

중랑구사회적경제지원센터 입주기업 모집 재공고

중랑구에서 운영하는 사회적경제지원센터에 입주할 역량 있는 사회적경제 기업 및 창업자를 아래와 같이 모집합니다.

2026년 2월 13일

중랑구청장

1. 센터 안내

- 시설 현황
 - ▶ 위 치 : 중랑구 중랑역로4길 29(중화동)
 - ▶ 규 모 : 연면적 738.23㎡ / 2층
 - ▶ 주요시설 : 입주사무실, 회의실, 교육실, 카페, 운영사무실 등
 - ▶ 개 소 일 : 2019. 11. 15.

2. 공모 대상

- 공모 대상 : 1인 기업실(공유형) 10석
- 시설 소개
 - ▶ 사무실 공간

1인 기업실 사진	기본 제공 시설	센터 시설현황
		<p>책상(1200×800) 1개, 의자 1개, 서랍장 1개, 탕비실, 공용캐비닛, 유무선 인터넷 환경</p> <p>1층 카페(자판기 이용) 독립형사무실 3실 회의실 1실</p>
		<p>1인 기업실 10석 독립형사무실 1실 운영사무실 1실 교육실 1실 회의실 1실</p>

▶ 사용료 및 관리비

구 분	연 임대료(원)			관리비(월) (①+②부과)
	(예비)사회적기업, 사회적협동조합	마을기업, 자활기업	그 외 기업	
1인석	49,000	122,510	245,030	① 공용공간 공과금 : 전기, 수도 - 사용면적 비율 기준 부과 ② 1인기업실 공과금 : 전기 - 청구요금의 1/10 부과

- * 연간 사용료(임대료) 산출 : 재산평가액(건물가액+부지가액)×대부료율×임대기간(연)
 - 대부료율 : (예비)사회적기업/사회적협동조합 1%, 마을/자활기업 2.5%, 그 외 5%
 - (관련규정 : 서울특별시 종량구 구유재산 및 물품 관리 조례)
- * 사용료는 연1회 부과하되, 매년 당해연도 시가표준액을 적용하여 재산정 합니다.
- * 사용료는 입주 전 일시불 납입이며, 부가세 별도 금액입니다.

3. 신청 자격

구 분	입주자격
「중랑구 사회적경제활성화 지원에 관한 조례」 제2조 제2호 가목에서 마목 및 제19조제1항에 해당하는 단체	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 「협동조합기본법」 제2조에서 정의하는 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합연합회 및 개별법률에 근거해 설립된 협동조합 및 협동조합연합회 ▶ 「사회적기업육성법」 제2조제1호에서 정의하는 사회적기업 ▶ 「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례」 제2조제2호에서 정의하는 예비사회적기업 ▶ 행정안전부 장관 또는 서울특별시장이 선정한 마을기업 ▶ 국민기초생활보장법 제18조에 따라 설립된 자활기업 ▶ 사회적경제 관련 예비창업자
우대조건	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공고일 기준 3개월 이상 주 사업장의 소재지가 중랑구인 기업 ▶ 대표자의 주민등록 상 주소가 중랑구인 경우 ▶ 6개월 이상 전일제 근로자(4대보험 가입) 2인 이상 고용 기업 ▶ SVI(사회적가치지표) 우수 등급 이상 기업 ▶ 주 사업 내용이 지역 사회 문제 해결을 기반으로 한 모델인 경우
입주제한	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지방(국)세 체납기업(예비 창업자의 경우 대표자) 및 기타 정부지원사업 부적격자 ▶ 허위 등 부정한 방법으로 신청서류를 제출한 자

※ 사회적경제지원센터는 건축법상 가설건축물로, 입주희망기업은 해당 업종이 가설건축물로의 주소지 이전이 가능한지 여부를 사전에 확인하여야 합니다.

4. 입주 기간

- 최초 계약일로부터 1년

5. 모집 절차

신청접수	입주기업 심사위원회	최종 합격자 통지	계약/입주
모집공고 및 신청서 접수	▶ 사업계획서 등 제출서류 평가	▶ 최종 선정기업 발표	▶ 입주계약서 작성 및 입주일 지정
2026.2.13.(금) ~ 2026.2.26.(목)	2026.3.5.(목)	2026.3.10.(화)	2026.3.12.(목) ~ 2026.3.20.(금)

* 일정은 진행 절차에 따라 변경될 수 있음.

