

광진구 사회적경제지원센터 기업 사무공간 「1인 기업실」 사용기업 모집 공고

서울특별시 광진구 사회적경제 기본 조례 제22조(통합지원체계 구축)에 의거 사회적경제지원센터 기업 사무공간 「1인 기업실」에 입주를 희망하는 예비·초기 창업자를 아래와 같이 모집합니다.

2026. 5. 15.
서울특별시 광진구청장

1. 시설현황

- 가. 시설명 : 광진구 사회적경제지원센터 기업 사무공간 내 「1인 기업실」
- 나. 소재지 : 광진구 광나루로 478 광진경제허브센터 도약관 2층 208호
- 다. 시설규모 : 전용면적 35.06㎡ (총 8좌석)
- 라. 내부사진



2. 공모개요

- 가. 공모기간 : 2026. 5. 15.(금) ~ 5. 29.(금)
- 나. 공모대상 : 6좌석 (기업당 최대 2좌석 신청 가능)
※ 선정기업 수에 따라 1좌석 배정될 수 있음

다. 공모절차 ※ 운영 상황에 따라 일정은 변동될 수 있음

공고 및 접수	⇒	선정심사위원회 구성 및 개최	⇒	선정결과 통보	⇒	계약 체결 및 입주
26. 5. 15. ~ 5. 29.		26. 6. 11. ~ 6. 12.(예정)		26. 6. 15.(예정)		26. 7. 15.(예정)

라. 신청자격

구 분	세 부 내 용
신청 조건	<p>사회적 목적 사업 아이디어를 가지고 있는 예비·초기 창업자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 예비창업자 : 사회적경제 형태의 사업 혹은 법인을 운영할 계획으로 창업을 준비 중인 미취업자 (미취업 청년 포함)로 계약기간(1년) 내에 사업자등록이 가능한 자 <ul style="list-style-type: none"> ※ 미취업자 거짓확인시 입주취소 및 퇴거조치 - 초기창업자 : 모집공고일 기준으로 사업을 개시한지 3년 이내(2023. 5. 16. 이후 창업)의 사회적경제기업이나 사회적경제기업으로 인·지정을 받으려는 기업, 소셜벤처기업 <ul style="list-style-type: none"> ☞ ‘개인사업자’는 사업자등록증의 개업연월일, ‘법인사업자’는 법인등기부등본의 법인설립등기일 확인 <p>※ 사회적경제기업 : 「사회적기업 육성법」 제2조제1호, 「협동조합 기본법」 제2조, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호, 「국민기초생활 보장법」 제18조 등 기타 관련법령에 의하여 사회적기업, 예비사회적기업, 협동조합, 사회적협동조합, 마을기업, 자활기업 등으로 인·지정된 기업</p> <p>※ 소셜벤처기업 : 기술보증기금 소셜벤처스퀘어에서 소셜벤처기업 판별을 받은 기업</p>
기타 조건	<ul style="list-style-type: none"> · 입주 후 2개월 이내에 주사업장의 소재지를 광진구로 이전 가능한 기업 · 예비창업자는 계약기간내에 사업자등록 미실행 시 연장심사 제외 · 사업자등록 및 법인등록 시 주사업장의 소재지를 광진구로 하여야 함 · 계약기간내에 사회적경제기업 인·지정 시 연장심사에서 우대 · 정부, 지자체, 공공기관의 입주공간 지원사업에 중복수혜 불가 · 자본잠식, 채무불이행, 국세·지방세 체납 등으로 영업이 불가능한 경우 제외

3. 사용조건

구 분	세 부 내 용								
사용기간	<p>2026. 7. 15. ~ 2027. 7. 14.</p> <p>※ 사용계약 만료 후 연장심사를 통해 1회에 한해 1년 연장 가능 (최대 2년)</p>								
사용좌석	<p>기업당 최대 2개 좌석 사용가능 ※ 선정기업 수에 따라 1개 좌석 배정 가능</p>								
연간 사용료 및 관리비	<p>○ 연간사용료 및 관리비 : 연 1회 납부(사용계약 개시일 전달까지)</p> <p>○ 총 부과액 : 연간사용료 + 관리비(전기요금, 공제회비 등)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>재산평정가격</th> <th>총 부과액(예정)</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1인기업실(208호) 총 8좌석</td> <td>304,766,010</td> <td>639,900원 (부가가치세 포함)</td> <td>1좌석, 2026. 1. 1. 자 기준</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 연간사용료 : 재산평정가격의 10/1,000 납부 <ul style="list-style-type: none"> ※ 구유재산 수의계약 가능 대상에 한해 입주가 가능 ※ 재산평정가격은 건축물 시가표준액과 토지 개별공시지가에 따라 변동 가능 - 전기요금·공제회비 : 면적별(평당) 월 평균요금 기준 사용좌석수 별 산출 	구 분	재산평정가격	총 부과액(예정)	비 고	1인기업실(208호) 총 8좌석	304,766,010	639,900원 (부가가치세 포함)	1좌석, 2026. 1. 1. 자 기준
구 분	재산평정가격	총 부과액(예정)	비 고						
1인기업실(208호) 총 8좌석	304,766,010	639,900원 (부가가치세 포함)	1좌석, 2026. 1. 1. 자 기준						
기타조건	<ul style="list-style-type: none"> · 사업운영 현황 및 경영실적을 광진구청에 연도별로 보고 · 시설 사용에 따른 공용부분에 대한 공동 관리 책임 · 입주 후 발생 가능한 불편 사항에 대한 사전 합의 및 사용기업 요구 조건 협의 								

