

# 서대문구 사회적경제마을센터 입주기업 모집 공고

「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제23조에 따라 서대문구 사회적경제마을센터에 입주할 우수한 사회적경제기업을 다음과 같이 공모합니다.

2017년 4월 20일

서대문구청장



## I

### 공모 개요

#### 시설현황

- 시설명 : 서대문구 사회적경제마을센터
- 위치 : 서대문구 수색로43(남가좌동), 지상2층~4층
- 시설규모 : 전용면적 1,128.76㎡
- 주요시설 : 회의실, 라운지, OA실, 탕비실, 샤워실 등
- 입주시기 : 2017년 6월(예정)

#### 모집대상 및 입주기간

구분	모집내용
모집대상	상근 근로자 3인 이상의 사회적경제기업
입주공간	사무실 2개실(3인~4인실)
입주기간	1년(2017년 6월부터)
	매년 심사를 통해 입주기간 연장 가능(최장 3년 이내)

□ 입주공간 개요

○ 입주공간 현황

층 수	구분	공 간 명	규모	면적
지상2층	입주공간	사무실7(4인실)	1실	14.3m <sup>2</sup>
		사무실8(3인실)	1실	10.07m <sup>2</sup>
	공용공간	회의실	3실	33.07m <sup>2</sup>
		라운지	개방형	196.77m <sup>2</sup>
		OA실	1실	5.57m <sup>2</sup>
		탕비실	1실	9.91m <sup>2</sup>
		샤워실	2실	6.7m <sup>2</sup>

□ 신청자격

○ 사회적경제기업 사무실공간

구 분	내 용
신청자격 (모두충족)	<ul style="list-style-type: none"> <li>상근인원이 3인 이상의 사회적경제기업(신청서 접수일 기준)</li> <li>서대문구에 소재하고 있거나, 입주 후 3개월 이내 주사업장의 소재지를 서대문구로 이전 가능한 사회적경제기업</li> </ul>
우대조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최근 3개월 이상 유급 근로자를 고용하여 영업활동 중인 기업</li> <li>공고일 기준 3개월 이상 주사업장의 소재지가 서대문구인 기업</li> <li>지역사회공헌 실적이 우수한 기업</li> </ul>

※ 사회적경제기업: (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, (사회적)협동조합연합회, 마을기업, 자활기업 등(「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제3조 제2호)

□ 입주기업 지원

- (공간 지원) 독립된 사무 공간 및 회의실, 교육장, 커뮤니티 카페 등의 네트워킹 공간 이용 가능
- (자원 연계 및 성장지원) 지역사회 및 민간자원 연계 지원, 기업 성장 단계별 맞춤형 교육·컨설팅 등의 성장 지원 프로그램 지원

## □ 입주비용

구 분	내 용	비 고
임대료	• 연간 임대료 선납 [전용면적+공용면적(전용면적 비율)]	서대문구 공유재산 및 물품관리 조례
관리비	• 입주인원에 따른 월정액 부과	
제세공과금	• '전용면적+공용면적(전용면적 비율)'에 부과된 공과 금을 월별 사용량에 따라 실비 부과	전기료 등

## ■ 입주공간별 임대료 현황

공 간 명	입주인원	사용면적(m <sup>2</sup> )			연간 임대료 (단위: 원, 부가세 별도)	
		전 용	공 용	합 계	일 반	사회적 <sup>1)</sup>
사무실7	4	14.30	16.54	<b>30.84</b>	1,426,350	285,270
사무실8	3	10.07	11.64	<b>21.71</b>	1,004,080	200,810

\* 임대료는 1년 사용 기준 금액이며, 입주일자에 따라 일할 계산하여 부과 예정

## □ 입주 조건

- 입주기업은 서대문구 사회적경제기업 인큐베이팅 사업 목적에 부합해야 하며, 기업의 사무공간 용도로 입주 가능(시설사용계약서 관련 규정 준수)
- 계약일로부터 1개월 이내 입주 원칙(기한 내 입주 불가시 포기로 간주)
- 입주 후 6개월간 센터 상주인원, 이용률 등을 평가하여 퇴소 여부 결정
- 입주 전 연간 임대료 납부 및 LH 관리규정(협약사항) 준수
- 공용공간에 대한 입주기업 공동 관리 책임 및 비용 부담 의무 준수
- 입주 후 3개월 이내 주사업장 소재지를 서대문구로 이전

