

서귀포시 월평마을 커뮤니티 비즈니스센터 입주기업 모집 공고

서귀포시 월평마을 도시재생현장지원센터는 커뮤니티 비즈니스센터 입주기업을 다음과 같이 모집하오니, 아이디어와 열정이 넘치는 분들의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2022년 10월 21일
서귀포시 월평마을 도시재생현장지원센터장

1 모집개요

- 공고명 : 서귀포시 월평마을 커뮤니티 비즈니스센터 입주기업 모집 공고
- 모집대상 : 공간에 부합하는 콘텐츠로 활동하고 있는 개인 및 (예비)기업, 단체
- 모집공간 : 서귀포시 월평마을 커뮤니티 비즈니스센터 내 1개소
※ 용도 : 제 1종 근린시설

구분	주소	면적(m ²)	권장 업종
대회의실	서귀포시 월평로 37, 3층	157.59m ²	문화예술업

- 공고 기간 : 2022. 10. 21.(금) ~ 11. 04.(금) 18:00

- 추진절차

모집공고	1차 서류평가	2차 대면평가	협약체결
2022.10.21.~11.04.	2022.11.07	2022.11.09	2022.11.11
서류접수	1차 서류 결과 발표 (개별통보)	면접심사	계약서 작성

2 세부사항

○ 모집 공간 : 서귀포시 월평마을 커뮤니티 비즈니스센터 내 1개소

구분	면적(m ²)	임대료(월 단위)	권장 업종
대회의실	157.59m ²	1,190,000원 (예비)사회적기업 : 500,000원	문화예술업

※ 전기 및 수도 등 관리비(공공요금)은 실사용량에 따라 부과

○ 지원내용

- 보증금 무상
- 각 공간 운영에 필요한 제반시설

○ 계약기간 및 입주시 유의사항

- 입주기간 : 2년 (3년 연장계약 가능)
 - ※ 3년 연장계약 시, 임대료 및 임대 기간은 월평마을관리 사회적협동조합과 합의
- 협약체결로부터 15일 이내에 임대차계약을 진행하지 않을 경우 입주 승인이 취소됨
- 입주신청서 접수 전 희망 입주공간에 대해 반드시 입주조건, 주변 상황, 공간의 상태, 관계 기관의 인/허가 조건 등의 사항을 사전에 반드시 확인 후 신청, 이로 인해 발생하는 모든 책임은 신청기업에 있음

○ 모집대상 : 공간에 부합하는 콘텐츠로 활동하고 있는 (예비)기업 및 단체

<사업 참여 제외대상>

- 중앙 및 자치단체로부터 보조를 받고 있어 해당사업에 중복지원 받는 자
- 국세 또는 지방세를 체납 중인 자
- 법령상 창업이 불가능한 경우 및 신청서·사업계획서 등 신청에 관한 서류를 허위로 기재한 경우

○ 대회의실

- 위치 : 제주특별자치도 서귀포시 월평로 37, 3층
- 면적 : 157.59㎡
- 모집분야 및 용도 : 문화예술업 / 제 1종 근린생활시설
- 권장업종 : 문화예술단체 연습실 및 공연장 등
- 임대료 : 월 1,190,000원, (예비)사회적기업은 월 500,000원
(보증금 무상 / 수도광열비 별도)
- 공간현황



내부 인테리어



방송실



준비실(공용)

- 지원내용 : 방음시설, 스피커, 빔, 스크린, 냉·온풍기, 방송실, 준비실(공용)
- 공간사용을 위한 가구 및 집기는 입주자가 부담
- 본 건물은 BF인증 건물로 구조변경 불가, 인테리어는 가능하나 퇴거 시 원상복구 하는 것을 원칙으로 함

4

선정 및 발표

○ 추진절차

모집공고	1차 서류평가	2차 대면평가	협약체결
2022.10.21.~11.04.	2022.11.07	2022.11.09	2022.11.11
서류접수	1차 서류 결과 발표 (개별통보)	면접심사	계약서 작성

