

서울혁신파크 전대미문 프로젝트 설명서

□ 서울혁신파크란?

2015년 현재, 질병으로부터 자유로운 세상을 만들고자 했던 질병관리본부가 사회를 치유하는 상상과 희망이 가능한 서울혁신파크로 거듭나는 과정에 있습니다. 서울혁신파크는 서울혁신파크에서 활동한 1천명의 사회혁신가 및 서울시민과 함께 저성장, 저출산, 양극화, 고령화, 기후변화 등 시대의 난제와 도시문제를 해결할 사회혁신의 메카가 될 것입니다.

○ 서울혁신파크 기본 정보

- 위치: 서울시 은평구 통일로 684 일대(녹번동 5번지) / (구) 질병관리본부 부지
- 면적: 109,691㎡ (대지 : 55,382㎡ / 하천 : 6,832㎡ / 임야 : 47,477㎡)
- 기존 건축물 32개동 (연면적 : 약 53,000㎡)

○ 서울혁신파크 추진 경과

- 1960~ : 국민의 건강을 돌보는 국립보건원, 식품의약품안전청, 질병관리본부 등으로 약 50년 간 사용되어 옴
- 2010-2012 : 공공기관 지방 이전 계획에 따라 질병관리본부가 충북 오송으로 이전. 서울시가 (구) 질병관리본부 부지를 서울혁신파크로 조성기로 함

※ 「서울특별시 서울혁신파크 설치 및 운영에 관한 조례」에 의거하여, 비영리 사단법인인 “사회혁신공간 데어(www.facebook.com/platformthere)”가 서울시로부터 서울혁신파크 관련 사업 및 운영을 위탁받았습니다.

□ 서울혁신파크와 함께 만들어가는 5가지 약속

서울혁신파크에 입주·활동할 개인/단체와 함께 만들어가고 싶은 약속입니다. 원칙적 지침이 아닌 파크의 문화를 형성해나가는 ‘과정의 약속’입니다.

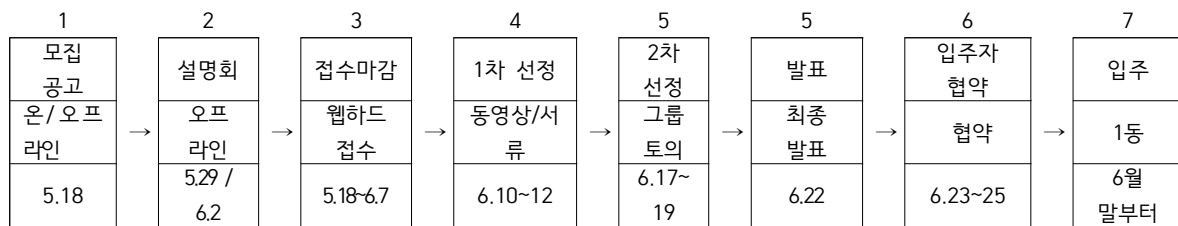
변화	연결	공유	재생	열정
새롭고 놀라운 변화를 만든다.	혁신은 따뜻한 환대와 관계에서 시작된다	최소 점유하고, 최대 공유한다.	함께 만들고 고치고 나눈다.	파크의 불은 꺼지지 않는다.

□ **활동단체 선정**

※ **지원자격**

서울혁신파크는 경계 없이 새로운 실험과 놀라운 변화를 함께 만들어갈 분들을 찾습니다. 열정과 에너지 넘치는 개인/단체/영리/비영리 누구나 지원이 가능합니다.

※ **일정 및 절차**



□ 접수 : 모집공고일 ~ 2015년 6월 7일(일) 23:00

□ **사전설명회** : 2015년 5월 29일(금) 오후 2시 / 6월 2일(화) 오후 2시 @서울혁신파크

접수 기간 동안 오프라인 사전설명회가 서울혁신파크 내에서 2차례 진행됩니다.

설명회 접수 : <https://goo.gl/YOIFvX>

□ 1차 동영상 심사결과 발표 : 2015년 6월 15일(월) 12:00

서울혁신센터 홈페이지(http://s_innopark.blog.me) 발표 및 1차 심사 통과자에 한해 개별공지 될 예정입니다.

