

DA같이사는집 구로 입주자 모집 공고

안정적 주거를 기반으로 대학 비진학자의 주거빈곤, 사회적고립을 해소하는 다다다협동조합의 1호주택 <DA같이사는집 구로> 입주자를 모집합니다. 대학 비진학자를 위한 셰어하우스 <DA같이사는집 구로>는 다다다협동조합 조합원들과 한국사회주택협회, 서울특별시 청년허브의 협력을 통해 주거비부담을 낮추고, 다 같이 살기 위한 방법을 찾는 프로젝트로 진행됩니다.

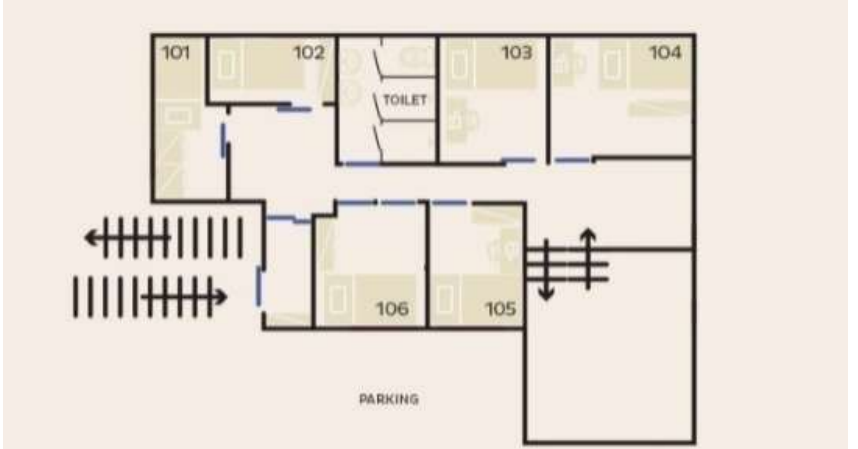
2022. 06. 14.

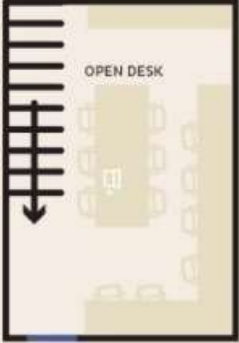
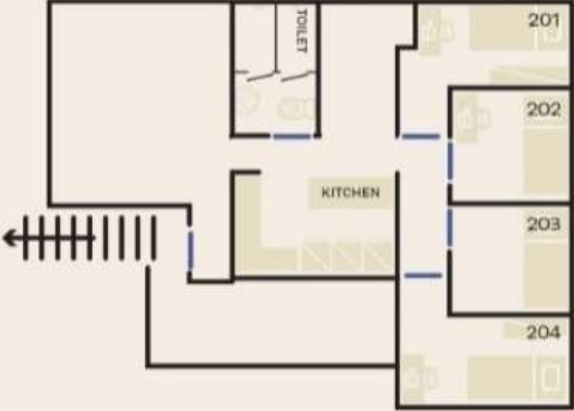
다다다협동조합

1. DA같이사는집 구로 소개

- 주택 위치: 서울시 구로구 구로보건소 인근 (구로역 도보 10분, 대림역 도보 17분 거리)
 - 입주자의 사생활 보호를 위해 상세주소는 온라인에 공개하지 않습니다.
 - 6/21(화) 주택탐방 신청자분들께 개별적으로 주소를 안내해드립니다.
- 주택 규모: 다세대 주택 1개소 (공급호수: 방 10호)
- 주택 유형: 셰어하우스 (1인실 사용, 주방/거실/화장실 공유)
- 입주인원: 6~7명
- 입주기간: 최대 2년 (2022년 7월 1일 ~ 2024년 6월 30일)

