협동조합형 공공지원민간임대사업의 지속가능성을 위한 성과 지표 개발 및 측정 연구 용역 공고(2차 재공고)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 과 업 명 : 협동조합형 공공지원민간임대사업의 지속가능성을 위한 성과 지표 개발 및 측정 연구 용역- 위스태이지축 사례를 중심으로

나. 과업 기간 : 계약체결일로부터 2024년 12월 27일(금) 까지

다. 과업 예산 : 27,500,000원 (금 이천칠백오십만원정 / 부가가치세 포함)

라. 과업 내용 : 과업지시서 및 제안서 참조

마. 입찰 방법 : 경쟁입찰 (1차 입찰 시 유찰 경우, 2차 재공고. 결정)

바. 계약 방법 : 협상에 의한 계약

사. 공 고 일 : 23. 11. 21(화)

아. 공고 기간 : 2023. 11. 21(화) ~ 11. 25(토) 17:00까지

자. 제안서 제출 : 11.25(토) 17:00까지 (이메일 접수)

(Email: westay.jc@gmail.com)

차. 제안서 평가위원회 개최

- 일시 : 23. 11. 28(화) (오후 1시 30분) (참가자 ppt 발표)

- 장소 : 경기도 고양시 덕양구 지정로 110 위스태이지축 커뮤니티센터

카. 제안서 선정 공고(예정) : 23. 12월 초 (개별 연락 예정)

2. 입찰참가자격 : 다음 조건을 충족하는 자

- 협동조합형 공공지원민간임대 마을 커뮤니티, 마을 성과 지표 개발에 대한 이해도가 높고 이에 대한 전문성이 있는 단체 또는 기관

3. 평가위원 제척 기준

- ① 민법 제777조에 따른 친족 관계인 자
- ② 평가대상 과제의 참여연구원
- ③ 그 밖에 평가의 공정성을 해할 염려가 있는 전문가

4. 제출서류

1) 연구제안서 제출 1부 (참고 1, 연구제안서 내용)

2) 연구수행능력 평가자료 첨부

- 제안기관 일반 현황
- 참여인력 현황 (총괄표)
- 참여인력 이력사항
- 관련분야 용역 수행 실적
- 용역 수행 실적증명서
- 정량적, 정성적 평가 지표 체크리스트

3) 별첨

- 서식1. 연구 제안서 내용
 - 서식1-1. 산출내역서
 - 서식1-2. 학술연구용역인건비 기준단가
- 서식2. 제안기관 일반 현황
- 서식3. 참여인력 현황 (총괄표)
- 서식4. 참여인력 이력사항
- 서식5. 관련분야 용역 수행 실적
- 서식6. 용역 수행 실적증명서
- 서식7. 정량적, 정성적 평가 지표 체크리스트

[서식1. 연구제안서 내용]

연구 제안서 내용

작성 항목	작성 내용	
I. 연구 개요	<ul style="list-style-type: none"> - 연구계획서 목적, 배경, 범위 등 - 연구의 기본 전략 및 주요 내용 - 연구의 차별화 요소(특장점) - 연구 수행 방식 	
II. 연구수행능력 1. 참여 인력 2. 유사용역 수행실적	<ul style="list-style-type: none"> - 연구수행 조직, 업무분장, 참여인력 - 참여 인력의 이력사항 - 수행기관의 관련 용역 수행실적 	
III. 연구 내용 1. 연구 개요	<ul style="list-style-type: none"> - 연구 목적 및 목표 설정 - 연구 범위, 주요내용, 추진방향, 추진전략 등 	
2. 연구 수행계획	<ul style="list-style-type: none"> - 문헌, 현장 조사 계획 - 주민연구운영TF 위원회 의견수렴 계획 - 성과 관리 계획 - 결과물 활용 계획 - 산출 내역서 	
IV. 관리 1. 추진 일정계획 2. 보고 및 검토 계획	<ul style="list-style-type: none"> - 추진 일정 계획 - 실제 사업에 직접 투입 가능한 인력 운용 계획 - 연구 보고 및 검토 계획 	
V. 기타	<ul style="list-style-type: none"> - 기타 제안사항 	

[서식1-1.] 학술연구 용역 산출 내역서

학술연구용역 산출 내역서

구 분	금 액	구성비	비 고
비목			
인건비 책임연구원 연구원 연구보조원 보조원			
경비 여비 유인물 회의비 임차료 교통통신비			
일반관리비()% ※ 일반관리비율 6%를 초과하여 반영 할 수 없다.			
총 합 계			

[서식1-2.] 학술연구용역 인건비 기준 단가

(출처 : 2023 행정안전부 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준)

학술연구용역인건비 기준단가

(2023년 기준)

등 급	월 임금
책임연구원	월 3,496,704원
연구원	월 2,681,226원
연구보조원	월 1,792,309원
보조원	월 1,344,277원

※ 본 인건비 기준단가는 1개월을 22일로 하여 용역 참여율 50%로 산정한 것이며, 용역 참여율을 달리하는 경우에는 기준단가를 증감시킬 수 있다.

