

구로구 사회적경제 빌리지 입주기업 모집 공고

「서울특별시 구로구 사회적경제 기본 조례」에 따라 구로구 사회적경제 빌리지의 입주기업을 아래와 같이 모집 공고합니다.

2026. 2. 9.

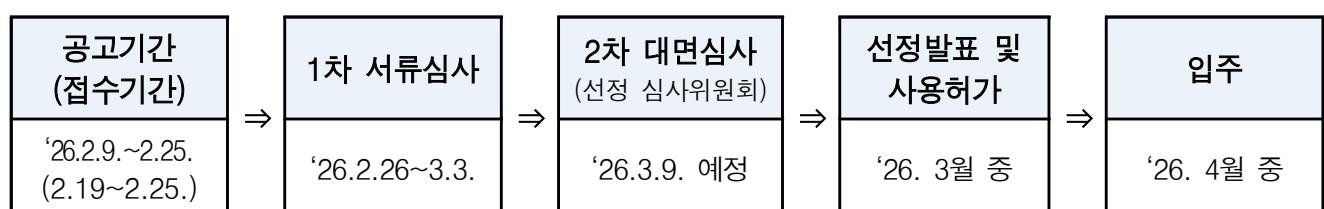
구로구청장

1. 모집 개요

- 가. 시설명 : 구로구 사회적경제 빌리지
- 나. 소재지 : 구로구 오리로 1130, 지하 1층(구로청년공간 청년이룸 내)
- 다. 모집공간 : 사무실③, 사무실④, 8인 공유사무실⑤ 2석

입주공간	수용인원	면적	지원사항	비고
사무실③	6인	25.5 ㎡	사무용 가구 (책상, 의자, 캐비넷)	건축물대장 및 건물, 토지 등기부등본 없음
사무실④	6인	37.37 ㎡		
사무실⑤ (공유사무실)	8인 (2석 모집)	36.66 ㎡		

- 라. 모집대상 : 사회적경제기업
- 마. 입주기간 : 1년(연장심사를 거쳐 최대 3년까지 가능)
- 바. 모집 및 선정 일정



※ 추진일정은 변경될 수 있음

2. 모집 내용

가. 신청자격 : 사회적경제기업

- 입주 후 2개월 이내 본점 소재지를 구로구 사회적경제 빌리지로 이전이 가능한 *사회적경제기업
 - ☞ *사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업

나. 입주기간 : 1년(연장심사를 거쳐 최대 3년까지 가능)

- ☞ 구로구 사회적경제 빌리지 입주는 총 2회(최대 6년)까지만 입주 가능

다. 입주공간 현황

1) 입주공간 및 입주조건

입주공간	수용인원	면적	연간 사용료 (부가세 포함)
사무실③	6인	25.5 ㎡	1,267,750원
사무실④	6인	37.37 ㎡	1,857,900원
사무실⑤ (공유사무실)	8인 (2석 모집)	36.66 ㎡	227,830원 (1석 당)

- 사무실③, ④ : 대표자 및 유급근로자의 수가 3인 이상 기업만 신청 가능
※ 3인 이상 기업 여부 확인 : 4대보험 사업장 가입자 명부로 확인

- 사무실⑤ : 1개 기업이 2석까지 신청 가능

- 입주 전까지 연간 사용료 일시불 선납

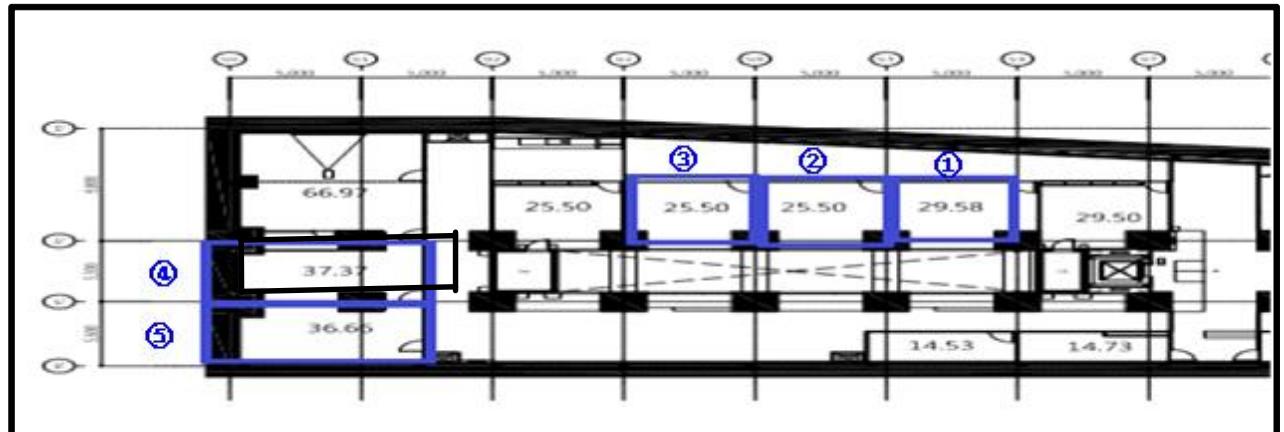
- 감정평가에 따라 사용료 조정될 수 있음

- 인터넷 및 전화설치는 입주자 개별설치

- 제세공과금 및 관리비는 면적대비기준 별도산정

- 지원사항 : 사무용 가구(책상, 의자, 캐비넷)