□ 2차 그룹토의 면접심사 : 2015년 6월 17~19일

1차 동영상 심사 통과자에 한해 2차 그룹토의 면접심사가 진행됩니다. 1개 그룹 내 5~6개 개인/단체가 심사위원과 함께 토의를 하는 방식으로 심사가 진행됩니다.

□ 최종선정 발표 : 2015년 6월 22일(월) 12:00

서울시, 서울혁신센터 홈페이지 발표 및 최종선정자에 한해 개별연락 드릴 예정입니다.

※ **필수제출서류 및 지원방법**

□ 필수제출서류 (2가지)

- 1) 프로젝트 신청서 1부(별첨 1)
- 2) 3분분량 입주지원 동영상
영상이 어려울 시 활동계획서(별첨2)로 대체가능

① 프로젝트신청서 1부(별첨 1)

파일명 작성방법 : 프로젝트 신청서_단체명 (예) 프로젝트신청서_미래청

② 3분 분량 입주지원영상(스마트폰으로 촬영 가능, 400MB 이내) 1종

* 영상 촬영이 어려울 경우에만 활동계획서(별첨 2)로 대체 가능

<입주지원 영상에 담겨야 할 내용>

- 1) 개인 또는 단체의 활동사항 및 구성원 소개
- 2) 혁신파크에서 꼭 해보고 싶은 일은?
- 3) 혁신파크에서 3년을 보내고 난 후, 우리 단체의 변화된 모습은?
- 4) (선택)야외 및 중소건물을 활용할 계획이 있다면, 간단한 활용계획은?

동영상 제출을 권장하며, 영상 촬영이 어려울 경우에만 활동계획서(별첨 2)로 대체 가능합니다. 동영상은 질 높은 편집을 요구하지 않습니다. 쉽고 편하게 스마트폰으로도 촬영하시면 됩니다. 동영상 편집기술은 심사배점에 영향을 미치지 않습니다. 다만 지원하시는 분의 얼굴이 직접 화면에 나오게 동영상 촬영 해주셔야 합니다. 이외에 구성이나 순서는 자유입니다.