* 최종 선정기업은 개별 통보 예정.

- 접수기간 : 2026. 2. 13.(금) ~ 2. 26.(목)
- 제출서류

(공통)

- ▶ 입주신청서, 기업소개서, 사업계획서, 우대사항 확인서 각 1부.
- ▶ 대표자 신분증 사본 1부.
- ▶ 대표자 이력서(경력, 특허, 포상 등 객관적 증빙서류 첨부) 1부.
- ▶ 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서 1부.
- ▶ 지방세 및 국세 완납증명서(※ 예비 창업자는 대표자기준) 각 1부.

(해당 시)

- ▶ 인증, 지정서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류
 - ▶ 법인등기부등본, 비영리기업등록증, 법인설립허가증, 고유번호증, 사업자등록증 등 기업 증빙서류
 - ▶ 재무제표 등 재무상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류
- ※ 재무제표를 비롯한 증빙서류는 외부 전문 회계·세무법인 확인자료여야 함
- ▶ 전체근로자명부, 유급근로자명부, 4대보험 가입 등 증빙서류
 - ▶ 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류
 - ▶ 사회서비스제공 및 지역사회공헌 실적 증빙 서류
 - ▶ 우대사항 확인 가능한 자료 등

* 신청서식 : 중랑구청 홈페이지(www.jungnang.go.kr) ‘공고/고시’ 게시판 ‘중랑구 사회적경제지원센터 입주기업 모집 공고’ 참조

- 접수방법 : 이메일 제출(yjyj@jn.go.kr)

* e-메일 발송 시 제목 : [기업명] 사회적경제지원센터 입주신청서

6. 유의 사항

- 신청서 접수 현황, 심사 내용 및 배점 결과는 공개하지 아니함.
- 적격기업이 없을 경우 선정하지 않을 수 있으며, 선정 후라도 입주 전 결격사유가 발견될 경우 선정이 취소될 수 있음.
- 타 구 기업 선정 시 입주 후 3개월 이내 사업자등록증의 사업장 소재지를 중랑구로 변경해야 함.
- 중랑구 사회적경제지원센터는 건축법상 가설건축물로서, 영위하고 있는 업종에 따른 가설건축물로의 주소지 이전 가능 여부는 입주희망기업이 사전에 개별 법령 등을 통해 확인 후 신청하여야 함.
※ 선정(계약체결) 후 주소 이전 불가 업종임을 확인한 경우 즉시 선정 취소(계약 해지)
- 신청 서류는 반환하지 않음.
- 입주계약서의 아래 사항을 준수하지 아니할 시 계약을 중도 해지할 수 있음.

- 1) 입주기업이 입주신청서에 기재한 내용과 다른 사업을 수행하며, 해당 사업이 센터의 입주 가능 업종 자격에 부합하지 않는 경우
- 2) 입주기업이 입주 신청 시 제출한 사업계획 또는 사업변경 승인을 득한 사업을 이행하지 않는 경우
- 3) 입주기업이 제출하는 각종 서류, 증빙서, 기타 자료 등의 전부 또는 중요한 일부분이 허위인 경우
- 4) 입주기업의 사업수행 중 소음 및 악취 발생 등으로 타 입주자의 사업활동을 방해하거나 피해를 끼치는 경우
- 5) 사업 수행 실적이 입주 시 제출한 사업계획에 현저히 못 미치거나 기타 부적절한 사유로 인해 더 이상 기업의 운영이 어렵다고 판단될 경우
- 6) 임대료 및 관리비 등을 **3개월 이상 미납**하는 경우
- 7) 지정된 입주 개시일까지 입주하지 않는 경우
- 8) 사전 통보 없이 입주공간을 1개월 이상 비워둘 경우

7. 문의처

- 문의사항 : 중랑구청 기업지원과(☎2094-1285)

※ 붙임 : 입주신청서 및 관련서식 1부. 끝.