

「서울소셜벤처허브」 프라이빗 오피스 입주기업 모집 공고

「서울소셜벤처허브」에서는 혁신적이고 창의적인 소셜벤처를 선발하여 서울
소셜벤처허브 입주 및 소셜벤처 전문 액셀러레이팅 프로그램을 지원합니다.
역량있는 소셜벤처의 적극적인 참여를 바랍니다.

2023년 1월 30일

서울소셜벤처허브센터장

1 사업개요

□ 모집개요

- 사업명 : 서울소셜벤처허브 프라이빗 오피스 입주기업 모집
- 공고기간 : 2023년 1월 30일(월) ~ 2월 26일(일) 까지
- 선발규모 : 총 5개 기업
- 사업목적
 - 전문 액셀러레이팅을 통해 자생력이 부족한 소셜벤처의 사업 성장 및 자금 유치, 자원 연계 등 지원
 - 사업 운영 전반에 대하여 체계적인 멘토링을 통해 성장 가속화 추진
 - 서울소셜벤처허브 입주 지원을 통해 사무 공간 사용 비용 절감

○ 선발기업 지원 내용

- [입주 공간] 프라이빗 오피스 입주공간 1기업 1실 최대 2년 지원
(1년 입주+평가 후 1년 연장, 우수 3개소 이내 선발 1년 추가 최대 3년)
회의실, 교육장, 휴게공간, 주차시설 등
- [액셀러레이팅] 기업별 멘토 및 컨설팅, 교육 지원
- [사업개발비] 시장 조사, 홍보 및 마케팅 등을 위한 사업개발비 지원
- [자원 연계] 참여기업 데모데이, 투자 연계 네트워킹 등
- ※ 본 공모 사업은 입주 후 액셀러레이팅 참여가 필수이며 액셀러레이팅 참여가
저조하거나 진행이 어렵다고 판단될 경우 지원 축소 또는 철회함

□ 모집대상

- 서울특별시의 주요한 사회문제 해결에 기여하는 소셜벤처
 - 서울시 약자와의 동행과 연계 가능한 R&D 서비스 분야(생계,의료,주거,교육,안전)
- 혁신적인 기술 또는 비즈니스 모델을 통해 사회문제를 해결하는 소셜벤처
 - 환경, 라이프 스타일, 기후, 에이블테크, 재생에너지 등

□ 지원자격

- 소셜벤처
 - 기술보증기금 소셜벤처가치평가센터 소셜벤처판별통지서 또는 소셜벤처기업
자가진단표에 부합하는 서울시 소재 소셜벤처
 - ※ 별첨의 '소셜벤처기업 자가진단표'의 내용 반드시 확인 요망
 - ※ 소셜벤처기업 자가진단표의 사회성 및 혁신성장성이 각각 70점 이상으로,
혁신성장성의 경우 70점 미만이라도 심사위원회에서 신청 기업 사업 내용의
구체성·타당성 및 사업 모델의 수익성·지속가능성을 검토하여 소셜벤처로 인정
 - 공고일 기준 창업 후 7년 미만(84개월) 기업으로, 서울시 내에 소재 하거나 또는
입주 시 60일 이내 사업자등록(지점 또는 연구소 등) 주소지를 센터로 이전 가능
및 개인에서 법인 전환 가능한 사업자

※ 창업일 기준 : 법인등기부등본 법인설립등기일

※ 서울시 소재 기준 : 본사, 자점, 부설연구소 등의 주소지가 서울시로 되어 있는 경우(사업자등록증 기준)

□ 입주공간

○ 서울소셜벤처허브 3층, 4층 프라이빗 오피스

: 개별 업무 가능한 독립형 사무공간 (1기업 1실 신청 가능)

구 분	면 적	공실	월 관리비	인원	비고
3층	301호	33.82㎡	1	638,729원	10인실
4층	401호	24.61㎡	1	406,301원	6인실
	404호	24.58㎡	1	406,194원	6인실
	406호	9.06㎡	1	140,033원	2~3인실
	407호	9.06㎡	1	140,033원	2~3인실
합계		5실			