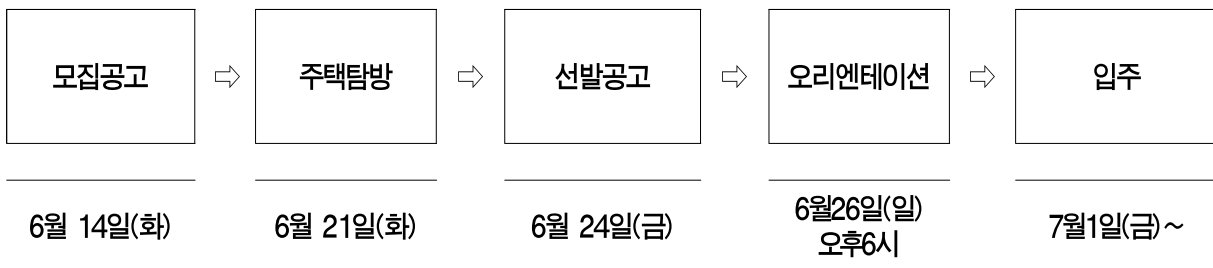
○ 세부 주택 현황

	공급호수	모집인원	층별 구조 (참고용)
2층	6호	3~4명	

			1F 
3층	4호	2~3명	 도면내용은 실제 구조와 다를 수 있습니다

- 옵션: (1인실) 에어컨, 침대 / (공유공간) 전자레인지, 식탁, 세탁기
- 최대 공급호수는 10호이나, 적정주거면적을 고려하여 모집인원은 그보다 적게 모집될 예정입니다.

○ 주요 추진일정



2. 임대료 안내

○ 기본 임대료 (기준 임대료)

- 보증금: 1,000,000원 (백만원)
- 월세: 327,000원 (삼십이만칠천원)
- 참여: △월1회 입주자회의 참석, △다같이사는법 과제 찾기 연구¹⁾ 참여(다다다협동조합과 인터뷰데이트, 평가회의), △역할 분담한 집 청소
- 관리비 및 공과금: 월세 포함. (인터넷, 전기, 수도, 가스)

○ 사회연대유형 (본 주택은 시민사회의 후원/지원을 통해 더 낮은 임대료로 거주 할 수 있습니다.)

	입주민 실제 부담금	사회연대지원
보증금	1,000,000 원 (백만원)	대출 지원: 보증금 한도로 부족분 대출 지원 (이자 연3%) *보증금 자산형성 지원프로그램 패키지 참여
월세	227,000 원 (이십이만칠천원)	기본임대료중 월10만원을 한국사회주택협회에서 후원합니다

- 청년월세지원, 주거급여를 받을 수 있는 경우 공공지원을 받을 수 있도록 지원합니다. 중복지원은 되지 않으며, 공공지원을 받기 어려운 다른 입주민에게 양보해주시면 감사하겠습니다.
- '공익활동가'는 사회적협동조합 동행의 사회주택 지원사업을 통한 추가지원을 받을 수 있습니다.
<https://www.activistcoop.org/174>

3. 입주 자격 및 모집 안내

○ 입주신청자격

- 1순위: 대학 비진학청년 (초졸, 중졸, 고졸 등)
- 2순위: 방송통신대학, 사이버대학 재/졸학생 (공공임대주택 대학생유형에 해당되지 않는 대학)
- 3순위: 기타 (전문대학교, 4년제 대학교 이상 등)

○ 입주자 가점 사항 안내 : 다양한 우리의 삶에 연대합니다

- 아래 사항에 해당되는 분들에게 신청서류에 체크해주시면, 입주자 선정 시 가점이 부여됩니다.

가점 항목	내용
다다다협동조합 활동 경험	다다다협동조합 조합원으로 가입하여 활동하고 있는 경우

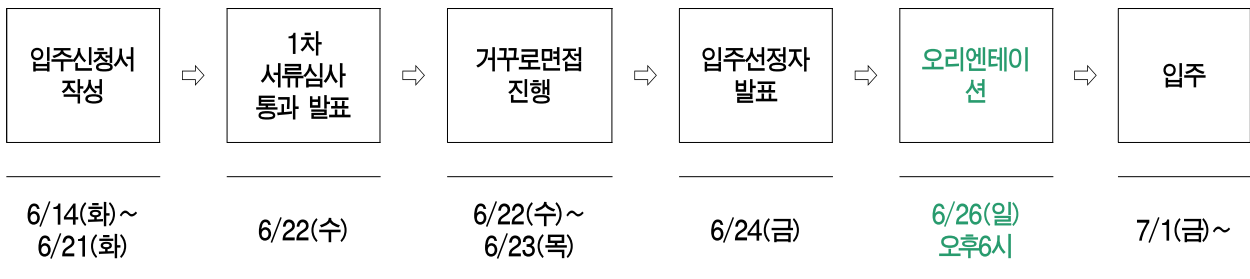
1) [서울시 청년허브 2022 청년활동가 지원사업] 비진학청년 공동주거 프로젝트 - 함께 만들어보는 다같이사는법 ('22.06.~'22.11.)

