

녹색친구들 행운 근린생활시설 입점기업(법인/개인) 모집공고



(측면 투시도)

소재지	서울특별시 관악구 행운8길 15-7, 1층 (행운동 100-191)			
용도	제1종 근린생활시설			
규모	지하 1F ~ 지상 5F (주거부 : 18세대 / 근생부 : 1호)			
토지	지목	대	대지면적	310㎡
건물	구조·용도	콘크리트구조 / 다세대주택 (주거용)	연면적	770.13㎡
임차할 부분		1층 근린생활시설 전용부위 / 부속실은 특약에 따름	전용면적	60.44㎡

주식회사 녹색친구들은 지속가능한 친환경 도시공동체와 주거복지 실현을 위해 사회주택 및 도시재생 등을 추진하는 사회적 기업입니다.

녹색친구들의 사회주택 3호점 <녹색친구들 행운>의
근린생활시설 입점기업을 아래와 같이 모집하니 많은 관심과 신청을 바랍니다.

■ 임대개요

임대보증금	30,000,000원
월임대료	820,000원 (부가세 별도)
관리비	120,000원 (부가세 별도)
권리금	없음
해당층 / 건물층	1층 / 5층
전용면적	60.44㎡
난방종류	개별난방
주차여부	주택 내 공용주차장 사용 가능
화장실 위치	내부 / 1개
입주가능일	협의
준공년도	2019.08

■ 모집일정

2022.01.05. ~ 모집 시 마감

■ 모집대상

시설을 사용하고자 하는 개인 또는 법인

- * 청년, 경력단절여성, 지역 소상공인, 사회적기업 우대
- * '지속 가능한 친환경 도시공동체를 지향하는 사회주택'을 고려한 업체 우대

■ 신청방법

입주신청서, 사업계획서, 개인정보수집이용 및 제3자 제공동의서 이메일 접수
(help@greenfriends.co.kr)

