

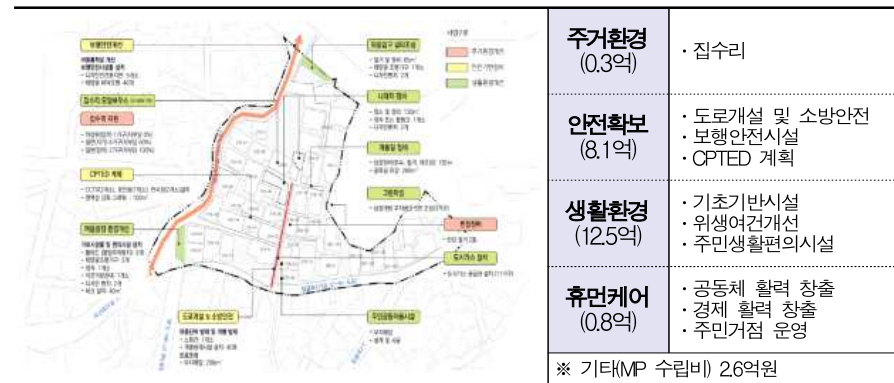
## 1 서울 금천

### □ 지역 개요

- (위치) 서울 금천구 시흥동 218번지 일원
- (면적/사업비) 9,551㎡(총 가구수 : 115가구) / 2,457백만원
- (물리적 현황) ①노후건축물 :81%, ②불량도로 점도 : 66%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 17%, ②수급자 : 12%, ③장애인 : 5%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄코디네이터, 서울시청, 금천구청, 전문가 등
- (지역 거버넌스) 주민협의체 운영

## 2 인천 동구

### □ 지역 개요

- (위치) 인천 동구 제물량로 354번길 340~, 만석로 36번길 1 일대
- (면적/사업비) 16,028㎡(총 주택수 : 81호) / 1,414백만원
- (물리적 현황) ①하수도 : 0%, ②도시가스 : 0%, ③불량도로 점도 : 100%
- (사회경제적 현황) : ①수급자 : 4%, ②고령자 : 27%, ③장애인 : 6%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 총괄코디네이터, 마을활동가, 동구청, 전문가 등
- (지역 거버넌스) 철길마을 주민협의체 운영
- (지원단체) 노인인력개발센터, 쪽방상담소, 한마을 복지관 등

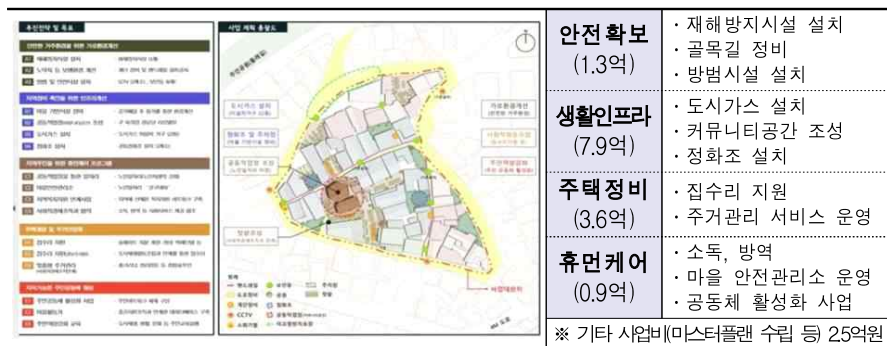
### ③ 인천 미추홀구

#### □ 지역 개요

- (위치) 인천광역시 미추홀구 송의동 290-1번지 일대
- (면적/사업비) 4,826㎡(총 주택수 : 47호) / 1,621백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 57%, ②도시가스 미설치 : 69%, ③노후주택 : 91%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 27% , ②고령자 : 44%, ③장애인 : 13%



#### □ 사업계획(안)



#### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 미추홀 사회적경제지원센터, 자활지원센터, 노인 인력개발센터 등과 연계
- (연계 사업) 슬레이트지붕 철거지원사업(미추홀구)