- 아래에 계속 -

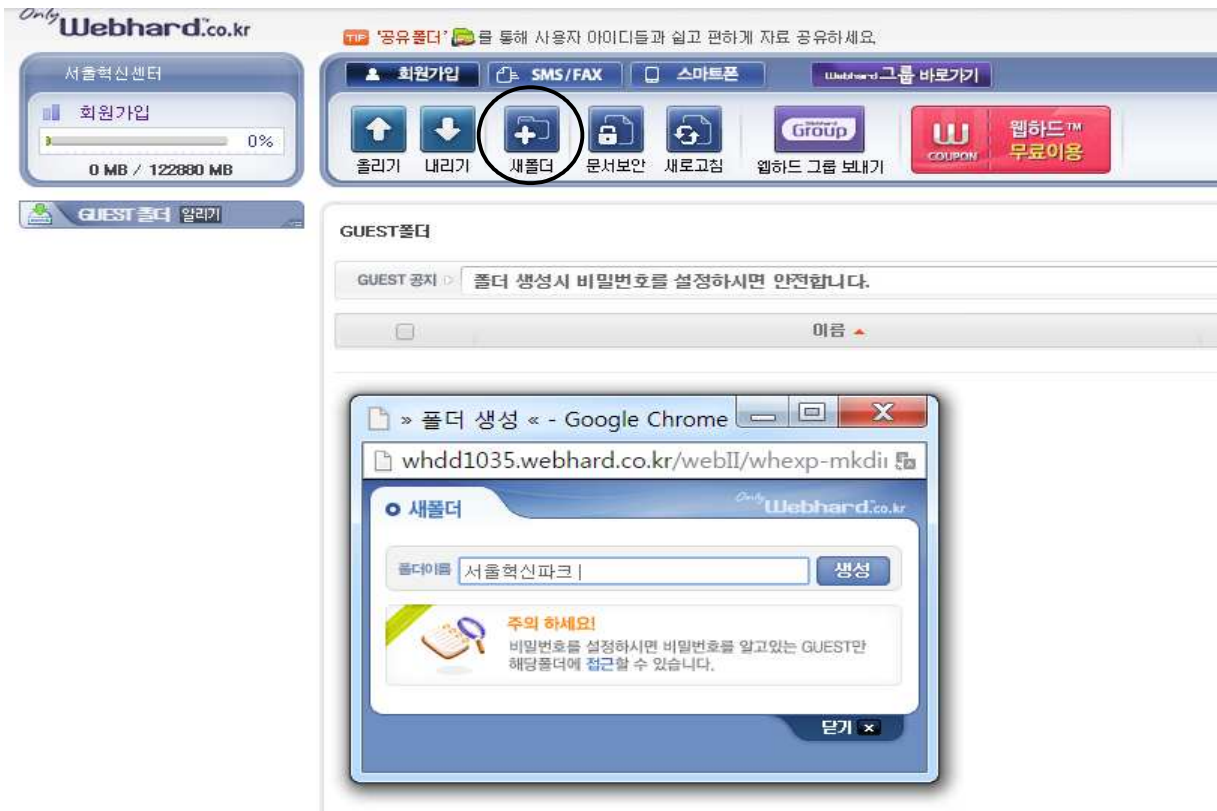
· 지원방법

① 웹하드 <http://www.webhard.co.kr/> 접속

② 아이디 : innopark 비밀번호 : 0607 로 화면 좌측상단에서 로그인



③ 홈페이지 상단 '새폴더' 클릭 - 폴더생성 화면창에서 [단체명] 입력 후 '생성' 버튼 클릭



④ 생성된 폴더의 단체명을 확인 후 뜨는 창에서 **비밀번호를 설정**해주세요.

- 지원하는 단체명으로 폴더명을 설정해주세요. 폴더이름을 “서울혁신파크”로 하시면 안됩니다.
- 비밀번호를 설정하지 않으실 경우 본인 외 다른 사람도 열람가능하니 꼭 설정해주세요.



⑤ 비밀번호 설정 후 본인 폴더를 클릭하여 들어가 상단의 '올리기' 버튼을 클릭 -> 뜨는 창에서 '찾아보기'를 클릭하여 파일 업로드 -> '전송시작' 클릭하여 올리를 마칩니다.

(필수제출파일 2가지)

- 업로드한 자료는 삭제가 불가능하니, 정확히 확인 후 올려주시기 부탁드립니다.



⑥ 본인이 올린 파일 확인 시 비밀번호가 제대로 설정되어 있는지 꼭 확인 부탁드립니다.
 본인이 설정하신 폴더로 들어갈 때 설정하신 비밀번호를 입력하게 되어있습니다.



들어가시면 본인이 올리신 파일을 확인하실 수 있습니다.



※ 선정기준

· 1차 동영상심사 (필수제출서류 2가지)

항목	세부평가항목	배점	
1) 기본 파일 제출	동영상 또는 문서(활동계획서)로 지원서를 제출하였는가	통과/탈락	
	프로젝트신청서를 제출하였는가	통과/탈락	
2) 내용 충실도	동영상/문서 각 질문의 항목이 충실히 작성되었는가	60	
	논리 전개가 설득력이 있는가?	20	
		사업에 대한 구체성이 있는가?	20
		사업과 혁신파크의 연계성이 있는가?	20
	단체/개인에 대한 기본 정보 파악이 가능한가	40	
	단체/개인의 혁신관련 활동이 파악 되는가?	20	
미션/비전이 혁신파크 5가지 약속과 부합하는가?		20	
계 (100)		100점	

· 2차 그룹토의 면접심사

항목	세부평가항목	배점
변화	변화 역량 및 계획	20
	세부 활동 전략의 구체성.차별성	10
	활동계획의 수행절차 및 추진일정의 적절성, 실행가능성	5
	활동 방안의 적정성.효과성	5
협력	협력과 커뮤니케이션 역량 및 계획	20
	파크 내 타 활동단체 또는 관련 전문가와의 유기적 협력체계 구축 방안	10
	활동 중 수렴한 의견·자문·평가의 활동계획 반영 여부	5
	이해관계자의 효과적 의견수렴 방안	5
공유	공유에 대한 이해 및 계획	20
	활동단체 보유 자원의 공유 방안	10
	공유의 중요성에 대한 이해	5
	입주 단체가 추진할 활동의 공유 촉진 효과	5
재생	재생에 대한 역량 및 이해	20
	파크의 공간을 함께 만들고 고치고 나누는 것에 대한 참여 계획	10
	재생원리에 기초한 파크의 조성에 대한 종합적 이해	10
열정	도전 정신 및 참여·실행 계획	20
	혁신파크 사업에 대한 참여	10
	위험 감수 및 문제해결 능력	5
	활동에 필요한 자원 연계 계획	5
계 (100)		100점

