서울특별시 강동구 공고 제2023-2406호

# 청년다락공방 운영자 모집 공고

강동구에서는 청년 일자리 창출을 위해 청년다락공방 운영자를 아래와 같이 모집하오니 역량 있는 분들의 많은 참여 바랍니다.

2023년 11월 22일

서울특별시 강동구청장

## 1. 청년다락공방 사업자 모집 개요

가. 입점점포: 청년다락공방 3개소

나. 입점업종: 공방(수공예 업종 등) 관련 업종

다. 모집대상: 만 19세 이상 ~ 만 39세 이하 창업희망자

라. 사업지현황

| 구 분 | 주 소 | 면 적 | 임차료<br>* 2024년 임대차 계약 연장에 따라 변동 가능 | 부가세 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2호점 | 구천면로 343-1, 1층 | 약28.42㎡ | 월 700천원 | - | |
| 4호점 | 구천면로 358, 1층 좌측 | 약26㎡ | 월 650천원 | 10%(별도) | 같은 호실 내 공간 분리 (공사 완료) |
| 5호점 | 구천면로 358, 1층 우측 | 약26㎡ | 월 650천원 | 10%(별도) | |

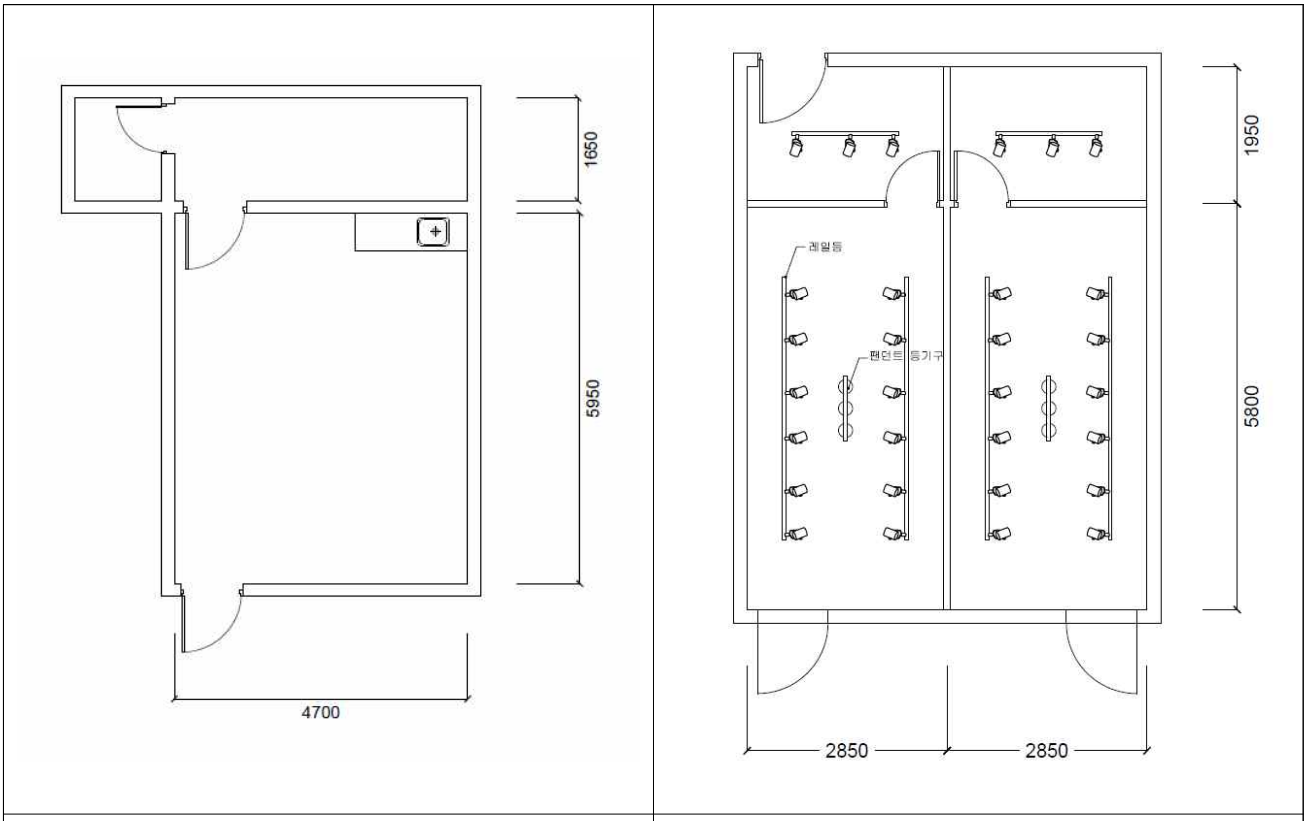
- 신청자 대상 시설 공개: 2023. 12. 6.(수) 15:30~16:30 예정

※ 시설 공개 참여자는 2023. 12. 5.(화) 18:00까지 유선 신청(☎02-3425-5822) 필수

마. 지원내용: 보증금(2년간), 임차료(입점 후 1년에 한해 50% 지원),
홍보·마케팅 등 공방운영에 필요한 사항 지원

※ 인테리어 공사 제외(기존 공방 시설 활용 예정)

