

공유로 두 배 넓어지는 공간

### 지역자산화 플랫폼 공간 참여자를 찾습니다!

#### 4층에 입주할 기업을 찾습니다!

성북지역에서 활동하는 4개 조직이 지속가능하게 활동할 공간을 창출하기 위해 모였습니다.  
 다목적공간, 회의실, 라운지 등을 공유하면서 사무활동공간을 소유할 기관을 찾습니다.  
 중기청 협동화자금을 사용할 예정으로 (사회적)협동조합, 상법상회사, 비영리법인 중 인증사회적기업이 참여가능합니다.

**문의 02-6949-1365 / 지역자산화 플랫폼 담당자**

#### ○ 건물 개요

- 위 치 : 서울시 성북구 삼선동5가 64-2 (기존 건물 철거후 신축 예정)
- 용 도 : 신축후 조직별 사무공간(+다양한 공유공간)으로 활용
- 사용공간 : 4층 전용면적 81.1㎡(21.44평), 64㎡ 발코니 별도
- 필요출자금 : 2.5억원 (2023년 2월 잔금시 투입 예정)
- 입주 가능 시기 : 2023.11월 이후
- 입 지 : 성북구청 도보 4분, 보문역(6호선,우이신설선) 500미터, 성신여대역(4호선,우이신설선) 450미터 역세권

#### ○ 참여 확정 조직

조직명	나눔과미래	지역자산화 협동조합	날으는자동차	마을이좋은 사람들	이상도시	+ 모집 중
분야	주거복지 사회주택 도시재생	지역자산화컨설팅 및 시범사업	시민극단 운영 문화예술행사,컨텐 츠기획	도시재생사업 마을공동체 컨설팅 건축및임대업	도시계획 도시재생 건축설계	
조직 형태	비영리법인	예비 사회적기업	인증 사회적기업	주식회사	예비 사회적기업	

#### ○ 참여 조건

- 출 자금 : 1.25억 출자(2개조직( 또는 2.5억 출자(1개조직) 모집중 (전체 12.7억 중에서 기참여조직 10.2억 출자 확정)
- 소유방식 : 출자지분에 비례해서 지분등기 또는 구분등기로 공간을 소유합니다.
- 사용료 : 입주시점에 보증금 3,000만원, 월 185만원 정도 사용료를 납부합니다.

## ○ 공간 사용 계획



층	전용면적 (m <sup>2</sup> )	공용면적 (m <sup>2</sup> )	용도	사용계획
B1F	170.11	15.00	문화플랫폼(다목적공간, 대강당, 전시실 등)	세미나, 공연, 행사 등 다목적공간
1F	58.46	15.00	근린생활공간 (미정)	공유공간(용도미정)
2F	145.13	15.00	사무소	입주공간(이상도시, 마을이좋은사람들)
3F	145.13	15.00	사무소	입주공간(신나는자동차, 나눔과미래, 지역자산화협동조합)
4F	81.12	15.00	사무소	입주공간(모집중)
5F	46.69	15.00	근린생활공간+공용공간 (미정)	공유공간(용도미정)
계	646.64	90.00		