사회적 활동 경험	지역·시민·사회·문화·공익 기관, 단체, 노동조합 활동을 하고 있는 경우 (임의단체, 지역동아리 포함)
주거 취약상황	공공일 현재 최저주거기준미달 주거 거주(고시원 등)
경제 취약상황	공공일 현재 4대 보험 미가입 노동 또는 실업상태
시설이용 경험자	쉼터, 자립지원시설, 상담소 등 이용경험이 있는 경우
사회적기업육성법에 따른 취약계층	보호 종료 아동, 가정밖청소년, 학교 밖 청소년, 장기실업자 등
제도권밖 탈가정 청소년 및 청년	가정 및 공공지원(정부지원)을 받지 못하고 독립생활을 하고 있는 경우

○ 입주 신청 방법

- 온라인으로 입주신청서 작성: <https://ddd.or.kr/gg>
- 서류심사 합격자 대상으로 6/22(수)~23(목) 사이 거꾸로면접(2차대면심사) 진행: 세부일정 신청자와 협의하여 다다다협동조합이 방문 예정.
- 관련 증빙서류: 선정 이후 제출

○ 입주자 선정 절차



○ 입주자 오리엔테이션

- 일시: 2022년 6월 26일 일요일, 오후6시~8시
- 장소: 다다다협동조합 모임방 (영등포구청역 근처, 서울시 영등포구 선유동1로 13 2층)
- 오리엔테이션은 함께 살 분들이 처음 인사도 나누고, 함께 살기 위해 필요한 기초적인 정보들을 나누고, 주택운영규정을 정하는 자리로 입주를 위해서 꼭 참여해주셔야 합니다!