○ 신청 제외 대상

구 분	신청제외 사항
채무불이행 부실	<ul style="list-style-type: none"> - 기업이 신청일까지 휴·폐업 상태인 경우 - 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자, 국세 또는 지방세를 체납 중인 자 ※ 다만, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능
미완/허위 정보 제출	<ul style="list-style-type: none"> - 접수기간 내 사업계획서 및 관련서류 미제출, 제출양식 미준수인 경우 - 허위 그 밖에 부정한 방법으로 신청 서류를 제출한 경우
참여제한	<ul style="list-style-type: none"> - 타인의 특허, 실용신안 등 지적재산권을 침해하거나 침해할 우려가 있는 아이템 - 중소기업창업지원법에 의거 지원이 불가능한 업종 (금융 및 보험업, 부동산업, 숙박 및 음식점업, 무도장 운영업, 골프장 및 스키장 운영업, 기타 잼블링 및 베팅업, 기타 개인 서비스업)
중복수혜	<ul style="list-style-type: none"> - 2019년~2022년 서울소셜벤처허브 프라이빗 오피스 입주 기업 - 공고일 현재 서울시 창업지원시설 입주기업은 최종 선발 시 해당 공간 퇴거 후 입주 가능

2

신청 및 선정방법

□ 신청기간 및 접수방법

○ 신청기간 : 2023년 1월 30일(월) ~ 2월 26일(일) 까지

○ 공고장소 : 서울소셜벤처허브 및 사회적경제 관련 유관기관 홈페이지

○ 접수방법 : 스타트업플러스 서울소셜벤처허브 온라인 접수

svhc.startup-plus.kr

※ 스타트업플러스 회원가입 후 온라인 접수 진행 가능함

○ 제출서류

- 입주신청서 및 사업계획서(붙임 1, 2)

※ 입주신청서에 법인인감 날인必

- 개인 및 기업정보 수집·이용 및 제공 동의서(붙임 3)

※ 대표자 및 입주신청인원 전체에 대해 작성하여 서명 후 스캔본 제출

- 사업자등록증 및 최근 6개월 이내 법인등기부등본 각 1부

- 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부

- 재무제표 확인서 및 고용직원 4대보험 가입증명서(해당자)

- 소셜벤처판별통지서 사본 또는 소셜벤처기업 자가진단표(붙임 4) 및 해당 증빙 서류 각 1부

- 제출서류는 사전 검토 진행하며, 서류 미비 시 탈락 처리함(제출 서류 준수)

□ 심사 및 선정방법

○ 사전검토 : '23.2.27.(월) ~ 3.07.(화)

- 제출한 신청서 및 서류를 기반으로 참가 자격, 중복수혜, 미비 서류 등 사실 관계 확인

○ 서류심사 : '23.3.08.(수) ~ 3.16.(목) ※서류심사결과 발표 포함

○ 대면심사 : '23.3.21.(화) ~ 3.22.(수)

- 발표 및 질의응답(발표 5분, 질의응답 5분)

- 내부 심사기준에 의거하여 전문가로 구성된 심사위원회가 심사 진행

○ **심사결과 발표(별도 공지) : '23.3.24.(금)**

- 발표심사를 통해 평균 70점 이상 기업 중 순위를 통해 최종선정(심사결과 비공개)
- 상위 순위 기업의 신청공간과 모집공간 매칭 후 최종 선정기업 확정
- 대면심사 결과 미달이 발생할 경우, 추후 재공고를 통해 입주기업 모집 및 심사 진행

