

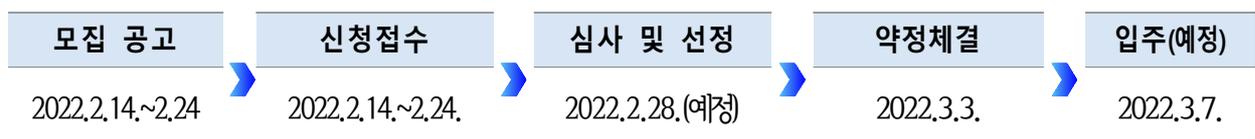
서울특별시 강동구 사회적경제 복합커뮤니티공간 소셜타운 입주기업 모집 공고

강동구에서는 사회적경제 복합커뮤니티공간 소셜타운 입주기업을 다음과 같이 공모합니다.

2022년 2월 14일
서울특별시 강동구청장

1. 공모개요

- 가. 위 치: 강동구 양재대로 1547(천호1동 45-3)
- 나. 규 모: 연면적 534.08㎡, 지하 1층~지상2층
- 다. 주요시설: 사회적경제 입주사무실, 스타트업실, 회의실, 세미나실 등
- 라. 입주시기: 2022. 3. 7.(월)(예정)
- 마. 모집분야: 총 10실(1인실 4, 2인실 1, 스타트업실 5좌)
- 바. 모집대상: 사회적경제기업, 사회적경제기업으로 전환을 희망하는 기업, 또는 사회적경제기업 창업 예정자
- 사. 공고기간: 2022. 2. 14.(월) ~ 2022. 2. 24.(목)
- 아. 공고절차



※ 일정은 상황에 따라 변경 가능

2. 입주공간 현황

가. 사무공간 현황

구분	스타트업실	1인실 (202-203-204-206호)	2인실 (210호)	3인실 (213호)	4인실 (208호)
소계	5좌	4개	1개	공석없음	
면적	-	4.87㎡	6.84㎡		

나. 코워킹 공간: 공용회의실, 커뮤니티홀

다. 내부 평면도 및 공간이미지



3. 입주기간

○ 2022. 3. 7. ~ 2023. 3. 6.(약 12개월)

4. 신청대상

가. 스타트업 (1층)

○ 사회적목적 실현 사업 아이디어를 가지고 있고, 입주 후 강동구 관내에 1년 이내에 창업이 가능한 청년 창업예정자(만 39세 이하)이거나 사회적 목적 실현 사업을 진행 중인 초기 창업자

나. 개별공간 (2층)

- 강동구 관내에 소재지를 두고 있는 법인 설립 5년 이내의 사회적경제기업
- 법인 설립 5년 이내의 사회적경제기업으로서 소셜타운 입주 후 3개월 이내에 법인 주 소재지를 강동구로 이전 가능한 사회적경제기업
- 소셜타운 입주 후 1년 이내에 강동구 관내에 소재지를 두는 사회적경제기업으로 전환이 가능한 중소기업
- 사회적목적 실현 사업 아이디어를 가지고 있고, 소셜타운 입주 후 1년 이내 강동구 관내에 창업이 가능한 청년 창업예정자. ※ 청년: 만39세 이하
- 사회적목적 실현사업을 진행 중인 설립 2년 이내의 초기 창업자 또는 소셜타운 입주 후 1년 이내 창업이 가능한 창업예정자
※ 사회적경제기업: 인증사회적기업, 예비사회적기업, 마을기업, 협동조합

5. 대 부 료(연납)

(단위: 원)

구 분	스타트업실	1인실 (202-203-204-206호)	2인실 (210호)
대 부 료	240,000(좌당)	580,830	813,590

※ 관련 조례에 의거 입주 전까지 일시불 선납, 부가세 별도

※ 대부료는 공고일 기준 금액으로, 매년 재산평정가격 산정에 따라 달라질 수 있음

※ 공과금 별도 부과

6. 입주기업 지원사항

가. 사무용 가구(책상, 의자, 이동서랍) 및 사무기기 지원

나. 회의실 및 코워킹 공간 이용(커뮤니티홀)

다. 강동구 사회적경제지원센터를 통한 기업 상담 및 모니터링 컨설팅 지원

7. 입주신청서 제출

가. 접수기간: 2022. 2. 14.(월) ~ 2022. 2. 24.(목)