4. 선정이후 제출 서류 안내

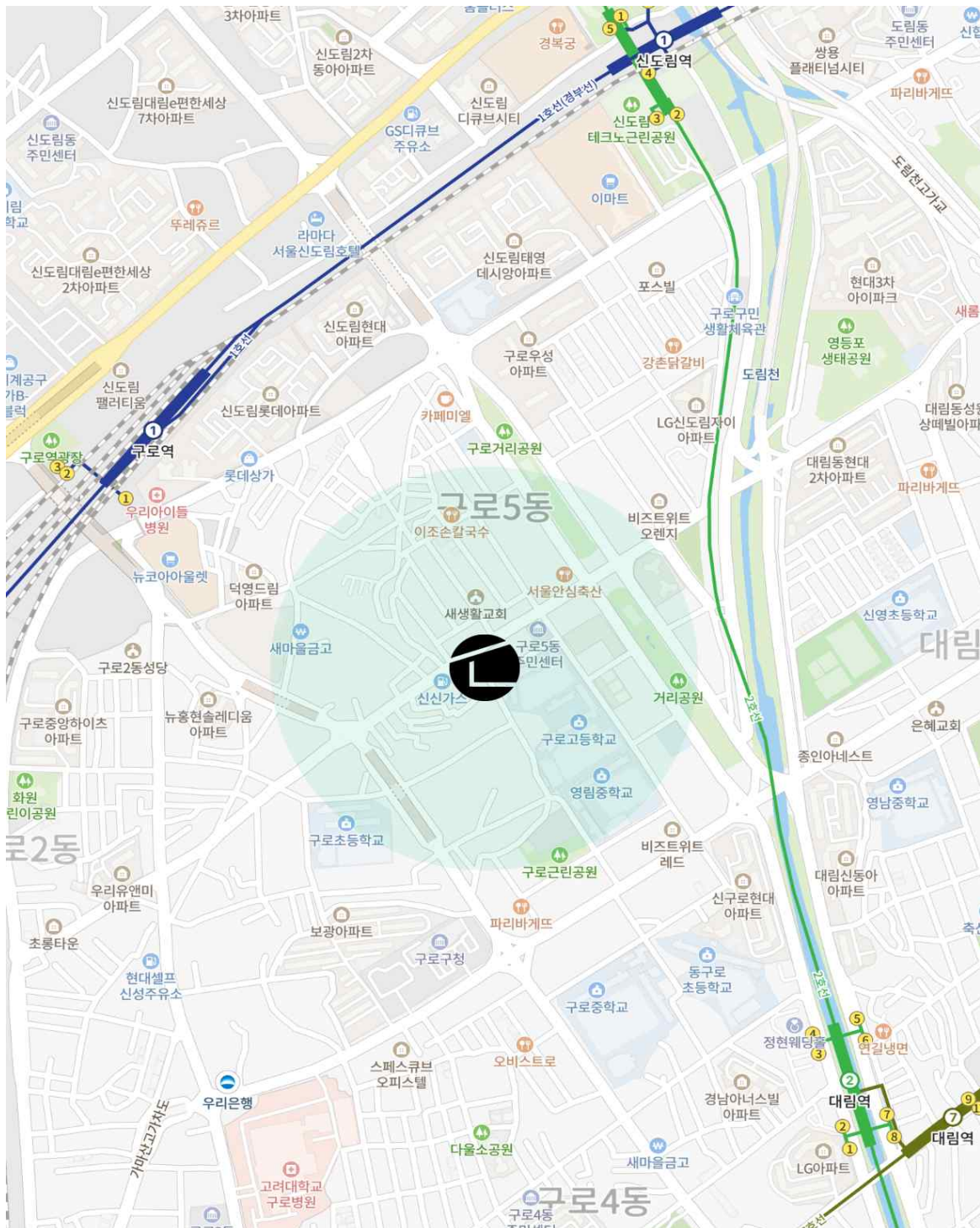
- 두려워하지 마세요. 입주 선정 이후 다다다협동조합 활동가와 함께 필요서류 발급을 진행합니다.

가점 항목	내용
비진학 관련 서류	◎ 최종 학력에 대한 자기 확인서(조합서식) ◎ 최종 학력에 대한 확인서 (조합서식) ◎ 방통대 등의 경우: 재학증명서
사회적 활동 경험	◎ 활동증명서 (자체양식 또는 다다다협동조합 양식)
주거 취약상황	◎ 주거거주 확인서류 (고시원 입실계약서 등) ◎ 확인서류가 어려울 경우: 미팅 이후 자기확인서(조합서식)
경제 취약상황	◎ 고용보험 피보험자격 이력 내역 ◎ 확인서류가 어려울 경우: 미팅 이후 자기확인서(조합서식)
시설이용 경험자	◎ 시설 이용 및 퇴소 확인서류 (기관양식 또는 다다다협동조합 양식)
사회적기업육성법에 따른 취약계층	◎ 유형에 따라 서류 별도 안내
제도권밖 탈가정 청소년 및 청년	◎ 상담소, 일시쉼터, 자립지원시설 등 이용 확인서류 (기관양식 또는 다다다협동조합 양식) ◎ 확인서류가 어려울 경우: 미팅 이후 자기확인서(조합서식)

*본 사업은 서울특별시 청년허브의 <2022 청년활동가 지원사업>의 지원을 받아 진행됩니다.

[참고1] DA같이사는집 구로 대략적인 위치

#구로역_도보10분 #거리공원_배드민턴 #구로보건소_보건증 #구로CGV_아트하우스 #구로도서관



[참고2] DA같이사는집 구로 주요 실내이미지

*해당 사진은 과거에 촬영된 사진이며, 시설 변경이 있을 예정입니다. 참고용으로만 봐주시기 바랍니다.

*6월21일(화) 오후4시~7시 사이 주택탐방을 신청하시면 직접 주택을 보실 수 있습니다!