□ 입주

※ 입주 및 활동유형

입주 유형	시설이용료
코워킹스페이스 (1동 3~6층)	대상: 고정된 자리가 필요 없는 개인/단체 ■ 멤버십 회비 : 1인당 월 3만원 ■ 책상, 의자 제공되며 별도 관리비 없음.
개별 사무실 (1동 3~6층)	대상: 독립된 공간에서 사업을 진행하거나 활동을 하고자 하는 개인/단체 ■ 임대료 · ㎡ 당 월 13,000원 내외 (관리비 별도) (단, 법에 의한 예비포함 인증 사회적기업, 사회적협동조합 등에 한해 ㎡ 당 월 2,600원 내외 적용 가능) · 최종 임대료는 입주 후 시설이용면적 확정 후 결정됨 ■ 책상, 의자 등 사무집기 미제공 ■ ㎡ 당 월 13,000원 내외의 임대료를 내는 단체 중 선정 과정에서 특정 기준을 넘는 일부 단체에 한해서 공유재산법 시행령에 따라 총 임대료의 30% 범위 이내에서 감면 가능
선택	대상: 야외/중소건물을 바탕으로 새롭고 놀라운 실험을 해보고 싶은 개인/단체
야외/중소건물 (활성화 프로젝트)	■ 서울혁신파크 내 10개 내외 중소건물 및 야외 공간 전체가 활성화 프로젝트 대상지임 ■ 중소건물 - 하나의 건물을 하나의 단체에게 점유권을 제공하지 않음. 최소한 2개 이상의 활동단체가 공동으로 사용하는 것을 원칙으로 함 - 대부분의 중소건물이 부분/전면 개보수가 필요한 상태이기 때문에 공간 현황에 대해서 사전 확인 필요. 설명회에서 확인 가능함 ■ 활성화 프로젝트 예시 - 스튜디오 및 다목적공간, 메이커스페이스, 커뮤니티 카페, 북카페, 전시실, 청년 백화점 등

공통사항 : 회의실, 교육장, 휴게시설, 야외공간 등 혁신파크 내 3만평 공간을 자유롭게 이용가능

* “야외/중소건물(활성화 프로젝트)” 유형은 해당사항 있을 시 선택

※ 입주 및 계약관련

1) 입주기간

최종 선정 후 6월 말부터 입주가 시작됩니다. 지정된(추후공지) 협약기간에 상호협약을 마치고 협약 시 논의를 통해 임대료 및 입주시기, 활용 공간 위치 등을 결정합니다. 6월 말부터 입주가 가능하며 협약일로부터 2개월 내 입주 완료를 원칙으로 하되, 현재 사용 중인 사무 공간 임대 기간 미완료 등 부득이하게 2개월 이내 입주가 어려울 경우 상호합의를 통해 조정합니다.

2) 계약기간

계약기간은 기본 1년이며 연말 평가 등을 통해 최대 3년까지 가능합니다.

3) 민자 유치 및 직접 투자

혁신파크 내에서 민자유치 등을 통한 직접 투자도 가능합니다. 혁신파크 부지에 새로운 건물을 세우는 등 직접 투자 계획이 있을 경우, 서울시와 협의를 통한 별도 협약을 맺어야 합니다.

4) 할인적용

공유재산 및 물품관리법에 따라서 감면 적용을 받는 법인일 경우 최종 협약 시 관련 서류를 제출하여 임대료 감면을 받게 됩니다. 사회적기업 인증 등 입주 이후에라도 감면 기준을 충족하게 될 경우, 서류 제출 등 확인절차를 거친 후 감면된 요율로 임대료를 납부하실 수 있습니다.