## II 공모 일정

### □ 공모 절차(안)

신청 공고	사업설명회	신청 접수	대면심사 및 선정	계약체결 및 입주
'17.4.20.(목) ~ 5.8.(월)	⇒ '17.4.28.(금)	⇒ '17.5.1.(월) ~ 5.8.(월)	⇒ '17.5.15.(월) ~ 5.16.(화)	⇒ '17년 6월 예정

1) 사회적협동조합, (예비)사회적기업

## □ 사업설명회

- 일 시 : 2017. 4. 28.(금) 15:00 ~ 16:00
- 장 소 : 서대문구 사회적경제마을센터 3층 세미나실
- 내 용 : 센터 시설 및 입주공간 공개, 입주자격, 입주조건, 입주비용, 심사기준, 추진일정 등 안내
- 참가신청 : [참가신청서 작성](https://goo.gl/forms/EdZ46yG7zKxkzvRG3)을 클릭해 주세요.  
(<https://goo.gl/forms/EdZ46yG7zKxkzvRG3>)

## □ 입주신청서 접수

- 접수기간 : 2017. 5. 1.(월) ~ 5. 8.(월)
- 접수장소 : 서대문구 사회적경제마을센터 방문 접수  
[서대문구 수색로 43(남가좌동) 3층, ☎ 02-3140-8046]
- ※ 근무시간(10:00~18:00)에 한함. 토·일·공휴일 및 우편접수 불가

## ○ 제출서류

구 분	제 출 서 류
공 통	1) 입주신청서 1부 [별지 제1호] 2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제2호, 제3호] ※ 심사기준을 참고하여 기업의 장점이 부각될 수 있도록 기재 3) 입주 신청인원 명부 1부 [별지 제4호] 4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지 제5호]
사회적경제 기업만 해당	5) 지정서, 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부 6) 법인등기부등본, 비영리민간단체등록증 또는 법인설립허가증 1부 7) 고유번호증 또는 사업자등록증 사본 1부 8) 재무제표 등 재무상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 9) 유급근로자 명부, 4대보험 가입자 명부 각 1부
해당하는 경우만 제출	10) 사회서비스 제공 및 지역사회공헌 실적 증빙서류 11) 기업의 주요 활동 실적 및 사업 역량을 증빙할 수 있는 서류 12) 기관 추천서

※ [별첨] 입주신청서 등 제출서류 참고

## □ 심사일정 및 선정과정

- 1차 서류심사 : 2017. 5. 10.(수) ~ 2017. 5. 11.(목)
  - 서류 및 요건심사, 대면심사 대상 기업 개별 통지 및 구청 홈페이지 게시
- 2차 대면심사 : 2017. 5. 15.(월) 또는 5. 16.(화)
  - 1차 서류심사 통과 기업 대상, 입주기업 선정 심사위원회 대면 심사
- 최종 선정결과 발표(예정) : 2017. 5. 18.(목)
  - 개별 통지 및 구청 홈페이지 게시
    - ※ 심사일정은 사정에 따라 다소변경 될 수 있음(변경 시 홈페이지 및 문자 메시지 안내)
    - ※ 연락두절 등으로 인한 대면심사 불참 책임은 신청 기업에 있음

## □ 심사기준

- 대표자의 경영 역량, 전문성 및 사회적경제에 대한 이해도
- 사업 모델의 혁신성, 수익성 및 지속 성장 가능성
- 지역사회 공헌 등 사회적 가치 실현 및 확산 가능성
- 지역사회 및 사회적경제기업 간 협업 경험 및 향후 실현 가능성

## □ 공간배정 및 변경

- 신청한 입주공간은 상근인원 등을 고려하여 대면심사를 통해 변경될 수 있음
  - 상근 인원은 객관적인 입증자료를 제출하는 경우에 한하여 인정
    - ※ 심사선정 기준에 따라 공간지원 사업 목적에 부합하지 않을 경우, 미선정할 수도 있음

## Ⅲ

## 기타 유의사항

- 신청서 접수현황, 심사내용 및 심사점수 등은 공개하지 않음
- 대면심사 일정은 서대문구청 홈페이지에 안내하며, 지정된 시간까지 불참할 경우 대면심사 불가능함
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증 가능한 자료에 한하여 인정함
- 신청서의 내용을 허위 기재한 경우 선정을 취소함
- 정부 또는 지자체 지원 입주시설에 중복으로 입주한 사실이 확인될 경우 선정 취소함

- 상기 공고사항은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 서대문구청 홈페이지에 안내함
- 문의처: 서대문구 사회적경제마을센터(☎ 02-3140-8046)