

## 용산구 사회적경제지원센터 입주기업 모집 공고

「서울특별시 용산구 사회적경제지원센터 운영규정」 제4조에 따라 용산구 사회적경제지원센터에 입주할 유망한 사회적경제기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025. 9. 11.

용 산 구 청 장

### 1. 시설현황

- 시 설 명 : 용산구 사회적경제지원센터
- 위 치 : 용산구 독서당로 46 (한남동, 한남아이파크애비뉴 지하 1층)
- 규 모 : 전용면적 576.73m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 입주기업 사무실(독립형), 교육장, 회의실, 운영사무실 등

### 2. 모집개요

- 모집대상 : 2개 기업
- 신청자격

구 분	내 용
필수자격 (모두충족)	<ol style="list-style-type: none"><li>1) 공고일 기준「용산구 사회적경제 육성 및 지원에 관한 조례」 제2조 제2호 가목부터 라목에 해당하는 아래 사회적경제기업 (※ 사회적기업, 예비사회적기업, 사회적협동조합, 협동조합, 마을기업)</li><li>2) 공고일 현재 주 사업장이 용산구에 소재하고 있거나, 입주 후 <b>3개월 이내 용산구로 이전이 가능한 사회적경제기업</b></li></ol>
우대조건	<ul style="list-style-type: none"><li>- 공고일 기준 최근 3개월 이상 주사업장의 소재지가 용산구인 기업</li><li>- SVI(사회적가치지표) 측정 결과 '우수' 등급 이상의 기업('24. ~ '25.)</li><li>- 최근 6개월 이상 유급근로자(고용보험 가입) 2인 이상의 기업</li><li>- 사회서비스 제공 실적이 우수한 기업('24. ~ '25.)</li></ul>

○ 신청 제외 대상(입주제한)

- 다음에 해당하는 자는 입주자격을 부여하지 아니함.

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자
- 국세, 지방세 등 체납자 및 그 밖의 정부지원사업 부적격자
- 휴·폐업 중에 있는 자, 허위 등 부정한 방법으로 신청서류를 제출한 자

○ 입주공간 : 2개 호실 중 택1

호 실	기준인원	면적 (m <sup>2</sup> )		
		계	전 용	공 용
107·108호	4인 이상	52.12	38.21	13.91
109호	2인 이상	27.01	19.8	7.21

※ 입주 희망공간 선택(택1) 및 임의 배정 동의

- 신청자는 희망 공간 1개를 선택하여 지원할 수 있으며, 고득점 순으로 우선 배정됨.
- 임의 배정에 동의하지 않은 경우, 심사 결과에 따라 선정에서 제외될 수 있음.

○ 입주기간 : 1년(심사를 통해 최대 4회 연장 가능)

※ 단, 예비사회적기업 지정 기간이 계약일로부터 1년 미만일 경우, 지정 기간까지를 입주 만료일로 함.

○ 입 주 일 : 2025. 11월 중(예정)

### 3. 모집절차

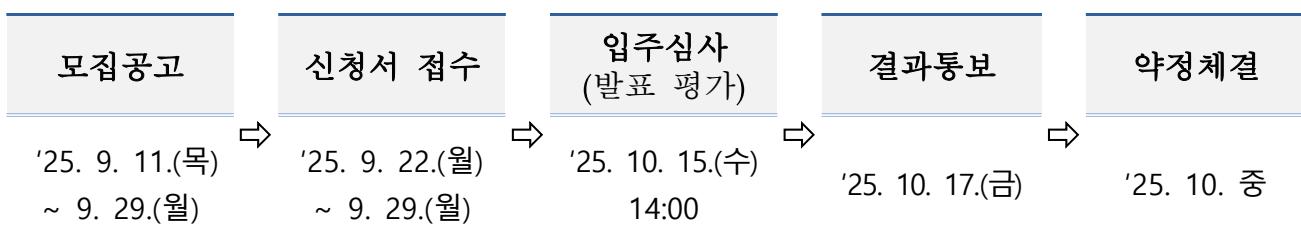
○ 접수기간 : 2025. 9. 22.(월) 09:00 ~ 9. 29.(월) 18:00

○ 접수방법 : 담당자 e-mail 제출([silverj@yongsan.go.kr](mailto:silverj@yongsan.go.kr))

\* 메일 발송 시 제목 : [기업명] 사회적경제지원센터 입주신청서

\* 방문 접수 시 담당자 사전 연락(☎ 02-2199-4532)

○ 세부일정



(※ 상기 일정은 진행상황에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내함)

○ 제출서류

구 분	제 출 서 류
공 통	<p>1) 입주신청서 1부 [별지 제1호]</p> <p>2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제3, 4호]</p> <p>3) 개인정보 수집·이용 동의서 1부 [별지 제5호]</p> <p>4) 인증서, 신고증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부</p> <p>5) 기업증빙서류 : 법인등기부등본, 비영리기업등록증 또는 법인설립허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부</p> <p>6) 재무제표 등 재무상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 - 2024년 재무상태표, 손익계산서 등</p> <p>7) 공고일 기준 근로자 명부, 4대보험 가입확인서 등 증빙서류 1부</p> <p>8) 법인의 국세·지방세 납세증명서 각 1부</p> <p>9) 심사용 PT발표 자료 (발표시간 10분 이내, 확장자 PDF)</p> <p><b>※ 6) ~ 8) : 모집공고일(25. 9. 11.) 이후 발급분</b></p> <p><b>※ 법인등기부등본 : 말소사항 포함, 모집공고일(25. 9. 11.) 이후 발급분</b></p>
해당 시	<p>10) 우대사항 확인 가능 자료 (고용보험가입자 명부, SVI 측정 확인서, 사회서비스 제공 확인서, 법인 명의 기부금 영수증 등)</p> <p>11) 그 외 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 기타 증빙서류</p>

