KRIHS	국토연구원 도시재생연구센터 「2022년도 도시재생 사례에서 배우다」	도시재생연구센터 2022. 11. 29

□ 개 요

○ **(추진배경)** 인구감소, 고령화, 지방소멸 등의 문제를 해결하기 위해 지방 중소도시에서 추진 중인 도시재생 관련 사례를 나누는 공유의 장 마련

- 지방에 방치되어있는 빈집, 빈 점포, 유휴 자산 등을 활용하여 지역의 특색을 고려한 새로운 활력 거점으로 활용하는 이색적인 사례를 주제로 선정

○ **(時/所)** **'22. 12. 06일 (화) 14:00~16:00** /
국토연구원 '4층 라운지' 및 유튜브 국토 TV 라이브
(유튜브 링크 : https://youtu.be/QlbCDZrAP2c)

○ (행사대상) 전국 시도연구원 연구자, 도시 관련 학계, 대학, 중앙부처, 지자체, 도시재생 현장 추진 주체, 민간 전문가 등 누구나**(온·오프라인 행사 진행 예정)**

□ 주요내용

○ **(사례 ①) 소멸위기 지역에서, 기회의 공간으로.** ㈜리플레이스, 도원우 대표

> 200년 된 폐가가 월 7,000명이 찾는 곳으로,
> **지방소멸위기** 지역 '**문경**'의 지역 기반 **문화공간 조성** 스타트업 사례

○ **(사례 ②) 유휴공간에 새로운 가치를 더하다.** ㈜다자요, 남성준 대표

> 버려진 공간에 가치를 더하는 빈집 재생 플랫폼
> 지역의 **빈집 문제**와 지역 **경제 활성화**를 고민하고 **유휴공간의 역사**와 **가치**를 지켜내는 사례

○ **(사례 ③) 도시와 시골에서의 듀얼라이프.** ㈜마이세컨플레이스, 박찬호 대표

> 수도권과 지방이 상생하는 생태계 만들기,
> **관계인구 개념**에서 접근하는 **세컨하우스** 공동 소유 플랫폼 사례
> *관계인구 : 해당지역에 거주하고 있지는 않지만, 여가 및 업무 등 다양한 활동을 통해 해당 지역과 관계를 맺고 있는 인구*

□ 진행계획

시 간	소 요	내 용	위치
14:00 ~ 14:10	10'	행사 안내	 (링크) https://naver.me/xgaTUG5w
14:10 ~ 14:30	20'	강 연 ①	
14:30 ~ 14:50	20'	강 연 ②	
14:50 ~ 15:10	20'	강 연 ③	
15:10 ~ 16:00	50'	자유토론	

㈜ 리플레이스

- 대표자 : **도원우**
- 지역 : 경북 문경시
- 운영사업 : 한옥스테이&카페(화수헌), 베이커리&여행안내소(산양정행소), 의상대여&셀프스튜디오(별드는산), 로컬 소품&식품(봉우리상회), 여성전용 셰어하우스(봉우리셰어하우스)



㈜ 다자요

- 대표자 : **남성준**
- 지역 : 제주도 일대
- 운영사업 : 빈집을 활용한 공유숙박 플랫폼 및 비즈니스 창업 지원을 위한 코워킹 스페이스 (빈집 활용 숙박시설 10개소 및 코워킹 스페이스 1개소 운영 중)



㈜ 마이세컨플레이스

- 대표자 : **박찬호**
- 지역 : 충남 공주시
- 운영사업 : 빈집 리모델링 및 주택 매니지먼트 (폐가 구매 및 거래, 리모델링 지원 및 조성 시설물 유지 관리)