**바. 내부 평면도**




| 2호점 (구천면로 343-1) | 4, 5호점 (구천면로 358) |
|---|---|

※ 세부 공간 현황 및 면적은 건물 상황에 따라 상이할 수 있음

**사. 대부료: 2호점 55,000원, 4호점 75,000원, 5호점 75,000원**

**(1년 기준, 부가가치세 별도)**

**※ 건물 임차료(매월 부과)와 별도임**

**※ 관련 조례에 의거 입주 전까지 일시불 선납**

**아. 공과금(전기세, 수도세 등), 관리비 등 매월 별도 납부(입주자 책임으로 미납 시 협약 불이행으로 간주)**

**자. 유의사항**

**- 간판 및 외관 : 구청과 협의하여 간판, 간판과 연결되는 외관(기둥)을 청년다락공방 기본형태·디자인과 맞추고(철판 형태), 간판 글자 폰트 및 조명 방식은 운영자가 원하는 방식을 반영하며, 직접 제작·설치(필수) ⇨ 소요예산 3,000천 원 이상**

**※ 전자식 설치금지, 기존 설치된 간판 활용 가능**

- 예시(안)

## 2. 입주(사업)기간

가. 협약일로부터 2년간

- 입주 후 계약기간 동안 공방을 운영하여야 하며, 사업기간 내 이전·폐업의 경우 지원금 회수

나. 협약(사업)기간: 2024. 1. ~ 2025. 12. ※ 1회(2년) 연장 가능

- 입주 후 6개월 ~ 24개월(2년)간 평가, 6개월 주기로 실적보고서 제출(매출 포함)
- 사업기간 종료 2개월 전 사업평가 추진 ⇨ 사업기간 연장(2년) 시 반영

※ 사업기간 연장은 i) 실적평가 ii) 사회적경제 기여도 iii) 성안로 거리 활성화 측면에서 종합적으로 판단하여 구에서 결정(공방 운영자 의사 포함)

## 3. 신청서 접수 및 방법

가. 접수기간: 2023. 11. 22.(수) ~ 12. 12.(화) 18:00

나. 신청자격

1) 신청 마감일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(단체 가능)

2) 사회적경제 목적 실현의 의지를 가지고 사회적경제 생태계 활성화에 노력하는 자

※ 우대사항

- 접수마감일 현재 주민등록상 강동구 관내 거주자
- 기존 청년다락공방과 중복되지 않은 참신한 업종 희망자

다. 접수방법

1) 이메일 신청서 접수

- 이메일주소 : 2016020255@gd.go.kr

라. 제출서류(1~2번 한글파일 필수 제출)

1) 지원신청서 및 사업계획서 각 1부 ※ 추가 파일(포트폴리오 등) 제출 가능

2) 개인정보 수집·이용·제공 동의서 1부

3) 주민등록등본 1부

4) 자격증 사본 및 경력확인서 1부(해당자에 한함)

마. 사업계획서 작성

1) 개인소개

2) 목표 및 비전제시

3) 청년창업 공방에 맞는 운영프로그램

- 프로그램 내용(품목 관련 이미지 첨부) 및 년/월간 운영계획 등

## 4. 대면심사 일정

가. 1차 서류전형 합격자 발표 : 2023. 12. 15.(금) 예정

- 신청서 및 운영계획서에 대한 서류심사 후 합격자 개별 통보

나. 면접 심사 일정 : 2023. 12. 20.(수) 14:00 예정

- 지역 청년공방 활성화를 도모할 수 있는 아이템 등 평가

다. 최종 합격자 발표 : 2023. 12. 22.(금) 예정

※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통보함

## 5. 심사 선정 기준

가. 사업 열정, 비전 및 수익 모델 발굴 등

나. 업무 지식, 기술 습득 정도 등

다. 사회적경제에 대한 이해 및 가치 실현 방안 등

라. 성실성, 사명감 등

## 6. 입주조건

가. 입주 전 연간 대부료 일시 납부

나. 입주 건물 내 관리비, 공공요금 등 책임 및 비용 부담

다. 입주 건물 내 관리에 관한 사항(청소, 주차 등) 입주자 책임 및 부담

라. 입주 후 2개월 이내 사업자등록증 제출

마. 입주공방에 대한 사회적경제 관련 기초 상담 등 의무 참여 및 공동체 형성 프로그램에 적극적으로 참여 ※ 공방 입주 후 사회적경제 교육 16시간 필수 이수

바. 입주 6개월 이후 청년다락공방 사업 운영 평가를 위한 실적보고서 제출

※ 입주 후 6개월 ~ 24개월(2년)간 평가, 6개월 주기로 제출

사. 향후 공방 추가 조성 및 사업업체 재선정 등으로 인한 유사·중복되는 업종이 선정·운영될 수 있음을 유의

아. 신청 전 공방 내 외부 및 건축물 상태 직접 확인 후 지원

## 7. 기타사항

가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 기재된 내용이 사실과 다를 경우 합격을 취소할 수 있습니다.

나. 신청서에 E-mail 주소와 휴대전화번호를 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.
(응시원서 상의 기재 착오 및 누락이나 연락 불능으로 인하여 발생하는 불이익은 일체 응시자의 책임입니다.)

다. 기타 자세한 사항은 강동구청 일자리정책과(☎02-3425-5822)로 문의

## 8. 참고사항

- 청년다락공방 입점현황

| 구분 | 1호점 | 2호점 | 3호점 | 4호점 | 5호점 |
|---|---|---|---|---|---|
| 업체 | 한들한들 가든숍 | 모집중 | 아름노리 뷰티공방 | 모집중 | 모집중 |
| 업종 | 식물 | | 메이크업 | | |
| 입점일 | 2021. 11. | | 2021. 12. | | |

붙임 1. 지원 신청서 1부.
2. 개인정보 수집·이용·제공 동의서 1부.
3. 사업계획서 1부.