

## 녹색친구들 대조 근린생활시설 입점기업(법인/개인) 모집공고



(정면 투시도)

소재지	서울특별시 은평구 대조동 221-43, 221-46 <녹색친구들대조> 1층 101호			
용도	제1종 근린생활시설			
규모	지상 1F ~ 6F (주거부 : 16세대 / 균생부 : 1호)			
토지	지목	대	대지면적	377.19㎡
건물	구조·용도	콘크리트구조 / 다세대주택 (주거용)	연면적	856.38㎡
임차할 부분	1층 근린생활시설 전용부위 / 부속실은 특약에 따름		전용면적	78.17㎡

주식회사 녹색친구들은 지속가능한 친환경 도시공동체와 주거복지 실현을 위해 사회주택 및 도시재생 등을 추진하는 사회적 기업입니다.

녹색친구들의 제로에너지빌딩 사회주택 1호점 <녹색친구들 대조>의  
근린생활시설 입점기업을 아래와 같이 모집하니 많은 관심과 신청을 바랍니다.

# 1. 입주개요

## 1) 위치

### 서울특별시 은평구 대조동 221-43, 46



- ▷ 도보 2~3분 거리에 버스정거장 등 대중교통이용이 편리
- ▷ 지하철 3,6호선, 수도권 광역급행철도 GTX-A(개통예정) 등 트리플 역세권으로 서울도심권 출퇴근이 용이



- ▷ 다수의 학교(은혜초, 갈현초, 연산중, 동명고 등)가 1km 내에 입지하여 교육시설이 풍부
- ▷ 서울혁신파크, 청년허브, 은평상상허브 등 사회적경제 관련 조직 및 시설의 요지
- ▷ 로데오거리, 먹자골목, 재래시장 등 생활밀착형 지역 상권이 활성화되어 있음
- ▷ 문화시설(영화관, 서점, 체육관 등), 공공기관(주민센터, 은행 등) 등 생활편의시설이 인근에 위치
- ▷ 서북권 최대의료시설인 은평성모병원(대형병원)과 다수의 동네의원 및 약국이 위치하여 의료시설 편리
- ▷ 연신내 위쪽으로 구파발역, 삼송역과도 연결되어 있어 롯데몰 은평, 이케아/스타필드 고양 등 대형쇼핑몰 인접



- ▷ 도시공원(근린공원, 어린이공원 등)이 인근에 위치하여 녹지환경이 잘 조성되어 있음
- ▷ 지역 전반적으로 북한산, 북악산 등이 넓게 둘러싸고 있어 쾌적한 주거환경을 보유
- ▷ 저층/노후 주거지 도시재생 사업 예정지역 (은평뉴타운 개발계획 등)으로 유동인구가 늘어날 것으로 전망

## ■ 임대개요

임대보증금	40,000,000 원
월임대료	1,200,000원 (부가세 별도)
관리비	160,000원 (부가세 없음)
권리금	없음
해당층 / 건물총	1층 / 5층
전용면적	78.17m <sup>2</sup>
난방종류	개별난방
주차여부	주택 내 공용주차장 사용 가능
화장실 위치	내부 / 1개
입주가능일	즉시가능
준공년도	2021.09

## ■ 모집일정

2021.12.23. ~ 모집 시 마감

## ■ 모집대상

시설을 사용하고자 하는 개인 또는 법인

\* 청년, 경력단절여성, 지역 소상공인, 사회적기업 우대

\* '지속 가능한 친환경 도시공동체를 지향하는 사회주택'을 고려한 업태 우대

## ■ 신청방법

입주신청서, 사업계획서, 개인정보수집이용 및 제3자 제공동의서 이메일 접수  
([help@greenfriends.co.kr](mailto:help@greenfriends.co.kr))

\* 사업계획서 내용에 포함될 사항

① 사업 및 운영주체 소개 ② 공간 활용 계획

## ■ 문의

\* 문의 사항은 홈페이지 카카오톡 채널, 메일, 전화 등을 통해 접수하실 수 있습니다.

\* 문의 사항에 대한 답변은 근무일 기준 3일 이내 전달하겠습니다.

