

서울시50플러스재단 창업·창직 지원사업 2023년 상반기 공유사무실 참여(입주)기업 공동모집 공고

서울시50플러스재단은 중장년 세대에게 사무공간 및 보육프로그램 등을 지원하여 창업·창직 활동을 촉진시키고 성공적으로 수행할 수 있도록 지원하는 공유사무실 지원사업의 참여(입주)기업을 모집합니다. 창업·창직가로서의 도약을 꿈꾸는 중장년 세대의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

※ 동 모집공고의 내용은 사업운영상황에 따라 변동될 수 있으며, 중대 변동사항에 대하여는 수정공고 되거나 별도 변경 안내될 수 있음

서울시50플러스재단 대표이사

1

모집개요

- ☐ **사업목적** : 참여기업에게 사무공간 및 보육프로그램 등을 지원하여 창업·창직 활동을 촉진시키고 성공적으로 수행할 수 있도록 지원
- ☐ **지원대상** : 만 40세~64세 서울시 거주하는 (예비)창업자 또는 해당연령의 사업자 등록지가 서울시인 창업자
※ 신청자격 세부요건은 신청자격 및 심사제외 사유 등 참고
- ☐ **지원내용** : 창업·창직 지원을 위한 입주공간 및 보육프로그램 제공
- ☐ **모집규모** : 최대 25팀(27석 이내)
- ☐ **모집기간** : 2023년 1월 10일(화) ~ 1월 31일(화) 18:00 까지
※ 모집기간 이후에는 접수가 불가하오니 이점 숙지하시어 기간 내 신청하시기 바랍니다.
- ☐ **협약(지원)기간** : 2023년 3월 2일(목)~2024년 2월 29일(목)(1년) 예정
※ 단, 신청기업 및 대표자의 최대 협약(입주) 연한인 3년을 초과하지 않는 범위 내

☐ **신청자격** : 신청하려는 자가 만 40~64세^{*} 이면서 아래의 기준 중 1가지 이상을 만족하는 자

* 신청자(대표자) 기준: 주민등록상 생년월일 1959. 1. 1.~1983. 12. 31.인 출생자

- ① 서울시 거주자 중 1년 이내(연장심사 개최 전) 창업(단체설립)을 희망하는 예비창업자
- ② 서울시 거주자 중 창업기업(단체) 대표자
- ③ 서울소재(사업자등록 등 주소지 기준) 창업기업(단체) 대표자
- ④ 서울시 외국인주민 중 1년 이내(연장심사 개최 전) 창업(단체설립)을 희망하는 예비창업자
- ⑤ 서울시 외국인주민 중 서울소재(사업자등록 등 주소지 기준) 창업기업(단체) 대표자

※ 신청하려는 자가 ④~⑤의 내용에 해당하는 경우 '국내거소신고 사실증명원' 등의 서류를 통해 서울특별시에 체류허가된 기간의 종료시점이 협약예정기간 만료일이거나 만료일 이후임을 증명하여야 하며, 창업(단체설립)을 위한 비자문제 등은 신청기업이 직접 확인·해결해야 함

※ 신청하려는 자가 ②, ③, ⑤의 내용에 해당하는 경우 창업기업(단체)의 업력이 사업개시일(단체설립일)로부터 모집공고일 전일까지의 기간으로 산정하였을 때 3년 이하인 경우 선발 시 우대함

☐ **제외대상** : 단, 참여기업으로 신청하려는 자가 위의 기준을 만족하였더라도, 다음에 해당하는 경우 심사대상에서 제외될 수 있음

- 재단이 운영하는 공유사무실에 입주가능 최대연한(3년)의 기간 동안 입주경력이 있는 경우
- 재단이 운영하는 공유사무실에 현재 협약(입주) 중인 경우
- 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업, 그 밖에 이에 준하는 업종으로 창업 하였거나 창업하려는 경우
- 신청 시 신청서 및 제출서류 등을 허위로 기재한 경우
- 기타 재단 대표이사가 참여제한 및 심사제외 사유가 있다고 인정하는 자

□ 모집규모 : 최대 25팀(총 27석 이내)

○ 서부/남부/북부캠퍼스: 최대 22팀(22석 이내)

좌석유형	신청 좌석 수	합계	서부캠퍼스 (은평구 녹번동)	남부캠퍼스 (구로구 천왕동)	북부캠퍼스 (도봉구 창동)
지정석	1~2석	22석 최대 22팀	14석 최대 14팀	2석 최대 2팀	6석 최대 6팀

