워킹 스페이스)

『서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례』 제23조에 따라 ‘가좌역 소셜벤처 허브센터’ 코워킹 스페이스에 입주할 우수한 사회적경제기업 등을 다음과 같이 모집합니다.

2020년 01월 28일

서대문구청장



## I 공모개요

### 시설현황

- 시설명 : 가좌역 소셜벤처 허브센터
- 위치 : 서대문구 수색로 27(가좌역사 내 지하1층)
- 시설규모 : 전용면적 186.13㎡(공용창고 포함)
- 시설용도 : 사회적경제기업 및 사회적기업가 육성사업팀 창업공간

### 현황 및 입주기간

구 분	개별기업 사무공간	코워킹 사무공간	라운지 사무공간
공간내용	4개(입주완료)	모집예정	1개(입주완료)
입주인원	실별 4~6인	6인	6~12인
입주기간	3년간(+1년)	1년간(+1년)	3년간(+1년)
	* 단, 입주기업의 경영성과 및 공간 활용도 등 운영사항을 평가하여 미흡한 경우 중도 퇴소 할 수 있음 (입주기간 경과 후 1년 단위 연장 가능)		

\* 사업목적에 적합하지 않은 경우 입주기업을 선정하지 않을 수 있음

## II 입주 세부내용

### 모집 공간 현황

- 모집공간 : 코워킹 사무실 1실(105호)

구 분	면 적	좌석 수	사용용도	비 고
사무실 105호	24.77㎡	6석	코 워 킹 사무공간	

**신청 자격**

- **사무실 105호** : 사회적경제기업 [(예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업 등], 사회적기업가 육성사업팀(기업)

**세부기준**

구 분	세 부 내 용
신청자격 (모두충족)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공고일 기준 법인(사업자등록)으로 설립되어 영업(사업) 활동을 하고 있는 사회적경제기업 또는 사회적기업가 육성사업팀(기업)</li> <li>• 입주 후 1개월 이내 주사업장 소재지를 해당시설 등으로 이전 가능한 기업</li> <li>• 상시 근무 인원이 1~2인 내외 기업(공간별 입주 가능 인원 고려)</li> </ul>
우대조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최근 3개월간 영업활동을 수행하고 있는 기업(매출발생) &lt;유급근로자 고용 유무 및 영업활동 기간 등을 종합적으로 평가&gt;</li> <li>• 지역사회에 대한 기여도 및 서대문구 내에서 활동 실적이 있는 기업</li> </ul>

\* 사회적기업가 육성사업팀 : 한국사회적기업진흥원 '사회적기업가 육성사업 창업 선정팀[단, 공간지원 대상팀(기업)은 제외] 및 육성사업 2년차 이상인 팀(기업)

**입주비용**

구 분	전용면적	공용면적	합계면적	연간임대료(원)		비 고
				일 반	사회적	
사무실 105호	24.77㎡	5.80㎡	30.57㎡	1,268,000	253,000	좌석 단위로 분할 부과

\* 기업별 사용면적 및 재산가액 평가 결과에 따라 임대료 확정 예정, 부가세 별도

\* 연간 공간 사용료는 일시 납부, 전기료 등 공공요금은 매월 고지서납부 (공간사용료는 서울특별시 서대문구 공유재산 및 물품관리조례에 따름)

**입주기업 지원 사항**

- 사무실용 공간에 대한 통신요금 및 보안시스템, 입주기업 편의시설 등 지원
- 서대문구 사회적경제 활성화 사업 및 판로지원 사업 참여 지원 (공공구매, 마켓, 마을장터, 체험교육 등을 통한 초기판로 지원)
- 입주기업 간 성과공유회 개최 및 네트워킹 데이 운영 지원
- 입주기업별 수요에 따른 사회적경제기업 경영 및 회계 컨설팅 지원
- 대학 연계사업, 사회공헌 사업 등 지역사회 기반사업 연계 지원
- 사회적기업가 육성지원기관의 후속지원 및 자원 연계사업, 연대기금 지원
- 사회적경제마을센터 시설운영 연계 및 사회적경제기업 간 협업사업 지원

### III

## 공모 세부내용

#### 입주신청서 접수

- 공고기간 : 2020. 01. 28.(화) ~ 02. 06.(목)
- 접수기간 : 2020. 02. 04.(화) ~ 02. 06.(목)
- 방문접수 : 사회적경제과 사회적경제팀
  - ※ 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 286 (홍은동, 한독빌딩 2층)
  - ※ 근무시간(09:00~18:00)에 한하며, 토·일·공휴일 및 우편접수 불가
- E-mail 접수
  - E-mail 제출 시에는 반드시 전화로 메일수신 여부를 확인 후 접수완료 안내를 받은 경우에만 접수로 인정 (kmllee10@sdm.go.kr, ☎ 02-330-8298)
  - E-mail 제출 후 자료보완 요구가 있는 경우, 접수기한 내 제출
  - E-mail 제출 시, 신청서에 기재한 법인 혹은 대표자의 계정으로 접수
- 제출서류