※ 상기 절차는 내부사정으로 변경될 수 있음

○ 선정방법

- 1차 서류 심사

- 서류 누락, 입주 신청 적합성 판단, 중복신청자 제외
- 서류접수자가 많은 경우, 심사하여 최종 합격자 수의 3배수 선정

- 2차 대면 심사

- 심사위원회 질의응답으로 심의

*연락 두절 등에 의한 심의 불참은 신청자에게 책임이 있음

○ 심사기준

심사항목	심사내용	배점
창업의지 및 태도	- 창업동기 및 사업목표 - 목표 달성을 위한 참여자의 의지 및 태도	30
창업자의 역량	- 전문성 및 보유 역량 - 아이템의 사업화 전략	20
사업 실현가능성	- 사업 계획의 실현 가능성 - 사업 수행 인력 및 운영 방안의 구체성 - 시장 및 수요 분석의 적정성	20
공공성	- 월평마을 지역에 대한 기여도(사업아이템으로 월평마을 자원 활용, 지역 환원 등) - 지역 내 커뮤니티 등과의 협업 가능성	20

※ 본 사업은 월평마을 도시재생사업의 일환으로 진행되는 사업으로 월평마을 주민 또는 주민 고용계획에 한해 가점 5점 지급

5 지원서 접수

- 접수기간 : 2022. 10. 21. ~ 11. 04.
- 접수방법 : 월평마을 도시재생현장지원센터 홈페이지 내 공지사항에서 신청서류를 다운 받아 이메일 제출(wpurc0611@gmail.com)
- 제출서류 : 참가신청서, 사업소개서, 개인정보 이용에 대한 동의서

6 유의사항

- 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 제출된 자료 중 허위사실이 발견 될 경우, 지원 대상으로 선정된 이후라도 사업이 취소될 수 있음
- 개인정보를 위조, 변조하거나 도용한 경우 심사 및 선정이 취소되며, 그에 따른 모든 법적 책임을 부담해야 함
- 공고문에 표기되지 않은 사항, 또는 위 내용의 유권해석은 월평마을 도시재생현장지원센터가 결정
- 문의처 : 서귀포시 월평마을 도시재생현장지원센터 (☎064-739-0611)

