

**협동조합형 공공지원민간임대사업의
지속가능성을 위한 성과 지표 개발 및 측정 연구 용역
- 위스테이지축 사례를 중심으로
과 업 지 시 서**

2023. 11.

위스테이지축사회적협동조합

① 과업소개

- 사 업 명 : 협동조합형 공공지원민간임대사업의 지속가능성을 위한 성과 지표 개발 및 측정 연구 용역- 위스테이지축 사례를 중심으로
- 사업내용 : 위스테이지축 사례를 중심으로 협동조합형 공공지원민간임대사업의 지속가능성을 위한 성과 지표 개발 및 측정
- 사업기간 : 계약체결일 ~ 2024년 12.27(금)
 - ※ 과업 수행 중 사업수행 여건 변동에 따른 계획 변경으로 과업 기간을 축소 또는 연장할 필요가 있는 경우에는 발주처의 승인을 받아야 함
- 사업예산 : 27,500,000원 (부가가치세 포함)
- 입찰방법 : 경쟁입찰

② 과업 필요성

- 정부의 협동조합형 공공지원민간임대사업 시범 장소 (별내, 지축) 중 한 곳인 위스테이지축은 2022년 2월 입주 시작하여 2여 년이 되어 가고 있음. 마을 구조와 활동 전반에 대한 분석이 필요한 시점에 도래함.
- 협동조합형 공공지원민간임대사업 모델의 사회적 확산을 위한 객관적 평가에 근거한 자료 제시로써, 활용 가치가 있음.
- 협동조합형 공공지원민간임대사업의 선행 연구로써 위스테이 별내를 대상으로 한 연구가 있으나, 그 연구 목적은 사업의 진행 과정 모니터링과 향후 제도개선 및 정책적 과제 도출에 초점이 맞춰져 본 연구와 차별성을 갖고 있음.

③ 과업 목적

- 대내적으로는, 협동조합형 공공지원민간임대사업 위스테이지축 공동체 활동 성과 지표 개발과 측정 결과를 토대로 이 형태의 사업에

대한 타당성을 입증하여, 7년 후에도 안정적으로 거주를 목적으로 리츠와 협상할 경우의 근거 자료를 마련하고자 함.

- 대외적으로, 위스테이지축 공동체 활동에 대한 사회적 가치 평가 자료를 마련하여 위스테이지축의 대외 인지도를 제고하여 리츠와 협상 시 유리한 근거를 준비하고자 함.
- 주민들이 성과 지표 개발 과정에 직접 참여함으로써 쌍방향적 연구를 수행하여 실효성 있는 연구 결과를 도출하여 커뮤니티 활동 방향과 전략 수립에 활용하고자 함.
- 개발된 성과 지표를 마을에 측정된 결과를 토대로 향후 위스테이지축의 지속가능성을 높이고자 개선과제를 마련해 보고자 함.

4] 과업 추진 일정

구분	11 M	12 M	24 .1 M	2 M	3 M	4 M	5 M	6 M	7 M	8 M	9 M	10 M	11 M	12 M
연구 기관 입찰공고 및 선정	●	●												
착수보고		●												
문헌 및 조사 연구			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
중간 보고							●							
지표 개발										●				
성과 측정											●			
보고서 작성												●		
결과 보고													●	
보완 및 수정														●
성과품 납품														●

- 협동조합형 공공지원민간임대 위스테이지축 마을 구조 및 활동 조사 및 분석
 - 입주 시기별 분류 (입주 전, 입주 1년 차, 2년 차, 3년 차 등)
 - 조합 조직, 위원회, 동아리 활동, 마을 상가운영, 마을돌봄교육, 마을 내 거버넌스 활동 현황 정리
 - 위스테이지축 마을 상가 조사 및 분석 (편의점, 달콤애, 상가 8호)
 - 위스테이지축 마을 공동체 형성 구조 및 분석 결과 보고서 작성
- 주민 참여 ‘주민연구운영위원회’ (가칭) 조직, 운영
 - 마을 성과 지표 개발 협력을 위한 주민모임으로 구성된 ‘주민연구TF 위원회 (가칭)’ 조직·운영을 통해 연구 과정에서 주민 의견 수렴
 - ‘주민연구TF위원회’ 출범, 협업, 의견수렴 내용 제시
- 마을 공동체 성과 지표 개발
 - 위스테이지 지축 마을 사업 정량적, 정성적 성과 지표 개발 정리
- 개발된 성과 지표를 바탕으로 한 측정
 - 위스테이지축 마을 사회적 가치 측정을 위한 성과 측정 결과 도출
 - 지속가능한 위스테이지축을 위한 과제 제시
 - 성과지표를 바탕으로 한 측정 연구(설문조사 등) 단계에서 위스테이 별내 사례 포함.
- 활용 계획
 - 7년 후, 안정적인 거주 마련을 위한 정부기관 및 국회의원 등 자료 배포 계획
 - 학술 연구 자료 등록처 제시

III

성과물 제출

- 계약체결일로부터 4주 이내 용역 관련 착수 보고서 10부 이상
- 중간 보고서 및 요약서 (각 10부 이상)
- 사업종료일 전에 용역 관련 최종 사업 결과 보고서 및 요약서 (각 10부 이상)