

서대문구 사회적경제 · 마을공동체 지원센터 입주기업 모집 공고

「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제23조에 따라 ‘서대문구 사회적경제 · 마을공동체 지원센터’에 입주할 우수 · 유망한 사회적경제 기업 및 예비창업자를 다음과 같이 공모합니다.

2016년 11월 29일

서대문구청장

I 공모 개요

시설현황

- 시설명 : 서대문구 사회적경제 · 마을공동체 지원센터
- 위치 : 서대문구 남가좌동 297-5, 지상 2층~4층
- 시설규모 : 전용면적 1,128.76㎡
- 시설현황 : 2017년 2월 준공 예정

모집대상 및 입주기간

구 분	사회적경제기업	사회적경제조직 및 예비창업자
모집대상	10개 기업 이내	8개 팀(개인) 내외
입주공간	사무실 10실(3인~6인실)	코워킹룸 8석(1~2인실)
입주기간	1년간	1년간
	매년 심사를 통해 연장 가능(최장 3년 이내)	

입주공간(지상2층)

- 입주공간 : 사무실 10실, 코워킹룸 8석(총 166.52㎡)
- 공용공간 : 회의실, 라운지, 프린트실, 탕비실, 샤워실 등(총 252.02㎡)
- 입주시기 : 2017년 2월말(예정)

■ 입주공간 구성 현황

위 치	공 간 명	규 모	면 적	비 고
지상2층	사 무 실	10실	142.73㎡	입주공간
	코워킹룸	8석	23.79㎡	

■ 입주공간 실별 현황

구 분	사 무 실			코워킹룸	총 계
대 상	사회적경제기업			사회적경제조직 및 예비창업자	-
인 수	3인	4인	5~6인	8인	42인
실 수	3실	4실	3실	1실	11실
면 적	9.4~10㎡	14.3~15.4㎡	17.6~18.3㎡	23.7㎡	166.52㎡

□ 신청 자격

● 사회적경제기업 [(예비)사회적기업, 협동조합, 마을기업, 자활기업] - 사무실

구 분	내 용
신청자격 (모두충족)	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 기준 법인(사업자등록)으로 설립된 사회적경제기업 서대문구에 소재하고 있거나, 입주 후 3개월 이내 주사업장의 소재지를 서대문구로 이전 가능한 기업 상시 근무 인원이 3인 이상인 기업(공간별 입주가능 인원 고려)
우대조건	<ul style="list-style-type: none"> 최근 3개월 이상 1인 이상의 유급 근로자를 고용하여 영업활동을 수행 중인 경우(매출발생) <고용기간 등을 종합적으로 평가> 공고일 기준 3개월 이상 주사업장의 소재지가 서대문구인 경우 지역사회에 대한 기여도 및 사업실적이 있는 경우

● 사회적경제조직 및 예비창업자 - 코워킹룸

구 분	내 용
신청자격 (모두충족)	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 기준 서대문구에 사업자등록이 되어 있거나, 입주 후 6개월 이내 서대문구에 사업자등록이 가능한 예비창업자 상시 근무 인원이 1~2인인 사회적경제조직 및 예비창업자
우대조건	<ul style="list-style-type: none"> 입주 후 1년 이내 서대문구에 사회적경제기업으로 인증이 가능한 경우 공고일 기준 3개월 이상 주사업장의 소재지가 서대문구인 경우 지역사회에 대한 기여도 및 사업실적이 있는 경우

※ 사회적경제조직 : 사회적경제기업, 사회적경제 연대조직, 마을공동체 등
(서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례 제3조 제8호)

□ 입주 비용

구 분	내 용	비 고
임대사용료	• 연간 임대사용료 일시납부	서대문구 공유재산 및 물품관리 조례
관리보증금	• 관리비 2개월분(예상 금액)	
관 리 비	• 월간 총 관리비를 입주 면적에 따라 차등 부과	LH 관리비 및 공공요금 청구에 따라 산정
공공요금	• 월간 사용량 실비를 입주인원에 따라 차등 부과	

※ 임대료, 관리비 등은 각 실별 전용 면적(공용포함)에 따라 차등 부과

□ 입주 기업 지원

- 사무·인큐베이팅 공간 제공
- 홍보, 판로개척, 교육, 멘토링, 컨설팅, 네트워킹 등 간접지원

II 공모 일정

□ 공모 절차

신청 공고	⇒	사업 설명회	⇒	신청 접수	⇒	실사, 심사 및 최종선정	⇒	계약체결 및 입주
'16.11.29.(화) ~ 12.14.(수)		'16.12.7.(수)		'16.12.8.(목) ~ 12.14.(수)		'16.12.15.(목) ~ 12.23.(금)		'17년 2월 예정

※ 공모일정은 사정에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경시 홈페이지에 안내

□ 사업 설명회

- 일 시 : 2016. 12. 7.(수) 15:00
- 장 소 : 가좌 행복주택 커뮤니티실
- 내 용 : 건립현황, 입주자격, 입주공간, 입주비용, 입주조건, 심사기준, 공모일정 등 안내
- 참가신청 : <https://goo.gl/wBOMA5> [선착순 신청마감 : 2016.12.6.(화) 18:00]