※ 상기 단가는 2023년도 기준단가이며, 2024년 이후의 단가산출은 상기단가를 기준으로 “연도별 소비자물가 등락률” (통계청 발표)을 반영하여 산정한다.

[서식2] 제안기관 일반 현황

제안기관 일반 현황

기 관 명		대 표 자	
사 업 분 야			
주 소			
연 락 처	전 화 번 호		F A X 번 호
	홈 페이지		이 메 일
설 립 연 도	년 월		
주 요 연 혁			
주요사업내용			

[서식3] 참여인력 현황 총괄표

참여인력 현황 총괄표

구분	성명	생년 월일	최종학교 (학위)	본 연구 담당업무	주요경력(관련 분야)			
					사업명	참여기간 (연월~연 월)	담당 업무	발주 처
책임 연구원								
연구원								
연구 보조원								
보조원								

[서식 4] 참여인력 이력 사항

참여인력 이력 사항

1. 책임연구원

소 속		직 위			
성 명	(한자)		(인)		
주민등록 번호		전 화	사무실 :		
			자 택 :		
학 력	기 간	학 교	전 공	학 위	
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
조 사, 연 구, 평 가 경 력	참여기간	발주처	사업명	사업개요	담당업무 및 직위
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				

2. 연구원

소 속		직 위			
성 명	(한자) (인)				
주민등록 번호		전 화	사무실 :		
			자 택 :		
학 력	기 간	학 교	전 공	학 위	
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
조사, 연구,평가경력	참여기간	발주처	사업명	사업개요	담당업무 및 직위
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				

3. 연구보조원

소 속		직 위			
성 명	(한자) (인)				
주민등록 번호		전 화	사무실 :		
			자 택 :		
학 력	기 간	학 교	전 공	학 위	
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
조사, 연구,평가경력	참여기간	발주처	사업명	사업개요	담당업무 및 직위
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				
	년 월 ~ 년 월				

[서식 5] 관련 분야 연구(용역) 수행실적

관련 분야 연구(용역) 수행실적

연 번	용 역 명	용역개요	용역기간	계약금액 (천원)	발주처	비고
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
계	건		천원			
공고일 기준 최근 5년간 완료된 실적에 한하여 연도순으로 기재						

[서식 6] 연구(용역) 수행 실적증명서

연구(용역) 수행 실적 증명서

신청인	기관명				대표자		
	소재지				전화번호		
	사업자번호						
	증명서용도				제출처		
	용역범위 및 기준 (금액 등)						
용역 (연구) 수행 실적 내용	용역(연구)명				구분		
	용역(연구)개요						
	계약번호	계약일자	계약기간	규모	수행 실적		비고
					비율 (%)	실적(원)	
증명서 발급 기관	위 사실을 증명함						
	2023년 월 일						
	기관명 :				(인)		
	주소 :				(전화번호 :)		
발급부서 :				담당자 :			

[서식7.] 정량적, 정성적 평가 기준

정량적 · 정성적 평가 기준

구분	분야별	평가항목	배점
정량적 평가 (20점)	1. 1)연구수행실적	- 유사 연구수행실적, 횟수 기준	10
	2. 2)전담인력 보유	- 연구책임, 참여연구원 경력 기준 평가.	10
정성적 평가 (80점)	3. 연구 계획 분야	- 연구 특성 및 목표에 대한 이해도 - 내실 있는 제안서 제안 여부 - 계획 수립 적정성 및 구체성	15
	4. 연구 실행 분야	- 연구 실행 계획의 적절성 - 현장 조사계획의 적절성 - 성과 지표개발과 측정의 타당성 - 예산 집행의 효율성 및 과업기간 중 성과관리 계획	30
	5. 주민 소통 분야	- 주민연구운영TF위원회 운영계획의 구체성	20
	6. 사업 지원 체계	- 산출물 도출 및 일정관리의 타당성	15
합계	정성적 + 정량적 평가		100

1) 연구수행실적 : 유사 연구 수행실적. 횟수 기준 (공고일 기준 최근 5년간 국가, 지자체 등 공공기관, 민간기관 등에서 발주한 유사용역에 참여하여 준공한 실적 건수)

5건 이상	3건	1건 이상	미제출
10점	5점	3점	1점

2) 전담인력 보유 : 연구책임, 참여연구원 자격 기준을 평가함.

당해 사업 연구 참여자 경력 3년 3명 이상	경력 3년 이상 2명	경력 3년 이상 1명	경력 3년 미만
10점	7점	5점	1점