○ **입주기업 오리엔테이션 : '23.3.28.(화)**

□ **선정기준**

○ **최종 종합평점 70점 이상**

○ **사회적 가치, 사업성, 추진역량 및 기대효과 등 평가**

- 내부 심사기준에 의거하여 전문가로 구성된 심사위원회 심사 결과 고득점 순으로 선발함(심사결과 비공개)
- 합산 점수가 70점 미만의 평가를 받았을 경우에는 선정에서 제외하며 재공고를 통해 추가 입주기업 모집 및 심사 진행
- 입주평가위원회 심의 결과에 따라 입주 위치는 조정될 수 있음
- 금회 선정되지 못한 합산 점수 70점 이상의 기업들은 예비 합격자 Pool로 운영, 추후 공실 발생 시 순위에 따라 추가 선정

- ▶ 사회적 가치 : 기업이 해결하고자 하는 사회 문제 정의 및 솔루션의 타당성 등
- ▶ 사업성 : 사업성장 및 매출실현 가능성, 재무적 안정성 등
- ▶ 추진역량 : 구성원의 전문성 및 역량, 열정, 발전 가능성 등
- ▶ 기대효과 : 입주에 따른 기대효과 및 센터 활성화에 대한 참여 의지 등

구분	사회적 가치	사업성	추진역량	기대효과
점수	30	30	20	20

□ **선정절차 및 일정**

일정	추진 내용
1.30.(월)~2.26.(일)	• 모집공고 게시 및 신청 접수
▼	
2.08.(수)	• 입주공간 투어 : 사전 신청자 대상
▼	
2.27.(월)~3.07.(화)	• 사전검토 : 참가자격, 미비서류 등 사실관계 확인
▼	
3.08.(수)~3.16.(목)	• 서류 심사 진행 및 서류 심사 결과 발표 : 별도 공지
▼	
3.21.(화)~3.22.(수)	• 대면심사 : 최종 발표를 통해 평균 70점 이상 되는 기업 선정
▼	
3.24.(금)	• 최종 심사 결과 발표 : 최종 선정 기업 별도 공지
▼	
3.28.(화)	• 입주기업 오리엔테이션
▼	
4.1.(토)~	• 협약 진행 및 입주

※ 상기 일정은 서울소셜벤처허브 상황에 따라 변동 가능

3 입주정보

□ **입주기간 및 장소**

○ **서울소셜벤처허브 4층 프라이빗 오피스 : 23.4.1.~24.3.31.(1년)**

○ **입주장소**

- 서울특별시 강남구 선릉로 93길 40, 나라키움 역삼A빌딩, 4층
(지하철 2호선, 분당선 선릉역 5번, 6번 출구에서 도보 5분 소요)
- 입주 계약은 입주 승인을 통보받은 날로부터 7일 이내에 체결하고,
입주 시기는 서울소셜벤처허브와 협의하여 결정

☐ **공간 배정 기준**

- 평가 점수 순으로 신청서에 기재한 입주희망면적 1순위부터 배정
(1순위 희망면적에 해당하는 공간 소진시, 2순위 희망면적 공간 배정)
- 공간 구성과 최종 평가 결과를 고려, 입주 대상 기업과 협의하여 입주 공간
최종 배정

☐ **입주 비용**

- 임대료 : 임대료 없음
- 월 관리비 : 사무공간 및 공용공간에 대한 비용 부과

4 유의사항 및 문의처

☐ **유의사항**

- 공고문에 위배되거나, 참여 신청서의 내용을 허위 기재 및 누락한 경우에는
선정취소 및 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 본 공고의 접수 절차를 따르지 않을 경우 사업 참가 신청 불인정
- 선정 및 입주 후 1개월 이상 입주공간 공실 방치 시 퇴거 조치
- 액셀러레이팅 참여가 아닌 단순 공간 입주 신청 기업은 선발에서 제외

☐ **의무사항**

- 최종 선정된 기업은 입주 기간 및 퇴거 후 1년간 통합성과관리를 위해
성과자료 제출 등의 협조 의무가 있음

☐ **문의처**

- 서울소셜벤처허브 성장지원팀 svhc@svhc.or.kr / 02-6230-0306