○ 중부캠퍼스: 최대 3팀(5석 이내)

좌석 유형	신청 좌석 수	중부캠퍼스(마포구 공덕동)
합계	-	5석 3팀
지정석(단체)	2석	4석 2팀
비지정석(개인)	1석	1석 1팀

※ 지정석·비지정석 모집상세

구분	내용	선발범위	비고(이용대상)
지정석	이용주체를 1개의 참여기업에 소속된 구성원으로만 지정하여 운영하는 좌석	좌석 수 대비 1배수 선발	- 신청자는 최대 2개석 이내의 좌석을 신청할 수 있음 - 단, 지정석에 한하여 좌석 당 최대 2명까지 이용자명부를 구성할 수 있음
비지정석	배정받은 좌석 수 한도 내에서 위치에 상관없이 선착순으로 이용하는 좌석	좌석 수 대비 최대 2배수 선발	

※ 단, 캠퍼스별 시설의 공간구획(별실 구분 등) 등으로 인하여 2석 이상으로 운영할 필요가 있는 경우에는 2석 이상의 규모로 운영할 수 있으며, 이 경우에도 1석당 사용가능 인원은 2명으로 한정

□ 지원내용

구분	지원내용								
사무공간 및 집기	<ul style="list-style-type: none"> - 전용 : 책상, 의자, 사물함 등 - 공용 : 회의실, 휴게공간, 복합기, 냉온수기 등 - 이용가능시간 <table border="1"> <tr> <th>구분</th><th>개방시간</th></tr> <tr> <td>평일(월~금요일)</td><td>09:00~21:00</td></tr> <tr> <td>토요일</td><td>09:00~18:00</td></tr> <tr> <td>일·공휴일·재단휴무일</td><td>이용불가</td></tr> </table> <p>※ 캠퍼스 공유사무실별 시설 상세현황은 붙임의 내용 참조</p>	구분	개방시간	평일(월~금요일)	09:00~21:00	토요일	09:00~18:00	일·공휴일·재단휴무일	이용불가
구분	개방시간								
평일(월~금요일)	09:00~21:00								
토요일	09:00~18:00								
일·공휴일·재단휴무일	이용불가								

구분	지원내용
역량강화 및 네트워킹 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> - 참여기업의 성공적인 창업·창직을 위한 다양한 분야의 교육 프로그램 등 - 창업·창직 수행을 필요한 각종 분야별 멘토링 및 자문 프로그램 등 - 월례회의, 각종 네트워킹 행사, 연합(공동) 워크숍 등

□ 보증금 및 이용료

○ 보증금: (공통) 참여기업 당 1,000,000원

○ 월 이용료(좌석 당)(2022년 기준)

- 서부/남부/북부캠퍼스

구분	서부캠퍼스	남부캠퍼스	북부캠퍼스
좌석당 (전용)면적	4.59㎡	4.63㎡	3.12㎡
월 관리비 단가(㎡당)	5,560원	3,460원	8,150원
월 사용료 단가(㎡당)	2,540원	1,690원	3,750원
월 이용료(좌석 당)(부가가치세 포함)	38,350원	24,620원	38,290원
월 관리비(좌석 당)(부가가치세 포함)	25,520원	16,010원	25,420원
월 사용료(좌석 당)(부가가치세 포함)	12,830원	8,610원	12,870원

- 중부캠퍼스

구분	중부캠퍼스			
	일반	별실1	별실2	별실3
좌석당 면적(전용)	4.07㎡	5.69㎡	5.80㎡	5.91㎡
월 관리비 단가(㎡ 당)	5,250원			
월 사용료 단가(㎡ 당)	4,370원			
월 이용료(좌석 당)(부가가치세 포함)	40,930원	57,230원	58,340원	59,430원
월 관리비(좌석 당)(부가가치세 포함)	21,360원	29,870원	30,450원	31,020원
월 사용료(좌석 당)(부가가치세 포함)	19,570원	27,360원	27,890원	28,410원

※ 참여기업은 협약(입주) 시 1년간 이용료와 보증금 전액을 선납하여야 함

※ 위 이용료(사용료+관리비)는 2022년 기준 금액으로 2023년 2월경 이용료를 재산정하여 3월 1일자로 변경 예정이며, 이 경우 이용료가 인상될 수 있음. 2023년 상반기 신규입주기업에는 변경된 이용료를 적용

□ 사용료 감면

- 동 사업에 참여하는 자가 서울특별시 장년층 인생이모작 지원에 관한 조례 제6조의4 각 호에 해당하는 경우 제 19조 사용료를 감면(면제 또는 100분의50)한다.