※ 참고

○ 건물 전경 및 층별 안내

건물전경

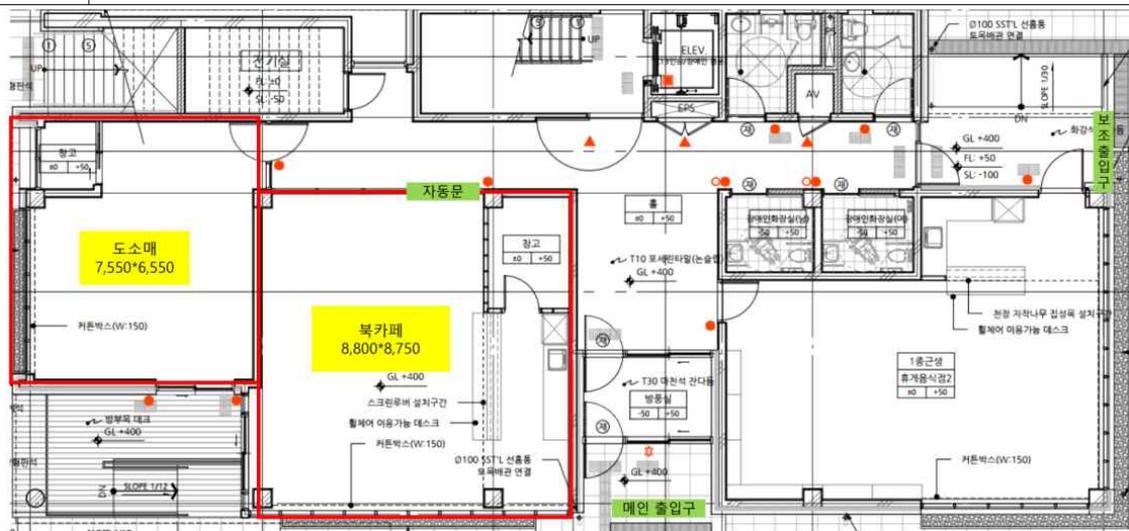


구분

내용

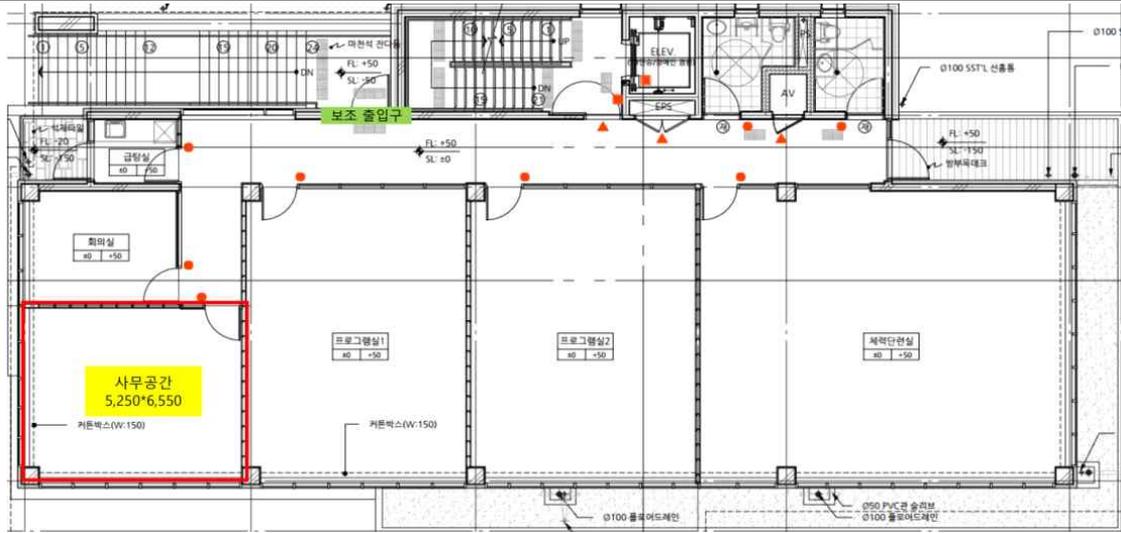
1층

북카페 / 마을상점 / 놀이방



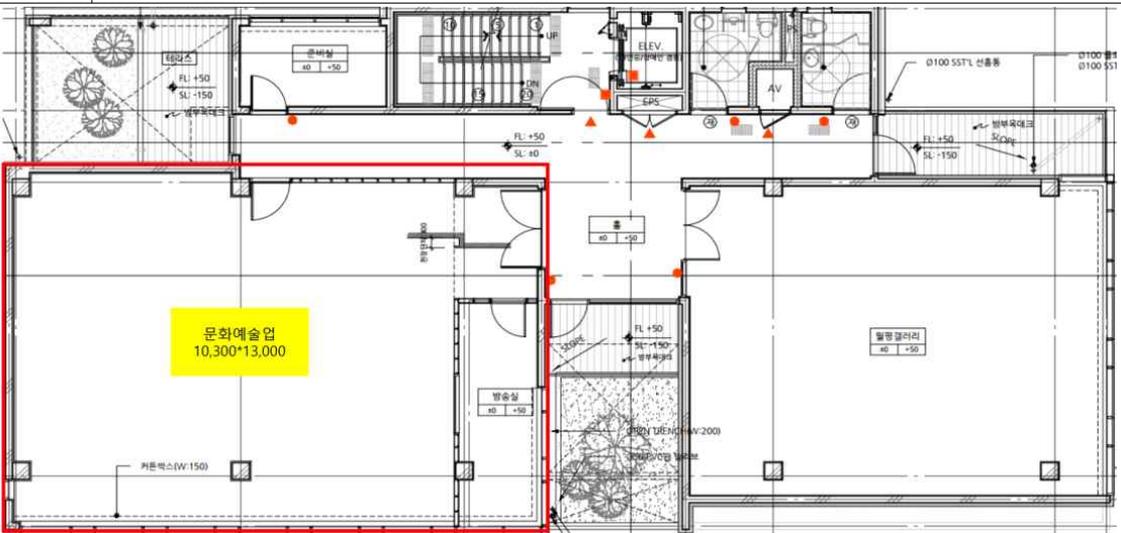
2층

사무실 / 프로그램실 / 체력단련실 / 회의실 / 탕비실



3층

대회의실 / 갤러리



○ 월평마을의 도시재생사업

- 월평마을은 2017년부터 도시재생사업을 진행해오고 있음



돌담정비



벽화거리 조성



홍보물 설치



마을투어

○ 인근 상권 및 유동인구

- 월평마을의 아왜낭목은 올레 7코스의 종점이자, 8코스의 시작점임. 올레 7코스는 올레꾼들의 선호도가 가장 높은 코스로 꼽힘



- 월평마을 내 ‘답다니 수국밭’은 최근 SNS의 떠오르는 수국명소이며, 수국철에는 대다수의 관광객 방문



- 커뮤니티 비즈니스센터를 기준으로 마을 서편에 상권이 구성되어 있음





아왜낭목 제빵소



파머스커피