구 분	제 출 서 류
공 통 사 항	1) 입주신청서 1부 [별지 제1호] 2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제2, 3호] ※ 심사 선정기준을 참고하여, 기업의 장점과 입주공간 활용 계획 위주로 자세하게 작성 3) 입주 신청인원 명부 1부 [별지 제4호] 4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지 제5호] 5) 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부 6) 기업활동 증빙서류 - 법인등기부등본, 비영리기업등록증 또는 법인설립 허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부 7) 재무상태표 등 재무상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 8) 근로자 명부, 4대 보험 사업장 가입자명부 각 1부
해당시 제출 (우대사항)	9) 기업의 주요 활동실적 및 서대문구 지역사회 공헌실적 증빙 서류 10) 기타 사회적기업가 인증 서류 (사회적기업가 육성사업 참여 증빙 등)

※ 제출 서류 미비로 인한 불이익의 책임은 신청 기업에 있음

※ 1차 신청접수 기간 중 既 접수한 기업은 2차 공모에 접수한 것으로 인정

#### 심사일정

- 1차 서류심사 : 2020. 02. 07.(금) - 제출서류 요건 검토
- 2차 대면심사 : 2020. 02. 13. ~ 02. 19. 中 (일정 별도 안내)
  - 심사장소 : 서대문구 사회적경제마을자치센터(수색로 43)
  - 심사대상 : 1차 서류심사를 통과한 기업(개별 통보)
  - 심사내용 : PT발표(10분 내외), 질의응답(10분 내외)

- ※ 발표자료(PPT, PDF 각1부)는 별도 E-mail 제출(대면심사 대상에 한함)
- ※ 심사일 불참할 경우 입주 포기로 간주하며, 불참에 따른 책임은 기업에 있음
- ※ 상기 일정은 접수 현황 등에 따라 변경 될 수 있음

## **심사기준**

- 입주 신청 기업의 사업수행 역량과 기업가의 자질 등(30점)
- 기업의 사업성과 및 향후 성장 가능성(20점)
- 사회적경제 생태계 조성, 사회적경제 주체 간 협업실적 및 가능성(20점)
- 입주동기, 상주인원, 기업 간 협업, 공간 활용 계획의 타당성(30점)

## **IV**      **기타사항**

### **계약체결 및 입주**

- 공간지원 약정 체결 및 입주 : 2020. 02월 중

### **입주기업 준수사항**

- 입주기업은 매년 2회, 공간 운영 성과 및 입주기간 지속 여부에 대한 평가를 받아야 함
  - 운영성과, 공간활용 현황 등 평가에 필요한 자료를 제출해야 함
  - 공간 활용도가 현저히 미흡하다고 평가되는 경우 퇴실 조치
- 입주기업은 약정사항 및 한국철도공사 역사관리 규정을 준수하여야 함
- 서대문구 사회적경제 활성화 관련 사업 및 지역사회 공헌 활동 등에 연 1회 이상 참여하여야 함

### **입주기업 계약해지 및 퇴실**

- 입주기간 중에도, 아래의 경우 계약 해지 후 퇴실할 수 있음
  - 공간 활용도 미흡, 사회적경제기업으로서의 자격상실(인증취소, 해산 등)
  - 공간지원 입주 약정사항 미준수, 임대료 및 공공요금(공과금 등) 미납
  - 기타 공간 지원사업 관리규정 미준수, 연간 성과평가회 불참, 한국철도공사 역사관리 규정 미준수 등

### **기타 유의사항**

- 신청기업 현황 및 기타 사정에 따라 심사일정 등이 변경될 수 있으며, 변경 일정은 신청시 기재한 연락처로 안내함
  - ※ 연락처 기재 오류, 수신 거부 등으로 인한 불이익의 책임은 기업에 있음
- 신청기업별 현황, 심사내용, 기업별 득점결과 등 심사와 관련된 사항은 공개하지 않음

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재된 모든 내용은 객관적으로 입증 가능해야 함(제출된 서류의 내용이 사실과 다른 경우 선정 무효)
- 정부 또는 다른 지방자치단체의 공간 지원사업을 통해 타 시설에 중복 입주한 사실이 확인되는 경우, 입주를 취소할 수 있음
- 상기 공고사항 및 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

※ 문의처 : 서대문구청 사회적경제과(☎02-330-8298, 02-330-8718)