2) 배지도



라. 입주시기 : 2026. 4월 중

마. 추첨을 통한 사무공간 배정

- 최종선발된 자를 대상으로 추첨을 진행하여 사무실 공간 배정(☞ 사무실⑤의 경우)

3. 신청접수

가. 접수기간 : 2026. 2. 19.(목) ~ 2. 25.(수)

※ 09:00~18:00 근무시간 내 접수 가능(12:00~13:00 제외)

나. 접수장소 : 구로구청 본관 3층 일자리지원과 사회적경제팀

다. 접수방법 : 방문 접수(우편 및 택배 접수 불가)

※ A4 사이즈, 집게사용 / 천공 또는 편철금지

※ 전산 파일(하나의 PDF파일)을 담당자 이메일(leephs1989@guro.go.kr)로 함께 제출

라. 제출서류

1) 입주 신청서 1부[별지 제1호 서식]

2) 기업 소개서 1부[별지 제2호 서식]

3) 사업계획서 1부[별지 제3호 서식]

4) 개인정보 수집·이용·제공 동의서 1부[별지 제4호 서식]

5) 대표자 이력서(경력, 특허, 포상 등 객관적 증빙 서류 첨부 / 자율 양식)

6) 인증서, 지정서, 인가증 등 사회적경제기업임을 확인할 수 있는 서류 1부

7) 기업증빙서류(법인등기부등본(말소사항포함), 비영리기업등록증 또는 법인설립허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 등 해당서류) 각 1부

8) 2024년도 결산 재무제표 제출

※ 회계사 또는 세무사의 확인을 받은 자료만 인정

9) 전체근로자 명부, 4대보험 사업장 가입자 명부(공고일 이후 출력본) 각 1부

10) 취약계층 증빙서류(증빙서류가 있는 근로자에 한해 취약계층 근로자로 인정)

11) 기타 구비서류의 기재사항 및 제출한 서류를 객관적으로 입증할 수 있는 관계서류

※ 심사에 필요한 자료를 추가로 요구할 수 있음.

4. 심사 및 선정

가. 입주기업 선정

1) 1차 서류심사 : 기본요건 및 신청서류 미비여부 등 심사

※ 부적합 시 대면심사 제외

2) 2차 대면심사 : 신청기업 발표 및 질의응답 (2026. 3. 9. 예정)

※ 내부 사정에 따라 심사일 변경 가능, 서류심사 통과 기업에 개별 통보

3) 심사기준 및 배점

구분	심사항목	세부 심사항목	배점
정량 평가 (20점)	입주이력 (10점)	- 구로구 사회적경제 빌리지 입주 이력	10
	고용성과 (10점)	- 유급근로자 수 - 취약계층 30% 이상 고용 여부	5 5
정성 평가 (80점)	구성원의 역량과 자질 (20점)	- 사회적경제조직 대표자 등 기업가 및 기업의 역량 - 사업분야에 대한 경력 및 전문성	20
	사업성과 및 성장 가능성 (20점)	- 일자리창출, 사회서비스 제공 등의 사업성과 - 매출과 수익 등 재무적 성과 및 지속 성장 가능성	20
	지역사회 기여 및 연계성 (20점)	- 지역사회 및 사회적경제 환경에 대한 이해 - 지역사회 기여 계획의 구체성 및 지역사회 연계방안	20
	입주동기 및 공간지원의 적절성 (20점)	- 공간지원의 필요성 - 기업의 공간활용안의 적절성	20
합 계			100

4) 선정방법

- 평가결과 최종합산평균점수가 70점 이상인 기업 중에서 고득점자순으로 결정 (70점 미만인 경우 미선정)
- 심사결과 동점이 발생한 경우 ① 지역사회 기여 및 연계성 ② 사업성과 및 성장 가능성 ③ 입주동기 및 공간 지원의 적절성 ④ 구성원의 역량과 자질 순으로 평가점수가 높은 신청자 선정

나. 결과발표 : 2026. 3. 12.(목)까지 선정 기업에 개별통보

※ 우리 구 공간지원 사업목적에 적합하지 않을 경우 대상자를 선정하지 않을 수 있으며 최종 선정자가 입주를 포기할 경우 최종합산 평균점수 순으로 정해진 예비 선정자에게 입주권 부여

5. 기타 유의사항

- 가. 신청기업 접수현황 등 사정에 따라 심사 일정이 다소 변경될 수 있으며, 변경된 심사 일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내함.
- 나. 신청 접수 현황, 심의내용 및 신청자별 취득점수 등은 공개하지 않음.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 서류 내용이 사실과 다른 경우 선정을 무효로 함.
- 라. 본 공고문 또는 사용허가조건을 준수하지 않을 경우 입주를 취소할 수 있음.
- 마. 정부 또는 타 지자체가 지원하는 사무공간에 중복 입주한 경우 입주를 취소할 수 있음.
- 바. 구로구 사회적경제 빌리지 총 입주 이력이 2회(최대 6년) 초과 시 입주 제한할 수 있음.
- 사. 해당 공간은 건축물대장 및 건물·토지 등기부등본이 미생성된 공간으로 신청 접수 시 참고 요망
- 아. 기타 문의사항 : 구로구청 일자리지원과 사회적경제팀(☎ 02-860-2622)
※ 상기 공고사항은 구로구의 사정에 따라 다소 변경될 수 있음.