(단, 관리비와 보증금에는 이를 적용하지 아니한다.)

1. 「국민기초생활 보장법」에 의한 수급자: 면제
 2. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의한 국가유공자와 그 가족: 면제
 3. 「장애인복지법」에 따라 장애인으로 등록된 자: 면제
 4. 「고용보험법」에 따른 실업급여 수급자: 면제
 5. 장년층의 능력개발과 복지증진을 위하여 시가 사용허가를 받은 경우(자치구는 제외한다)
: 기본시설 이용료의 100분의 50을 줄임
 6. 장년층의 능력개발과 복지증진을 위하여 관련단체가 사용허가를 받은 경우
: 기본시설 이용료의 100분의 50을 줄임
- ※ 서울특별시 장년층 인생이모작 지원에 관한 조례, 제6조의4(사용료의 감면 등)에 따름

○ 감면대상 및 구비서류

연번	감면조건	구비서류	감면내용	대상
1	「국민기초생활 보장법」에 의한 수급자	국민기초생활수급자증명서 (주민자치센터)	사용료 면제 (보증금, 관리비 해당 없음)	개인 (예비창업자) 및 개인사업자
2	「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의한 국가유공자와 그 가족	국가유공자(유족 또는 가족)확인원		
3	「장애인복지법」에 따라 장애인으로 등록된 자	장애인증명서 또는 복지카드사본		
4	「고용보험법」에 따른 실업급여 수급자	고용보험수급자격증카드 (실업자 수급 수첩) 사본		
5	장년층의 능력개발과 복지증진을 위하여 시가 사용허가를 받은 경우	관련 증빙 서류	이용료 100분의 50을 줄임	자치구 제외
6	장년층의 능력개발과 복지증진을 위하여 관련단체가 사용허가를 받은 경우	관련 증빙 서류		

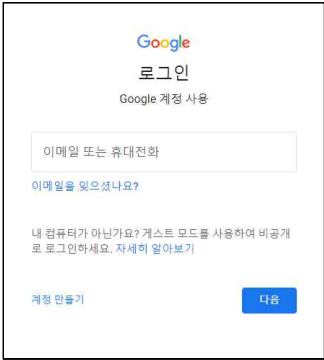
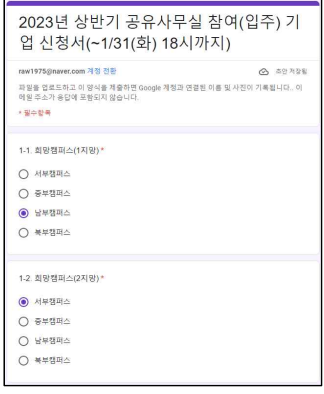
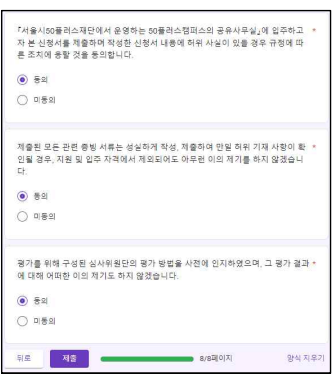
□ 신청기간 : 2023년 1월 10일(화) ~ 1월 31일(화) 18:00 까지

※ 마감시간 이후에는 접수가 불가하오니 이점 숙지하시어 기간 내 신청하시기 바랍니다.

□ 제출서류 : 참여를 희망하는 자는 다음의 각 서류를 작성·발급하여 제출하여야 함

1. 온라인 신청서(구글폼) *필수
 2. 사업(활동)계획서(양식1) *필수
 3. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서(양식2) *필수
 4. 대표자 주민등록등본(주민등록번호 뒷자리가 표기되지 않도록 발급) *필수
 5. 각종 증빙서류(해당자만) : 사업자등록증명원, 기타 실적증빙자료
- ※ 4, 5와 같이 증빙이 필요한 제출서류는 공고 시작일(2023.01.10.)부터 발급한 서류만 제출가능

□ 신청방법 : 온라인 구글폼 접수(<https://forms.gle/8p5wcSomqbSjLZXk6>)

신청	<ol style="list-style-type: none"> 1. 공유사무실 신청 구글폼 접속(엣지, 크롬 브라우저 사용) 2. 구글폼 신청서 작성 및 제출서류 첨부 3. 신청동의 및 제출 <p>※ 구글 계정에 로그인하여 작성해야 하며, 신청기간 내 수정 가능</p>
예시	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="391 1440 715 1798">  <p>구글 로그인</p> </div> <div data-bbox="742 1429 1066 1821">  <p>구글폼(신청서) 작성 및 제출서류 첨부</p> </div> <div data-bbox="1093 1429 1428 1809">  <p>신청동의 및 제출</p> </div> </div>

