

용산구 사회적경제지원센터 입주기업 모집 공고

「서울특별시 용산구 사회적경제지원센터 운영규정」 제4조에 따라 용산구 사회적경제지원센터에 입주할 유망한 사회적경제기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025. 3. 18.

용 산 구 청 장

1. 공고개요

☐ 시설현황

- 시 설 명 : 용산구 사회적경제지원센터
- 위 치 : 용산구 독서당로 46 (한남동, 한남아이파크애비뉴 지하 1층)
- 규 모 : 전용면적 576.73㎡
- 주요시설 : 입주기업 사무실, 교육장, 회의실, 운영 사무실 등

☐ 신청자격

구 분	내 용
필수자격 (모두충족)	<ul style="list-style-type: none">• 상근인원 2인 이상의 아래 사회적경제기업(공고일 기준) ※ (예비)사회적기업, 사회적협동조합, 협동조합, 마을기업• 용산구에 소재하고 있거나, 입주 후 3개월 이내 주사업장의 소재지를 용산구로 이전이 가능한 사회적경제기업
우대조건	<ul style="list-style-type: none">• 공고일 기준 3개월 이상 주사업장의 소재지가 용산구인 기업• 지역사회공헌 및 사회서비스 제공 실적이 우수한 기업• 공고일 기준 1인 이상의 유급 근로자를 고용하여 영업활동 중인 기업 (고용 인원, 고용 기간 등을 종합적으로 평가)

☐ 신청제외 대상(자격제한)

- 다음에 해당하는 경우에는 입주자격을 부여하지 아니함.
 - 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
 - 휴·폐업 중에 있는 자 및 허위 등 부정한 방법으로 신청서류를 제출한 자
 - 국세, 지방세 등 체납자 및 그 밖의 정부지원사업 부적격자

☐ 모집규모 : 총 2개 기업

- 입주공간 : 사무실 2실

입주사무실	규 모	면적 (㎡)			현 입주기업 퇴거일
		계	전용	공용	
101~102호	최대 6인	55.54	40.72	14.82	'25. 4. 10.
105~106호		59.75	43.81	15.94	'25. 4. 3.

※ 입주공간 선택 및 임의배정 동의 관련 유의사항

- 신청자는 입주 희망 호실을 선택할 수 있으며, 심사 점수에 따라 우선 배정됨.
 - 동의 시 : 희망 호실 우선 배정하나, 순위에 따라 다른 호실로 배정될 수 있음.
 - 미동의 시 : 희망 호실에 배정되지 않을 경우 순위에 따라 선정에서 제외될 수 있음.

○ 공용시설

- 휴게공간 : 탕비실(냉장고, 정수기 각 1대), 라운지(로비)
- 소회의실 2실 : 입주기업 무료 이용
- 대회의실·교육장 : 사용일 5일 전까지 사용신청, 사용료 납부 후 이용 가능
 - 대회의실 : 1시간 당 5,000원
 - 교 육 장 : 1시간 당 10,000원

☐ 입주기간 : 1년 (연장심사에 따라 최대 5년까지 연장)

☐ 입주비용

○ 입주기업 부담비용

구 분	내 용	비 고
임대료	• 연간 임대료 선납 [전용면적+공용면적(전용면적 비율)]	용산구 구유재산 및 물품관리 조례 의거
관리비	• 전용면적+공용면적(전용면적 비율), 매월 부과	
	• 관리보증금 : 2개월분 관리비 선납 (약 30만원)	세입세출외현금 예치
기 타	• 전화 및 인터넷 요금 등은 기업 개별 부담	

○ 임대료 산정내역

입주사무실	연간 임대료 (부가세 별도)		현 입주기업 퇴거일
	(예비)사회적기업/ 사회적협동조합/ 마을기업	협동조합	
101~102호	3,001,350원	15,006,750원	'25. 4. 10.
105~106호	3,228,360원	16,141,800원	'25. 4. 3.

※ 임대료는 모집공고일 기준 산정된 금액으로, 재산가액 변동 시 달라질 수 있음.

☐ 모집절차 (※모집일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내함)

모집 공고	신청 접수	심사 및 선정	약정체결
'25. 3. 18.(화) ~ 4. 2.(수)	⇒ '25. 3. 31.(월) ~ 4. 2.(수)	⇒ '25. 4. 11.(금)	⇒ '25. 4월 중

2. 신청접수

- ☐ 접수기간 : 2025. 3. 31.(월) ~ 4. 2.(수) 09:00~18:00
- ☐ 접수장소 : 용산구청 8층 일자리정책담당관
- ☐ 접수방법 : 방문접수(우편접수 불가)
- ☐ 제출서류

구 분	제 출 서 류
공 통	1) 입주신청서 1부 [별지 제1호] 2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제3, 4호] 3) 개인정보 수집·이용 동의서 1부 [별지 제5호] 4) 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부 5) 기업증빙서류: 법인등기부등본, 비영리기업등록증 또는 법인설립 허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부 6) 재무제표 등 재무상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 - 2024년 재무상태표, 손익계산서 등 (미결산 시 2023년 자료 제출) 7) 근로자 명부, 4대보험 가입확인서 등 증빙서류 1부 8) 법인의 국세·지방세 납세증명서 각 1부 9) 심사발표용 PPT 파일(USB 저장 제출)
해당기업	10) 지역사회공헌 및 사회서비스 제공 실적 1부 11) 기타 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 증빙서류

3. 입주기업 선정 및 발표

- ☐ 선정과정 : 입주기업심사위원회 심사(기업별 PT 발표)
 - 기업소개 및 입주 후 사업계획 발표(5분 이내)
 - 입주기업심사위원회와 기업 대표자 간 질의응답
- ☐ 심사일시 : 2025. 4. 11.(금), 14:00
- ☐ 심사장소 : 개별 안내
- ☐ 선정기준 : 기업의 역량·자질, 지역사회기여 및 연계, 사업성과·성장가능성 등

☐ 선정발표 : 2025. 4월 중 (예정) *선정기업에 개별 통지 및 구청 홈페이지 게시

※ 심사일정은 신청현황 등에 따라 다소 변경될 수 있음.

☐ 약정체결 : 승인 통보일로부터 10일 이내

☐ 입주시기 : 2025. 4월 중 (약정체결 시 상호 협의)

4. 기타 유의사항

☐ 신청기업 접수 등의 사정에 따라 심사 일정이 다소 변경될 수 있으며, 변경된 심사일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내함.

☐ 신청 서류 상의 기재착오, 제출서류 누락, 연락불능 등으로 인한 불이익은 신청기업의 책임으로 함.

☐ 신청 접수현황, 심의내용 및 신청자별 배점 결과는 공개하지 않음.

☐ 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 서류의 내용이 사실과 다른 경우 선정을 무효로 함.

☐ 사회적경제기업 운영 외의 목적으로 입주를 신청하는 경우 입주를 취소할 수 있음.

☐ 구청장의 승인 없이 건물 및 부속물의 구조나 용도를 변경할 수 없음.

☐ 정부 또는 지자체 지원을 받는 입주시설에 중복으로 입주한 사실이 확인되는 경우 입주를 취소할 수 있음.

☐ 계약서 이행사항 미 준수 시 입주를 취소할 수 있음.

☐ 문의사항 : 용산구청 일자리정책담당관 (☎ 02-2199-4532)

붙임 신청서 등 제출서류 각 1부.