4. 신청서 접수

가. 접수기간 : 2026. 5. 15.(금) ~ 5. 29.(금) 09:00 ~ 18:00 (토·일 및 공휴일 제외)

나. 접수방법 : 방문접수 ※토·일·공휴일 및 우편접수 불가

다. 접수장소 : 광진구청 일자리청년과 상생일자리팀 ☎ 02-450-7248

(서울특별시 광진구 아차산로 400, 14층)

라. 구비서류

- 주민등록번호 뒷자리 비공개 제출
- 예비창업자는 건강보험자격득실확인서 반드시 제출(미취업 확인불가시 접수불가)
- 제출하는 모든 서류 pearl0531@gwangjin.go.kr 로 별도 제출

구분	제출서류
공통	1) 사용 신청서 [별첨 사용신청서 서식 1] 2) 기업 현황 [별첨 사용신청서 서식 2] 3) 대표자 이력서(경력, 특허, 포상 등 객관적 증빙 서류 첨부) 4) 사업계획서 [별첨 사용신청서 서식 3] 5) 개인정보 수집·이용 동의서 [별첨 사용신청서 서식 4]
해당기업	6) 법인등기부등본 및 법인등기사항전부증명서(해당 시, 말소사항 포함) 7) 기업증빙서류(사업자등록증, 비영리단체등록증, 법인설립허가증, 고유번호증 등) 8) 사회적기업, 예비사회적기업, 마을기업, 협동조합, 사회적협동조합, 소셜벤처 기업 등 인·지정서 및 판별서 9) 2024년 기준재무제표, 2025년 기준재무제표 10) 전체근로자에 대한 근로자명부, 근로계약서, 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 11) 취약계층고용비율확인서 12) 국세 및 지방세 완납 증명서 (사업자의 경우) 13) 기타 구비서류의 기재사항을 객관적으로 입증할 수 있는 관계서류 14) 지역사회 공헌 및 사회서비스 제공 실적 15) 기타 우수성을 입증할 수 있는 서류 16) 건강보험자격득실확인서(예비창업자에 한해 제출) ※ 주민등록번호 뒷자리 비공개

5. 기업 선정 및 발표

가. 선정방법

- 1) 1차 서류심사 : 신청자격, 제출서류 등 결격사유 심사
- 2) 2차 선정심사위원회 심사
 - 사업계획 및 입주공간에 대한 활용 계획
 - 사업 내용의 우수성 및 사회적가치의 실현
 - 사회적경제기업 인·지정 및 전환을 위한 구체적인 계획

나. 심사기준 : 붙임 ‘심사기준표’ 참조

- 최종 합산점수가 70점 이상인 기업 중 고득점자순으로 선정하되, 기존 입주기업 지원 시 신규 입주기업 고득점순 선정 후 기존 입주기업 고득점순 선정
- 동점 발생시 「1인 기업실」의 창업 지원 공간 취지에 따라 최근 설립된 기업 선정
- 모집미달 등 필요시 상시모집

다. 결과발표 : 신청 시 기재한 연락처로 최종 선정 결과 개별 통지

- ※ 예비 및 초기 창업자 공간 지원 사업목적에 적합하지 않을 경우 선정하지 않을 수 있음
- ※ 선정된 기업이 계약하지 않거나, 선정심사 위원회 개최 일로부터 3개월 이내에 공석 발생 시 최종합산점수가 70점 이상인 기업 중에서 고득점순으로 입주 선정할 수 있으며, 필요시 기업의 상태를 확인 할 수 있는 서류를 요구할 수 있음

6. 준수 사항

- 가. 사용기업은 사업운영 현황 및 경영실적을 광진구청에 매년 보고해야 함.
- 나. 사용기업은 입주공간 사용에 따른 공용부분에 대한 공동 관리 책임이 있음.
- 다. 사용기업은 입주 후 발생 가능한 불편 사항에 대해 사전 합의를 통해 원만히 해결하도록 노력해야 함.

7. 기타 유의사항

- 가. 신청 접수 현황, 위원회 심사내용 및 신청자별 취득점수 등은 공개하지 않음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 서류 내용이 사실과 다른 경우 선정을 무효로 함.
- 다. 사용계약서 이행 사항을 준수하지 않을 경우, 입주 취소할 수 있음.

8. 문의처 : 광진구 일자리청년과 상생일자리팀(☎ 02-450-7248)