※ 공간지원 사업 설명회 장소 등 세부 사항은 참가 신청자에 한해 개별 안내

□ 입주신청서 접수

- 접수기간 : 2016. 12. 8.(목) ~ 12. 14.(수)
- 접수장소 : (현)서대문구 마을·사회적경제 통합지원센터 방문접수
[서대문구 통일로 484(홍은동) 신지식산업센터 2층, ☎ 02-3140-8042]

※ 근무시간(10:00~18:00)에 한함, 토·일요일 및 우편접수 불가

- 제출서류

구 분	제 출 서 류
공 통	1) 입주신청서 1부 [별지 제1호] 2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제2, 3호] ※ 심사 선정기준을 참고하여 기업의 장점이 부각될 수 있도록 기재 3) 입주 신청인원 명부 [별지 제4호] 4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지 제5호]
사회적경제 기업만 해당	5) 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부 6) 기업증빙서류 - 법인등기부등본, 비영리기업등록증 또는 법인설립 허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부 7) 재무상태표 등 재무상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 8) 근로자 명부, 4대보험 가입 등 증빙서류 1부
해당하는 경우만 제출	9) 사회서비스 제공 실적 1부 10) 기타 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류 11) 사회적경제 조직 및 기업의 추천서

※ 별첨 입주신청서 등 제출서류 참고

□ 심사 및 선정과정

- 1차 서류심사 : 2016. 12. 15.(목)
 - 서류 및 요건심사
- 현장실사 : 2016. 12. 15.(목) ~ 12. 19.(월)
 - 현장 실사가 필요한 경우 사무실 공간을 신청한 사회적경제기업 실사
- 2차 면접심사 : 2016. 12. 21.(수) ~ 12. 22.(목)
 - 1차 서류심사 통과 업체 대상, 심사위원단 개별 심사
- 최종선정발표 : 2016. 12. 23.(금)
 - 개별 통지 및 구청 홈페이지에 게시

※ 심사일정은 신청현황 등에 따라 변경 될 수 있으며, 변경시 개별통지 및 구청 홈페이지 게시

※ 면접심사 불참으로 인한 책임은 입주신청 업체에 있음(세부일정은 휴대폰 문자 등으로 안내)

□ 심사선정 기준

- 사회적경제에 대한 이해도
- 대표자의 역량 및 자질, 공간지원 사업의 취지, 상주 근무자 현황
- 비즈니스 모델의 사업성과 및 기업의 성장 가능성(매출 실적 등)
- 지역사회에 대한 기여도 및 사업의 연계성(실적 및 향후 계획)
- 사회적경제주체간 공동·협업 사업 실적 및 향후 계획
- 서대문구 소재 유무 및 유급 근로자 고용 현황

※ 입주신청서에 위 심사선정 기준이 최대한 반영될 수 있도록 작성 및 관련자료 제출

※ 사무실, 코워킹룸 입주기업에 대한 심사기준을 별도 적용하여 운영

□ 계약체결 및 입주조건

- 공간지원 약정서 체결
 - 계약일로부터 1개월 이내 입주(기한내 미입주시 포기로 간주)
 - 사무실 입주공간에 대해 6개월간 상주 근무인원을 파악 지속여부 결정
- 입주 전 연간 임대사용료 및 관리보증금 납부
- 공용부분에 대한 공동 관리책임 및 비용부담
- 입주 후 3개월 이내 주사업장 소재지를 서대문구로 이전

□ 입주공간 배정

- 실입주공간 배정은 최종 입주기업 선정후 별도 절차에 따라 진행
 - 공간 배정 상주 인원을 고려하여 우선 배정하되, 입주기업과 협의 및 추천 등의 절차를 통해 입주 공간을 배정
- 모집결과에 따라 개별 사무실을 코워킹룸으로 일부를 통합하여 운영
 - 코워킹룸(1~2인) 신청이 많을 경우, 사무실 2실을 코워킹룸 1실로 변경
 - 사무실을 신청한 기업이 많은 경우, 상주 인원이 2인 이하에 해당하는 기업에 대하여는 코워킹룸으로의 입주 전환
- 개별 사무실, 코워킹룸에 입주할 적합한 기업이 없을 경우 추가 모집 실시
 - 상시 근무자, 공간 활용도, 사업의 취지 등을 종합적으로 고려하여 선정

※ 심사선정 기준에 따라 우리구 공간지원 사업 목적에 적합하지 않을 경우 미선정할 수 있음

Ⅲ

기타 유의사항

- 신청기업의 현황 등의 사정에 따라 심사일정이 다소 변경될 수 있으며, 변경된 심사일정은 홈페이지 게시 및 신청시 기재한 휴대폰 문자로 안내 함
- 신청접수현황, 심사내용 및 신청기관별 배점 결과는 공개하지 아니함
- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우에는 선정을 무효로 함
- 정부 또는 지자체 지원을 받는 입주시설에 중복으로 입주한 사실이 확인되는 경우 입주를 취소할 수 있음
- 계약서 이행사항 미준수 시 입주를 취소할 수 있음(LH 협약사항 적용)
- 문의사항 : 서대문구 마을·사회적경제 통합지원센터 (☎ 02-3140-8042)

- 붙임 1. 서대문구 사회적경제·마을공동체 지원센터 현황도 1부.
2. 입주신청서 등 제출서류 각 1부. 끝.