## ○ 진행단계

- 추진일정 : 매입계약 완료, 2023년 2월 잔금지급, 3월 철거 및 착공, 11월 준공 및 입주예정

\* 공유소유 방식 및 운영관리 규약 논의, 참여형 건축설계 진행중

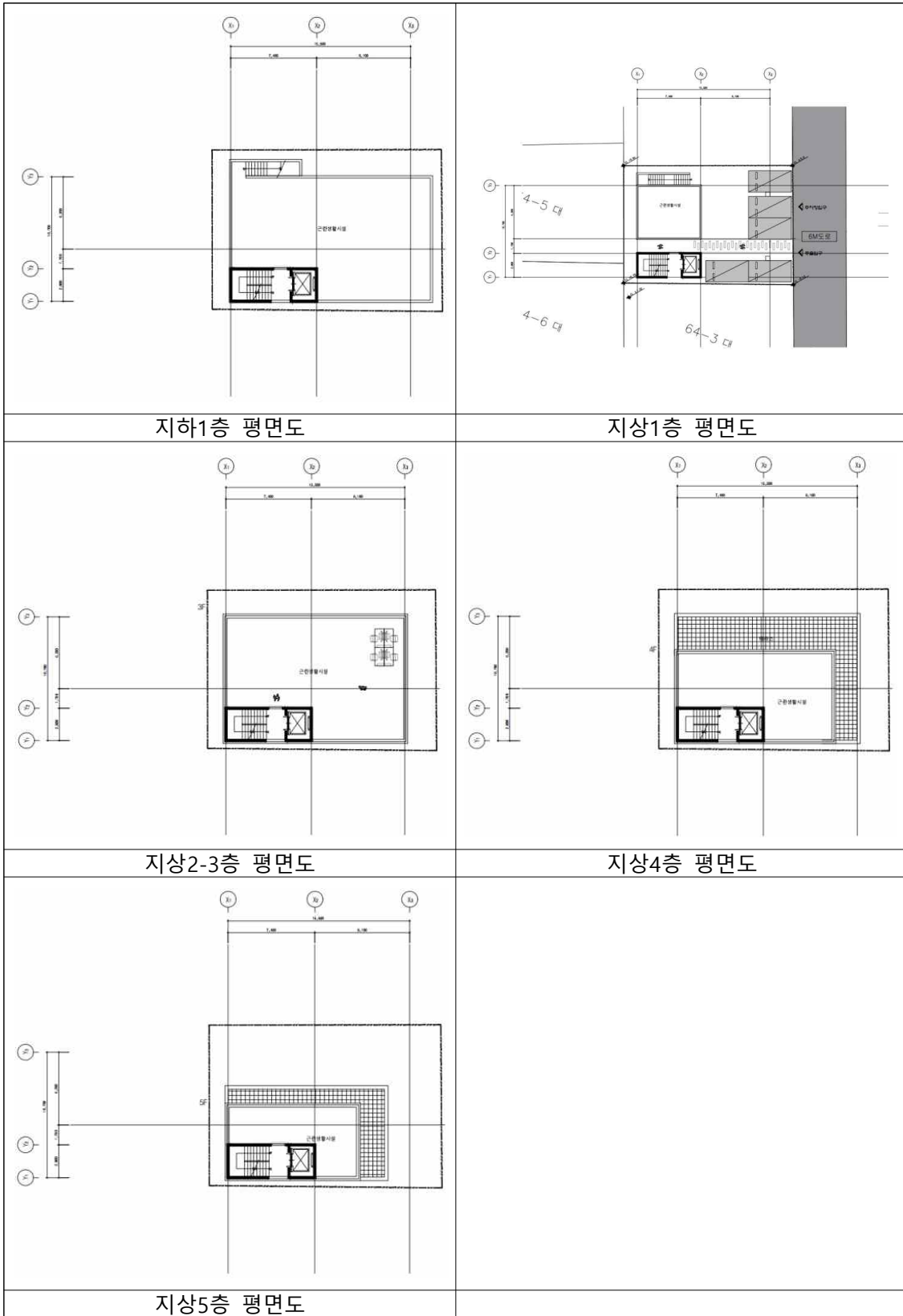
○ 건축개요

구분	내용		비고
사업명	삼선동5가 64-2 규모검토		
대지위치	서울특별시 성북구 삼선동5가 64-2		
지역/지구	도시지역 / 제2종 일반주거지역		
규모	지하1층, 지상5층		
용도	제2종 근린생활시설(휴게음식점,공연장,사무소)		
대지면적	278.30	m <sup>2</sup>	84.33 평
실사용 대지면적	278.30	m <sup>2</sup>	84.33 평
건축면적	164.00	m <sup>2</sup>	49.70 평
연면적	736.64	m <sup>2</sup>	223.22 평
용적률 산정면적	551.53	m <sup>2</sup>	167.13 평
건폐율	58.93	%	법정: 60%
용적률	198.18	%	법정: 200%
구조	철근콘크리트 구조		
도로현황	6m 도로에 면함		
최고높이	14.4m		
주차대수	5대	근생: 5.497313	법정주차대수 : 5대

○ 층별 면적 및 용도

층	전용면적 (제곱미터)	공용면적 (제곱미터)	서비스면적 (제곱미터)	계약면적 (제곱미터)	실제활용가능전유면적 (전용+서비스)	용도
B1F	170.11	15.00		185.11	170.11	근린 (다목적공간교육장등)
1F	58.46	15.00		73.46	58.46	적은가래(공유회의실)
2F	145.13	15.00		160.13	145.13	사무소(전유및공유공간)
3F	145.13	15.00		160.13	145.13	사무소(전유및공유공간)
4F	81.12	15.00		96.12	81.12	사무소(전유및공유공간)
5F	46.69	15.00		61.69	46.69	사무소(전유및공유공간)
계	646.64	90.00		736.64	646.64	

○ 평면도



※ 문의: 02-6949-1365 / bridgecp1365@gmail.com / 지역자산화 플랫폼 담당자