□ 선발절차 및 일정

공고·신청	(1단계) 서류심사*	(2단계) 면접심사**	오리엔테이션 및 협약체결	입주일
01.10.(화) ~ 01.31.(화) 18시	02.03.(금) ~ 02.07.(화)	02.15.(수) ~ 02.17.(금)	02.27.(월) ~ 02.28.(화)	03.02.(목)

* 1단계 심사결과 발표 : 02.10.(금), 18:00 예정, 개별 안내 및 50+포털 공지

** 최종합격자(2단계 심사결과) 발표 : 02.23.(목) 예정, 개별 안내 및 50+포털 공지

※ 상기일정은 사업운영 상황에 따라 변경될 수 있음

□ 심사내용

- 신청자격검토 : 동 사업의 신청자격 및 제외사유 등을 검토하며, 심사기간 중 재단 담당자 등이 상시 추진하여 미충족자 탈락 처리함

- 선발심사 : 심사단계별 고득점자 순으로 선발

구분		내용
1단계	서류심사	- 신청자 제출서류를 바탕으로 한 서류심사 진행
2단계	면접심사	- 신청자 제출서류와 및 질의응답을 바탕으로 면접심사 진행

※ 신청자가 2배수를 넘지 않을 경우 서류심사 생략이 가능하며, 선발규모 순위 이내이더라도 평점 60점 미만자의 경우 탈락한 것으로 봄

※ 심사결과 동점자 발생 시 예비창업자, 또는 3년 미만 초기창업자를 우선하여 선발

- 최종합격자 발표: 모집규모 이내에서 참여(입주)기업 선발 결과와 예비합격자를 발표하며 개별연락 및 50+포털을 통해 공지

※ 예비합격자의 순위는 최종합격자 발표로부터 3개월 간 유효함

- 심사지표: 1, 2단계의 심사지표는 동일하며, 사업운영 상황에 따라 통합하여 진행할 수 있음

심사항목	배점	평가내용
사회적가치	30점	- 대표자 및 구성원 기업가정신 - 사업(활동)분야의 사회적가치 및 중요성 - 향후 성장 및 지속가능성
사업(활동)가치	30점	- 사업계획의 타당성 및 실현가능성 - 사업계획의 참신성과 차별성
대표자(기업)역량	30점	- 대표자 및 구성원의 전문성과 역량 - 대표자 및 구성원의 진정성과 추진의지
50+사업과의 연계성	10점	- 사업(활동)분야의 50+사업과의 연계성 및 가치적합성
총계	100점	

6

신청관련 유의사항

※ 동 사업 참여를 희망하는 자는 반드시 아래 유의사항을 포함한 공고문과 신청 안내자료를 숙지하여야 하며, 해당 내용 미숙지, 신청자의 귀책 등으로 인하여 발생하는 불이익, 책임은 신청자에 귀속됨을 알려드립니다.

다음의 사유 발생 시 대상자가 심사제외 및 선정을 취소할 수 있음

1. 합격자가 지정기간 내에 관계서류 등을 제출하지 않는 경우
2. 신청서 및 제출서류 등이 허위·부정한 것으로 확인된 경우
3. 매뉴얼 및 관계 규정을 위반한 경우
4. 합격자가 동 사업 참여 포기의사를 밝히는 경우
5. 동 사업의 지원목적과 다른 목적으로 참여하는 경우
6. 대표이사 또는 운영위원회 등이 기타 동 사업 운영 및 관리를 위하여 필요하다고 인정하는 경우

7

참여기업(최종합격자)의 의무 및 제재조치

☐ 참여기업(최종합격자)의 준수사항

1. 관련법령 및 규정, 매뉴얼 등을 통해 참여기업의 의무로 정한 사항
2. 계획한 창업·창직 사업의 성공적 추진과 목표달성을 위한 성실한 사업수행
3. 동 사업 관련 월례회의, 필수교육 및 행사 등의 성실 참여
4. 동 사업 관련 각종 실적 등 자료제출에 대한 성실 협조
5. 기타 동 사업 운영 및 지원을 위한 목적으로 재단이 요청하는 사항 등

☐ (해당 시)예비창업자 특별 준수사항

참여기업이 창업·창직을 위하여 사업자 및 단체 등을 정식으로 설립하지 않은 예비창업자인 경우, 협약 1차년도 연장심사 개최 전까지 사업자 및 단체 등의 등록 설립을 완료하여야 함