- * 사업계획서 내용에 포함될 사항
① 사업 및 운영주체 소개 ② 공간 활용 계획

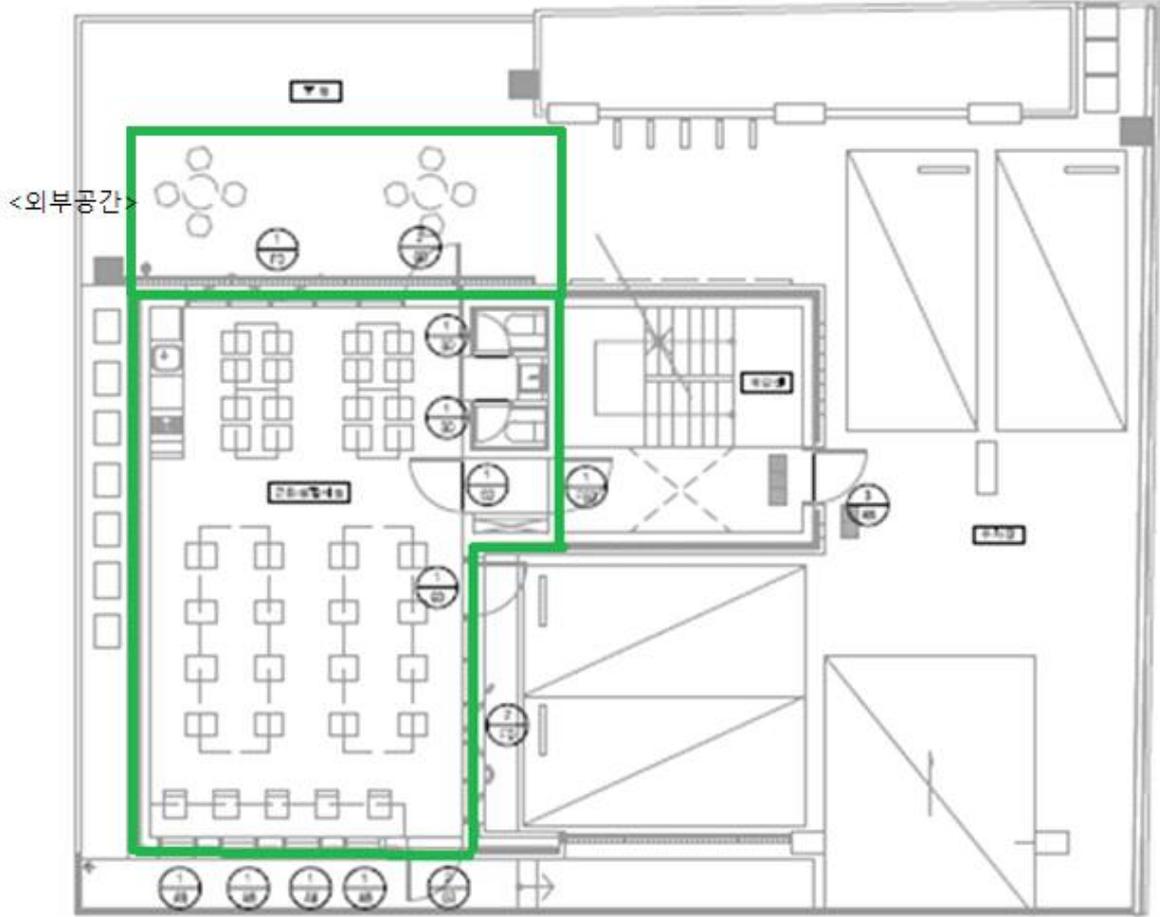
■ 문의

- * 문의 사항은 홈페이지 카카오톡 채널, 메일, 전화 등을 통해 접수하실 수 있습니다.
- * 문의 사항에 대한 답변은 근무일 기준 3일 이내 전달하겠습니다.
- 카카오톡 채널: '녹색친구들' 친구 추가
- 메일: help@greenfriends.co.kr
- 전화: 02-338-8163

■ 유의사항

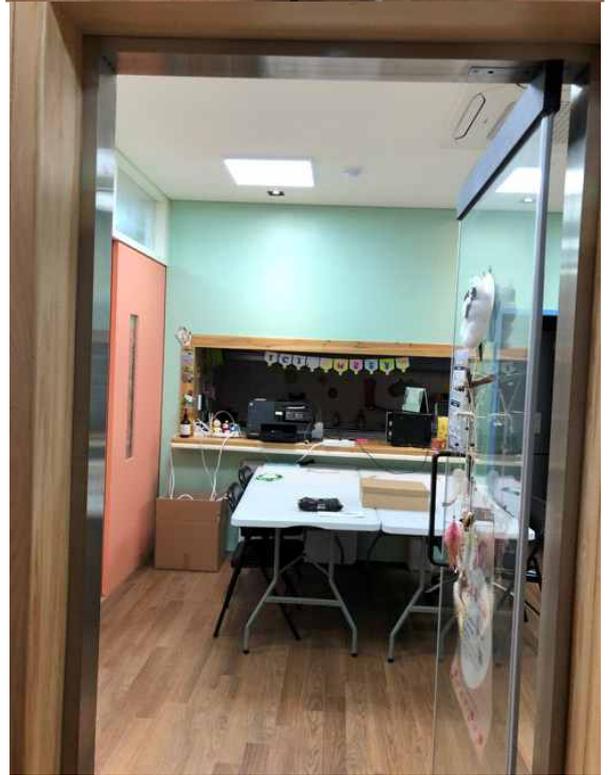
- 녹색친구들 입주자들의 커뮤니티 활성화를 위해 월 1회 이상 의무적으로 개방 필요
- 2년 단위로 임대차계약을 체결하며 임차인에게 토지 및 건물에 대한 소유권이 이전되지 않음
- 제3자에게 전대하는 것이 금지되어 있음 (이를 위반한 사실이 확인되는 경우 계약해지 조치)
- 임차인은 어떠한 경우에도 주식회사 녹색친구들 측에 권리금을 요구할 수 없음

1층 평면도면



*초록색 - 근생 사용 공간

내부 사진



외부 사진

