

# 서대문구-LH 청년창업지원사업 2020년 가좌청년상가 창업팀 모집 공고

혁신적인 사업 아이디어를 가진 청년들의 창업을 지원하기 위해 서대문구와 LH가 공동으로 추진하는 『청년창업지원사업-가좌청년상가』에 입주할 청년 창업팀을 다음과 같이 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

2020년 1월 3일

서대문구청장



## I 공모 개요

- 공모명: 2020년 가좌청년상가 창업팀 모집 공고
- 공모기간: 2020. 1월 3일(금) ~ 1월 28일(화)
- 신청자격: 혁신적인 사업 아이디어를 보유하고 지속적인 활동 의지가 있는 만 19세 이상 39세 이하 청년(공고일 기준)
  - ※ 단체 또는 기업인 경우, 직원 중 2/3 이상이 청년이어야 하며, 다음에서 규정하고 있는 자격을 모두 갖추어야 함
  - (창업준비팀) 공고일 기준 개인사업자 또는 법인 설립 등록을 하지 않는 자(팀)로서, 본 사업 계약기간 내 창업이 가능한 자(팀)
  - (초기창업팀) 공고일 기준 사업자 등록을 한지 3년 미만의 개인 또는 법인사업자
    - 개인사업자의 경우 사업개시일, 법인의 경우 법인설립등기일을 기준으로 판단함

### << 신청 제외 대상 >>

- 본 상가를 상업시설이 아닌 사무실 용도로만 사용하는 경우

- 관련 법령상 창업이 불가능한 경우
- 금융기관 등으로부터 채무불이행자로 규제 중인 자
- 국세 및 지방세 체납중인 자
- 정부지원사업에 참여 제한으로 제재중인 자
- 신청서, 사업계획서 등 기타 증빙서류를 허위로 기재한 경우

## □ 공간개요

- 공간 명: 가좌청년상가(서대문구 수색로 43, 지상 1층)
- 임대조건: 시세 대비 약20% 수준

호수	임대보증금 (원)	월 임대료 (원/VAT별도)	임대면적				공용
			합계		전용		
			m <sup>2</sup>	평	m <sup>2</sup>	평	
104	6,894,000	288,000	26.34	7.98	25.64	7.76	0.70

※ 관리비, 제세공과금, 임대료 월별 부과

- 사용기간: 2년(※ 입주시기 2020년 2월)

※ 2년 후 계약 연장을 희망하는 경우, LH희망상가 임대조건(시세대비 50%수준)으로 갱신 계약 가능하며, 금번 계약일로부터 6년의 기간 도과 후에는 소득수준 등에 따라 임대조건을 조정하여 갱신할 수 있습니다.(금번 계약기간 포함 최장 10년)

- 주요시설: 상가, 공용 화장실, 주차장 등

## □ 지원개요

구분	내용	비고
공간 사용	(계약기간) 2년 ※ 104호(면적 26.34m <sup>2</sup> )	LH-창업팀
임대보증금	(임대보증금) 금3,447,000원 지원 ※ 임대보증금 50% 자부담(입주 전 일시납) ※ 임대보증금은 서대문구청이 LH에 직접 지급 ※ 창업팀에 지원한 임대보증금은 임대차계약 만료(2년) 후, 전액 환수	서대문구-창업팀
교육·컨설팅, 자원연계, 홍보 지원	- (교육·컨설팅) 창업과정에 필요한 교육, 컨설팅 연계 - (자원연계) 지역사회 및 민간자원 연계 - (홍보) 홍보 및 판로 지원 등	서대문구-창업팀

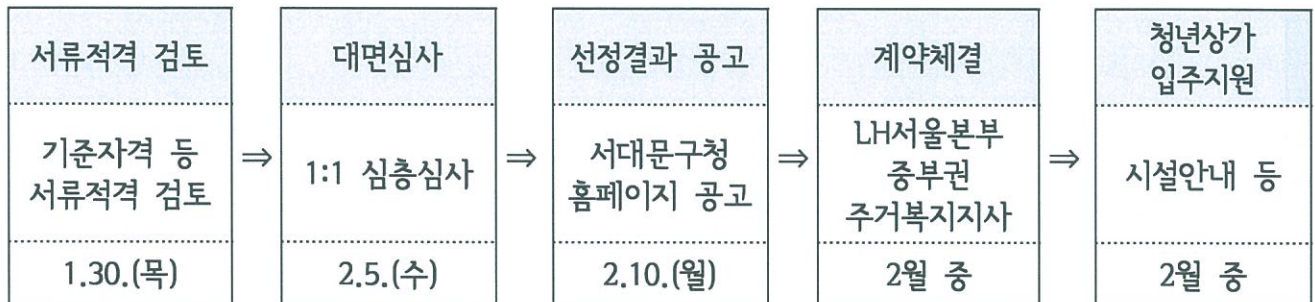
## □ 의무사항

- (임주기한) 임대차계약 체결 후 1개월 내 입주 원칙(※ 기한 내 미입주 시 포기로 간주)
- (사업자등록) 임대차계약 체결 후 1개월 내, 주사업장 소재지 가좌청년상가로 이전 또는 사업자 등록
- (성과평가) 연 1회 성과평가 대상자로 참여 의무
- (기타사항) 계약서 상 의무사항 미이행 및 폐업이나 사업기간 내 운영포기 등 정상적 운영이 불가능한 경우 계약해지 가능하며 지원금 환수 및 사업 참여 제한 조치