*입주희망신청서 작성전에 주택탐방을 먼저 신청하실 분은 사무국으로 문의주세요 :)

다다다협동조합: hello@ddd.or.kr / 02-2677-0625



거실 (공유)



주방 (공유)



방 (개인)



욕실 (공유)

[참고3] 입주자 선정 평가 기준 안내

□ 1차 서류심사: 정량평가

평가항목	기준	배점	합계
대학 비진학 여부	대학 비진학자	50점	50점
	방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 재학생 및 졸업자	30점	
	전문대학·산업대학 및 기술대학 재학생 및 졸업자	20점	
	4년제 이상 대학 재학생 및 졸업자	10점	
다다다협동조합 활동 경험	조합원 가입기간 2개월에 1점	0점~5점	5점
사회적 활동 경험	누적 활동 기간 합계 2개월에 1점	0점~5점	5점
주거 취약상황	최저주거기준미달 주거 거주(고시원 등)	10점	10점
경제 취약상황	4대보험 미가입 노동 또는 실업상태	10점	10점
별도가점	4개 해당	20점	20점
	3개 해당	15점	
	2개 해당	10점	
	1개 해당	5점	
합계			100점

*사회적 활동 : 지역·시민·사회·문화·공익 기관 및 단체(고유번호증이 없는 단체 및 지역동아리 포함), 사회적경제조직, 노동조합 활동기간 (중복 가능)

*별도가점 : 자동차 무소유 / 시설(쉼터, 상담소 포함) 이용 경험자 / 사회적기업육성법에 따른 취약계층(보호종료아동, 가정밖청소년, 학교밖청소년, 장기실업자 등) / 공공지원을 받지 못하고 있는 제도권밖 탈가정 청소년 및 청년

□ 2차 대면심사(거꾸로면접): 정성평가

- 1차 서류 통과자를 대상으로 대면심사 진행
- 입주희망자가 다다다협동조합, 쉼터하우스, 공동생활 어려움 등에 대한 질문을 하면 다다다협동조합이 답하는 방식으로 진행
- 심사기준: 주거상황 등 주거지원 긴급성, 사회적고립 상황 등 공동생활 필요성, 가정 및 경쟁상황 등 독립지원 필요성

[참고4]

사회주택 입주자 자산형성지원사업과 보증금대출 연계 운영 사업

□ 사업개요

- (대상) 'DA같이사는집 구로'(다다다협동조합 운영) 입주자 6명
※ 대학 비진학청년 커뮤니티 주택
- (운영) 자산형성지원사업과 연계하여 보증금대출 집행
- (보증금대출) 자산형성지원사업 참여를 조건으로 보증금대출 집행
- (자산형성) 해당 사업을 통해 형성된 자산으로 보증금 상환

<사업 구조도>



□ 자산형성지원사업

- (목표) 입주기간 동안 100만원 자산 형성하여 보증금대출 상환
- (대상) 협회 보증금대출상품을 사용한 입주자로서 10개월 이상 거주
- (납입액 및 기간) 매월 10만원 9개월까지 납입
- (협회 매칭금액) 10개월 차에 10만원(후원금 계정) 자금 매칭
- (통장관리) 협회통장으로 별도 관리(기금과 분리된 신규계좌)
- (결격사유) 아래와 같은 결격사유 발생 시 납입 원금만 보장

- 10개월 이전 임대차 계약을 해지할 경우
- 기간 내 연속 3회 이상 불입할 경우
- 자동이체를 중도 해지할 경우
- 금융관련 컨설팅 등 커뮤니티 활동 1회 미만 참여할 경우
- (금융교육) 다다다협동조합에서 관련 커뮤니티 운영
- (보증금 상환) 100만원 다다다협동조합으로 지급하여 상환진행

□ 입주자 보증금대출

- (자격) 자산형성지원사업 참여자
- (금액) 1인 100만원(총 6인 600만원)
- (기간 및 이자) 2년, 3%
- (약정) 채권양수도 계약서
- (상환) 자산형성사업 100만원으로 보증금 상환 진행