- √ 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업, 제5조의2에 따른 지역형 예비사회적기업 및 「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례」제2조제2호에 따른 예비사회적기업
- √ 사회적협동조합(「협동조합기본법」 제2조제3호)
- √ 기타 공유재산 및 물품관리법 규정에 따라 감면적용가능한 법인

5) 계약 변경 및 해지

입주·활동단체가 계약 변경 및 해지를 원할 경우, 1개월 전 서울혁신센터에 알린 후 계약 변경 또는 해지 절차를 거쳐 활용 공간 변경 및 퇴거하실 수 있습니다. 공동 생활이 불가능하거나 공간 이용 지침을 심각한 수준으로 위반하는 등의 사유로 서울혁신센터가 입주·활동단체에게 계약 변경 및 해지를 요청할 경우의 절차도 동일합니다. 다만 혁신센터가 활동단체에게 계약 변경 및 해지를 요청할 수 있는 기준은 상호 합의 하에 협약서에 명기할 예정입니다.

※ 기타 입주관련

1) 개별사무실 위치선정

서울혁신센터에서 단체유형 및 특성, 건물 기본정보를 종합판단하여 배치합니다.

2) 입주자 참여프로그램

서울혁신파크는 경계를 넘어서 모인 1천명의 사회혁신가들이 한 공간에서 만나고 이야기하고, 상상하며 협력적 혁신의 실험을 할 수 있는 사회변화의 플랫폼을 지향합니다. 이를 위해서 1천 명의 혁신가들이 서로 만나서 이야기할 기회를 지속적으로 만들고 운영할 계획입니다. 파크에 입주해서 활동하는 단체라면 “파크오픈하우스(6월 말), 외부에 단체활동을 소개하는 오피스아워(Office Hour), 활동단체 네트워킹프로그램”에 참석해주시면 합니다

3) 주소지 부여

사업자등록 및 우편물 접수를 위한 주소지를 부여해드립니다.

4) 2차모집 여부

1천명의 사회혁신가 모집이 완료될 경우, 2015년 추가 모집은 서울혁신파크 전대미문 프로젝트 2차모집과 관련해서는 1차 모집결과에 따라 유동적입니다.

5) 주차

전체 주차 수요 파악 후 단체 규모, 특성 등을 감안하여 협약 시 별도로 결정 할 예정이며 추후 유료화 예정입니다.

※ (선택) 야외/중소건물 활성화프로젝트

입주· 활동단체가 특별히 야외공간 및 중소건물을 활용하여 파크활성화 프로젝트를 진행하고자 하는 의사가 있을 시 적정성을 검토하여 이후 야외공간을 개방하여 활동하게 할 예정입니다. 필수제출서류양식에 의거하여 표기하여 신청가능하며 추후 최종선정 후 별도의 제안서를 접수받아 진행될 예정입니다.

공간 사용 시 2개 이상의 활동단체가 사용하는 것을 원칙으로 하며 현재 종합적인 시설개보수가 필요한 상황임을 참고하시어 사전설명회 시 공간확인을 필수적으로 하시고 제출하시기 바랍니다.

예시) 스튜디오 및 다목적공간, 메이커스페이스, 커뮤니티 카페, 북카페, 전시실 등

□ 서울혁신파크 활용

※ 혁신적 활동을 위한 파크의 기획

- 서울혁신파크 내 3만평의 공간에 마련된 사무공간 및 회의, 교육, 휴게, 수면 등이 가능한 공유공간을 입주자들이 자유롭게 이용할 수 있도록 24시간 개방합니다. 에너지가 넘치는 혁신적 실험공간에서 무한한 상상이 가능합니다.
- 입주자 간의 새로운 연결을 위해 일상네트워크, 파크 오픈하우스, 공동프로젝트 등을 통해 일상적 교류문화 형성을 위해 노력합니다.
- 마케터, 전략 컨설턴트, 회계사, 노무사, 변호사, IT 개발자로 구성된 일상적 통합지원체계가 파크 내 입주단체들과 같은 공간에서 활동하게 됩니다. 365일 다각적 시각에서 편하게 상담할 수 있는 문제해결시스템을 만나실 수 있으십니다.
- 파크를 공동으로 만들어 가기 위한 입주·활동단체들 간의 자율적 모임/운영을 적극 지지합니다.
- 서울시 각 부서에서 사회혁신과 관련된 여러 실험과 계획을 수립 중입니다. 서울시와 만나서 상의하고 상황에 따라서는 서로 도울 수 있는 기회가 지속적으로 생길 예정입니다.
- 2015년은 서울혁신파크 출발의 원년입니다. 서울혁신파크를 사회혁신의 메카로 만들기 위해서 서울혁신센터와 입주·활동단체가 같이 고민하고 노력해야 할 것입니다. 그렇기 때문에 2015년 입주·활동단체에게는 법이 정한 최저선의 임대료와 멤버십 회비만을 받을 것입니다. 2016년 이후 입주·활동단체에게 이와 같은 임대료·멤버십 회비 혜택은 제공되지 않을 예정입니다.