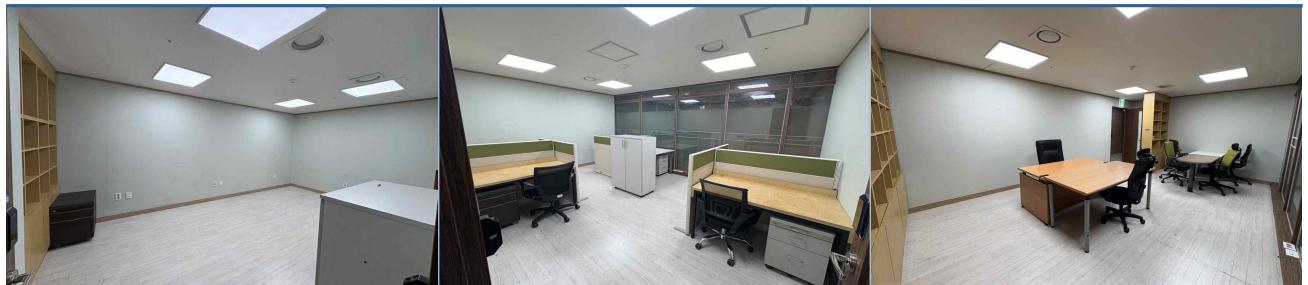
#### 4. 입주비용 및 공간안내

○ 임 대 료 : 호실별·기업 분류별 상이(입주개시일 전 일시납)

입주사무실	연간 임대료 (부가세 별도)		비 고
	(예비)사회적기업/ 사회적협동조합/ 마을기업	협동조합	
107·108호	2,917,070원	14,585,350원	공고일 기준 산정액
109호	1,511,590원	7,577,950원	

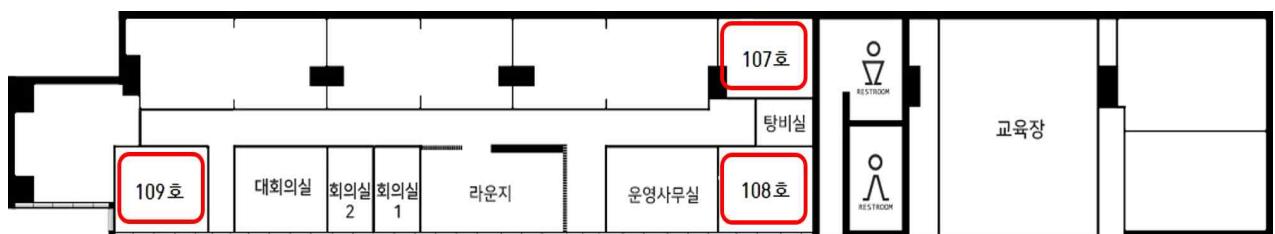
- 관리보증금 : 300,000원(입주개시일 전 1회 납부)
- 관리비 : 전월 사용량 및 면적에 따라 매월 말 부과
- 기타비용 : 전화 및 인터넷 요금 등은 기업별 개별 설치 및 부담

## ○ 입주공간



107·108호

109호



평면도

## ○ 공용공간

- 휴게공간 : 텅비실(냉장고, 정수기), 라운지(로비)
- 소회의실 2실 : 입주기업 무료 이용
- 대회의실·교육장 : 사용일 5일 전까지 사용신청, 사용료 납부 후 이용 가능
  - 대회의실 : 1시간 당 5,000원
  - 교육장 : 1시간 당 10,000원

## 5. 심사 및 선정

- 심사일시 : 2025. 10. 15.(수), 14:00 (※ 심사장소 별도 안내)
- 심사방법 : 기업별 사업계획 PT 발표 및 질의응답을 통한 평가
- 발표내용(10분 이내)
  - 기업소개 및 입주 후 사업계획
  - 심사위원회와 기업 대표 간 질의응답
- 평가기준
  - 기업의 역량·자질, 지역사회기여 및 연계 가능성, 사업성과·성장가능성, 지원동기 및 입주공간 지원의 필요성 등
- 선정기준 : 심사위원 평균 점수 60점 이상 기업 중 고득점 순으로 선정  
※ 신청기업이 2개 기업 이상일 경우, 공실 대비하여 예비 입주기업 선정
- 결과발표 : '25. 10. 17.(금) 예정 (※ 용산구청 홈페이지 게시 및 선정기업 개별 안내)

## 6. 기타 유의사항

- 신청 접수현황, 심사 내용 및 배점 결과는 공개하지 아니함.
- 발표평가 시 기업 대표가 참여해야 하며, 대리인 참석 시 사전 연락 필수
- 신청 현황 등에 따라 심사 일정이 다소 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내함.
- 신청 서류상의 기재착오, 제출서류 누락, 연락 불능 등으로 인한 불이익은 신청기업의 책임으로 함.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니함.
- 최종 선정되더라도 아래의 경우 입주를 취소할 수 있음.
  - 제출서류 중 허위사실의 기재, 부적격 사유가 발견된 경우
  - 정부 또는 지자체 지원을 받는 유사시설에 중복으로 입주한 사실이 확인되는 경우
  - 입주일로부터 3개월 이내에 주 사업장 주소지를 이전하지 못한 경우
  - 그 외 약정서 이행 사항을 준수하지 않는 경우

## 7. 문의처 : 용산구청 일자리정책담당관 사회적경제팀 (☎ 02-2199-4532)

붙임 신청서 등 제출서류 각 1부.