- 카카오톡 채널: '녹색친구들' 친구 추가

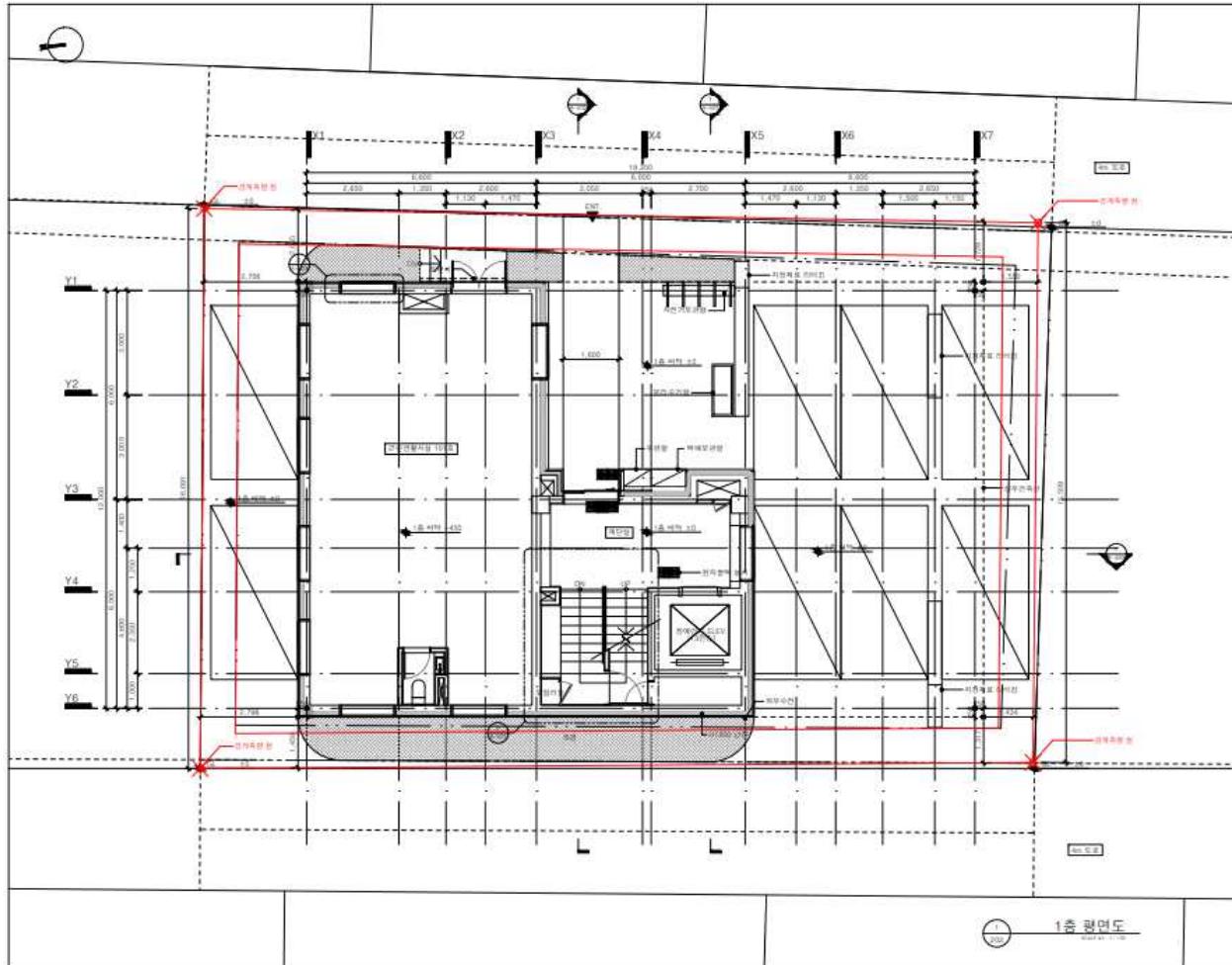
- 메일: [help@greenfriends.co.kr](mailto:help@greenfriends.co.kr)

- 전화: 02-338-8163

## ■ 유의사항

- 녹색친구들 입주자들의 커뮤니티 활성화를 위해 월 1회 이상 의무적으로 개방 필요
- 2년 단위로 임대차계약을 체결하며 임차인에게 토지 및 건물에 대한 소유권이 이전되지 않음
- 제3자에게 전대하는 것이 금지되어 있음 (이를 위반한 사실이 확인되는 경우 계약해지 조치)
- 임차인은 어떠한 경우에도 주식회사 녹색친구들 측에 권리금을 요구할 수 없음

## 1층 평면도면



## 사진