## □ 심사항목

- (대표자 역량) 창업의지 및 동기, 대표자 경력 및 전문성 등
- (사업 아이템) 시장 규모 및 진입 가능성, 경쟁력, 수익성 및 지속가능성
- (사회적 가치) 사업수행 통한 사회문제 해결 가능성, 지역사회 공헌 등

## □ 추진절차



※ 상기 일정은 추진상황에 따라 변경될 수 있음

※ 연락두절 등으로 인한 심사 불참 책임은 신청 기업에 있음

## II 신청 접수

### □ 신청 및 접수

○ 접수기간: 2020. 1. 13.(월) ~ 1. 28.(화) 18:00까지

○ 접수방법

- 이메일 접수(신청서 접수 후, 접수 확인 메일 발송 예정)

※ 메일 제목: **가좌청년상가\_팀명**

※ **소정양식 외, 붙임서류 일체 스캔본 전송 필수**

- 접수처: [lmh0102@sdm.go.kr](mailto:lmh0102@sdm.go.kr)
- 문의처: 서대문구 사회적경제마을자치센터(☎ 02-3140-8046)
- 제출서류

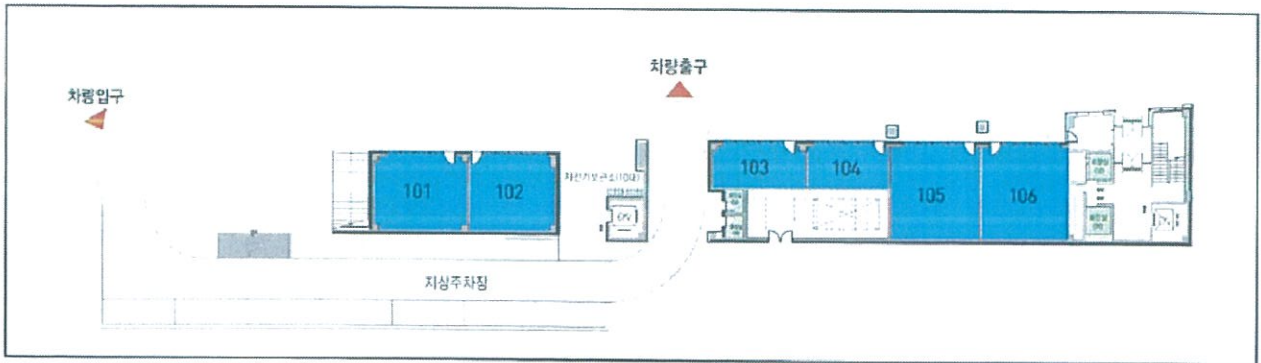
구분	제출서류
공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주신청서 1부 [별지 제1호]</li> <li>- 사업계획서 1부 [별지 제2호]</li> <li>- 창업자(단체) 개요서 1부 [별지 제3호]</li> <li>- 개인정보수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지 제4호]</li> <li>- 대표자 이력서 1부 [자유양식]</li> </ul>
해당 기업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국세·지방세 완납증명서 각 1부.</li> <li>- 법인등기부등본, 법인설립허가증 중 해당서류 1부</li> <li>- 고유번호증 또는 사업자등록증 1부</li> <li>- 최근 3년간 재무제표 1부(외부 공인 회계/세무법인 확인 자료만 인정)</li> <li>- 사회적기업 인·지정서, 사회적협동조합 인가서, 협동조합 신고확인증 중 해당서류 1부</li> <li>- 수상경력 및 정부재정지원 현황자료 등</li> </ul>

\* 제출서류 원본은 대면심사 대상자에 한해 대면심사 당일 서대문구청에 직접 제출해야 함

### Ⅲ 기 타 사 항

- 접수현황, 심사내용 및 심사점수 등은 공개하지 않음
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증 가능해야 함
- 신청서의 내용을 허위 기재한 경우 선정 취소함
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 내규에서 정하는 바에 따름
- 본 공고문 내용 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 본 사업을 신청한 해당 창업팀에 있음
- 상기 공고사항은 사정에 따라 변경될 수 있음

# 『가좌청년상가 전경』



가좌청년상가 단면도



가좌청년상가 전경



서대문구 사회적경제마을자치센터 전경