나. 접 수 처: 강동구청 사회적경제과 사회적경제팀(강동구청 제2청사 4층)
(☎02-3425-5824, E-mail: halen9401@gd.go.kr)

다. 접수방법: 방문 또는 우편접수(2.24.(목)18:00 우편도착분까지 유효)

※ 방문 또는 우편 신청 후 담당자 이메일로 신청서류 제출

라. 제출서류

1. 입주신청서 1부 [별지1]
2. 기업소개서 1부 [별지2] 및 사업계획서 1부 [별지3]
※ 필요시 사진자료 첨부
3. 대표자 이력서(경력, 특허, 포상 등 객관적 증빙 서류 첨부)
4. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지4]
5. 입주자 명단 [별지5] 및 4대 보험 가입 등 증빙서류 각 1부
6. 주요 활동(지역연계) 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류 1부
< 이하는 해당기업 제출 >
7. 사회적경제기업인 경우 인증서, 신고필증 등 증명서류 1부
8. 기업증빙서류(법인등기부등본, 비영리기업등록증 또는 법인설립허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부)
9. 재무제표 등 재무상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부
※ 외부전문기관(회계사, 세무사 등)검토를 거친 자료만 인정
10. 사회서비스 제공 실적 1부

8. 대면심사 일정

가. 일 시 : 2022. 2. 28.(월) 15:00 (예정) ※ 상세일정은 추후 개별 통보

나. 장 소 : 엔젤공방허브센터(강동구 성안로 108)

다. 심사내용 : 신청기업별 기업 소개(약 5분) 및 질의응답

※ 프레젠테이션 자료 제출 2022. 2.25.(금)까지

9. 심사 선정 기준

가. 대표자 및 구성원의 역량, 자질 및 사회적경제에 대한 이해도

나. 사업계획의 적합성 및 실현가능성, 제품(서비스)의 경쟁력

- 다. 매출, 영업이익 등 재무성과 및 지속성장 가능성
- 라. 지역사회공헌 및 사회서비스 제공 실적·계획
- 마. 사회문제해결 의지 및 경력, 지역사회와의 연계

10. 입주조건

- 가. 입주 전 연간 임대료 일시 납부 및 공간지원약정서 체결
- 나. 입주자간 교환 및 제3자에 대한 좌석 대여 금지
- 다. 현 소재지가 강동구가 아닌 경우, 입주 후 3개월 이내 법인등기부등본, 사업자등록증 등 주사업장 소재지를 강동구로 이전
- 라. 공용부분에 대하여 입주업체 공동관리 책임 및 비용 부담
- 마. 입주기업, 예비창업자 대상 기초상담, 모니터링 등 의무 참여 및 공동체형성 프로그램에 적극적으로 참여

11. 입주공간 배정 및 공간 변경

- 가. 입주공간 배정은 희망하는 사무실 배정을 원칙으로 하고, 경쟁이 발생 할 경우 심사총점 순으로 선정, 동일 점수시 추첨 등의 절차를 통해 배정
- 나. 입주기업은 건물 및 부속물의 구조나 용도를 변경할 수 없음. 다만 입주자의 특수한 사정에 따라 변경하고자 하는 경우 구청장의 승인을 득한 후 변경 가능

12. 기타 유의 사항

- 가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수 후 열람 및 공람, 추가 서류 보완을 요청할 수 없음.
- 나. 신청 접수 현황, 심의내용 및 신청기업별 배점 결과는 공개하지 않음.
- 다. 본 사업 신청과 관련한 소요비용은 신청자의 부담으로 하며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우, 선정을 무효로 함.

- 라. 공고문을 숙지하여 신청서를 제출하시기 바라며, 제출서류 누락 또는 미숙지로 인한 불이익은 신청자 책임으로 함.
- 마. 계약서 이행사항 미 준수시 입주를 취소할 수 있음.
- 바. 일정은 사정에 따라 변경 가능.
- 사. 입주후 실제 이용률이 저조할 경우 연장심사 평가에 반영함.
- 아. 문의사항: 사회적경제과 사회적경제팀(02-3425-5824)

붙임: 입주신청서 등 서식 각 1부.