* 단, 연장심사위원회가 인정하는 경우에 한하여 1년 이내 유예 적용할 수 있음

☐ 참여기업의 제재조치

참여기업이 상기 의무사항을 준수하지 않거나, 관련 규정상 참여기업 제재기준에 해당하는 사항 등이 발생하는 경우 재단은 참여기업에 협약취소·중단·제재 등의 조치를 취할 수 있으며, 참여기업은 제재조치 확정 시 이에 따라야 함

☐ 문의처

구분	담당부서	연락처	문의내용
서부캠퍼스	서울시50플러스 서부캠퍼스팀	02-460-5101	신청, 선발 등 모집 상세문의
	서울시50플러스 서부캠퍼스 상담센터	02-460-5150	동 사업 외 문의
중부캠퍼스	서울시50플러스 중부캠퍼스팀	02-460-5207	신청, 선발 등 모집 상세문의
	서울시50플러스 중부캠퍼스 상담센터	02-460-5250	동 사업 외 문의
남부캠퍼스	서울시50플러스 남부캠퍼스팀	02-460-5310	신청, 선발 등 모집 상세문의
	서울시50플러스 남부캠퍼스 상담센터	02-460-5350	동 사업 외 문의
북부캠퍼스	서울시50플러스 북부캠퍼스팀	02-460-5403	신청, 선발 등 모집 상세문의
	서울시50플러스 북부캠퍼스 상담센터	02-460-5450	동 사업 외 문의

【붙임】 공유사무실 상세소개 각 1부. 끝.

【붙임1】 공유사무실 상세소개

1

서부캠퍼스 공유사무실(은평구 녹번동)

☐ 일반현황

주소	서울시 은평구 통일로62길 7, 서울시50플러스 서부캠퍼스
면적	총 243.08㎡ (전용 : 220.50㎡, 공용 : 22.58㎡)
좌석	지정석 48석
홈페이지	https://50plus.or.kr/swc
간략소개	서울시50플러스재단 제1캠퍼스로 서울혁신파크 내부의 자원을 활용한 네트워크 구축과 협업에 장점을 가지고 있습니다.

☐ 공유사무실 현장스케치

	
입구	미팅부스
	
통로	지정석 1
	
지정석 2	지정석 3

2

중부캠퍼스 공유사무실(마포구 공덕동)

☐ 일반현황

주소	서울시 마포구 백범로31길 21, 서울시50플러스 중부캠퍼스
면적	총 215.24㎡ (전용 : 140.81㎡, 공용 : 74.43㎡)
좌석	개인석 16석, 단체석 13석
홈페이지	https://50plus.or.kr/scc
간략소개	서울시50플러스재단 제2캠퍼스로 화상 회의가 가능한 방음 회의실과 일반 회의실, 라운지, 1인 입주기업을 위한 개인석, 단체 입주기업을 위한 단체석을 운영하고 있습니다.

☐ 공유사무실 현장스케치

라운지



회의실



개인석



단체석 1



단체석 2



단체석 3

☐ 일반현황

주소	서울시 구로구 오류로 36-25, 서울시50플러스 남부캠퍼스
면적	총 253.37㎡ (전용 : 166.58㎡, 공용 : 86.79㎡)
좌석	지정석 36석
홈페이지	https://50plus.or.kr/ssc
간략소개	서울시50플러스재단 제3캠퍼스로 입주기업의 체계적인 성장을 위하여 라운지, 미팅부스, 회의실, 지정석 등의 사무공간과 다양한 프로그램을 제공하고 있습니다.

☐ 공유사무실 현장스케치

	
라운지	미팅부스
	
통로	회의실
	
지정석 1	지정석 2

4

북부캠퍼스 공유사무실(도봉구 창동)

□ 일반현황

주소	서울시 도봉구 마들로13길 84, 서울시50플러스 북부캠퍼스
면적	총 212.13㎡ (전용 : 109.28㎡, 공용 : 102.85㎡)
좌석	지정석 33석
홈페이지	https://50plus.or.kr/snc
간략소개	문화예술분야 특화 캠퍼스인 북부캠퍼스는 동북권 50+세대 개인 및 단체의 창업·창직을 지원하는 베이스캠프로서 입주기업의 역량 강화와 성장을 보조합니다.

□ 공유사무실 현장스케치

	
지정석 1	지정석 2
	
라운지	회의실
	
통신소	공작소