

녹색친구들 성산 근린생활시설 입점기업(법인/개인) 모집공고



소재지	서울특별시 마포구 성산로6길 21-9 <녹색친구들성산> 1층			
용도	제1종 근린생활시설 (휴게음식점)			
토지	지목	대	대지면적	232.70㎡
건물	구조·용도	콘크리트구조 / 다세대주택 (주거용)	연면적	440.22㎡
임차할 부분		1층 근린생활시설 전용부위 / 1층 화장실	전용면적	53.13㎡

주식회사 녹색친구들은 지속가능한 친환경 도시공동체와 주거복지 실현을 위해 사회주택 및 도시재생 등을 추진하는 사회적 기업입니다.

녹색친구들과 서울주택도시공사의 첫 번째 토지임대부 사회주택인 <녹색친구들성산>의 근린생활시설 입점기업을 아래와 같이 모집하니 많은 관심과 신청을 바랍니다.

■ 임대개요

임대보증금	10,000,000원
월임대료	1,060,000원 (부가세 별도)
관리비	100,000원 (부가세 별도)
권리금	없음
해당층 / 건물층	1층 / 5층
전용면적	53.13㎡
난방종류	개별난방
주차여부	불가능
화장실 위치	외부
입주가능일	즉시 입주 가능
준공년도	2017.04.07.

■ 모집일정

2019.10.31.(목) ~ 모집 시 마감

■ 신청자격

시설을 사용하고자 하는 개인 또는 법인

* '지속 가능한 친환경 도시공동체를 지향하는 사회주택'을 고려한 업체 우대

■ 신청방법

사업계획서 이메일 접수 (help@greenfriends.co.kr)

* 사업계획서 내용에 포함될 것

① 사업개요(취지), ② 개설 및 운영계획(운영주체, 매장개설, 주요일정, 리모델링) 등

■ 문의

녹색친구들 커뮤니티매니저: 070-4208-5375

■ 유의사항

- 녹색친구들 입주자들의 커뮤니티 활성화를 위해 월 1회 이상 의무적으로 개방 필요
- 2년 단위로 임대차계약을 체결하며 임차인에게 토지 및 건물에 대한 소유권이 이전되지 않음
- 임대보증금과 월임대료의 전환 불가능
- 제3자에게 전대하는 것이 금지되어 있음 (이를 위반한 사실이 확인되는 경우 계약해지 조치)
- 임차인은 어떠한 경우에도 주식회사 녹색친구들 측에 권리금을 요구할 수 없음

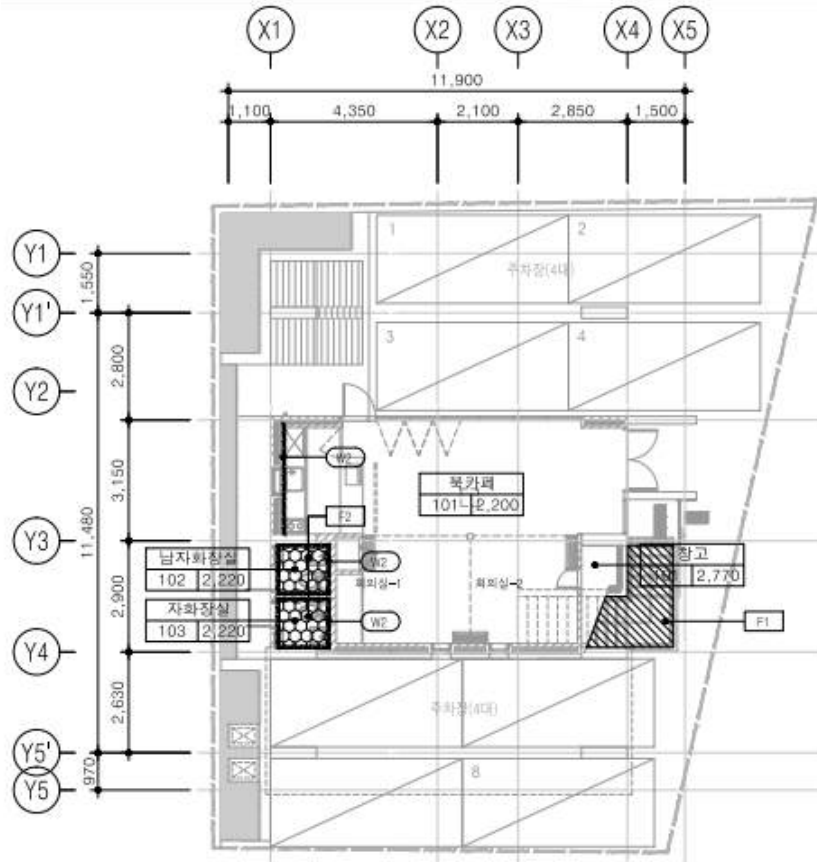
최초 현장 사진



최근 현장 사진



평면도면



입차 전 인테리어 및 1층 시설현황