□ 서울혁신파크 전경

	
<p>1동(미래청) 사무실 입주</p>	<p>야외중소건물(일부동)</p>
	
<p>야외중소건물(일부동)</p>	<p>야외중소건물 내부 (일부동)</p>

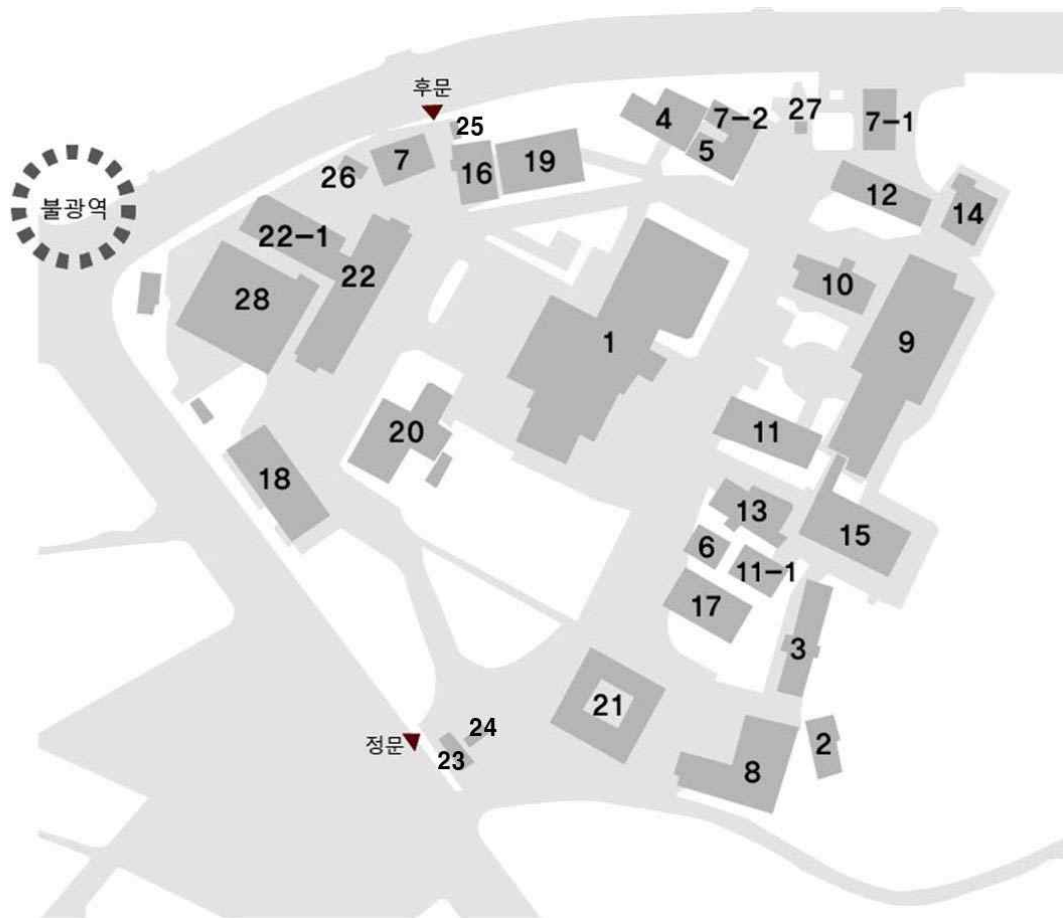


야외공원



21동 증정

□ 서울혁신파크 지도



□ 기타 문의 : 서울혁신센터 협업지원팀

tel. 02-389-7512~3

email. info@innovationpark.kr

site. http://s_innopark.blog.me