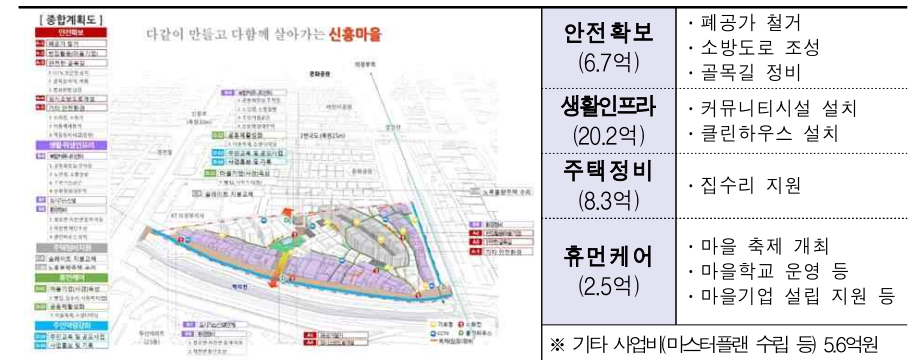
### ④ 경기 의정부시

#### □ 지역 개요

- (위치) 경기도 의정부시 의정부동 287-35번지 일원
- (면적/사업비) 17,223㎡(총 주택수 : 96호) / 4,329백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 68%, ②도시가스 미설치 : 46%, ③노후주택 : 71%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 11% , ②고령자 : 24%, ③장애인 : 6%



#### □ 사업계획(안)



#### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 도시재생추진단 설치
- (지역 거버넌스) 경기도시공사, 신한대, 대진대, 건축사회, 나라방송, 사회적경제지원센터 등과 연계
- (연계 사업) 슬레이트 철거 지원(환경부), 커뮤니티케어(복지부)

## 5 경기 평택시

### □ 지역 개요

- (위치) 경기도 평택시 복창로30 일원
- (면적/사업비) 53,120㎡(총 주택수 : 208호) / 5,168백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 72%, ②도시가스 미설치 : 3%, ③노후주택 : 83%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 8% , ②고령자 : 16%, ③장애인 : 8%



### □ 사업계획(안)

	안전 확보 (11.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사면 보강</li> <li>· 화재방지시설 설치</li> <li>· 골목길 정비</li> </ul>
	생활인프라 (33.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티시설 설치</li> <li>· 쌈지공원 조성</li> </ul>
	주택정비 (5.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> </ul>
	휴먼케어 (1.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을도서관 프로그램 운영</li> <li>· 노인돌봄 서비스</li> <li>· 벽화그리기 등</li> </ul>

### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 도시재생 행정협의회 구성
- (지역 거버넌스) 주민협의체 구성(19.6) 후 운영 및 평택대, 평택시 자원봉사센터, 한국해비타트 등과 연계
- (연계 사업) 하수관로 정비사업(평택시)

## 6 경기 파주시(법원읍)

### □ 지역 개요

- (위치) 경기도 파주시 법원읍 법원3리, 대능6리 93-8번지 일원
- (면적/사업비) 52,902㎡(총 주택수 : 201호) / 4,664백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 91%, ②도시가스 미설치 : 64%, ③노후주택 : 93%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 11% , ②고령자 : 23%, ③장애인 : 4%



### □ 사업계획(안)

	안전 확보 (9.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 셉테드 사업</li> <li>· 공폐가 철거</li> <li>· 소화전 정비</li> </ul>
	생활인프라 (22.8억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 하수도 정비</li> <li>· 커뮤니티 공간 조성</li> <li>· 주차장 조성</li> <li>· 소방도로 확보</li> <li>· 공동화장실 개선</li> </ul>
	주택정비 (7.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> </ul>
	휴먼케어 (3.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 청소년 멘토 프로그램</li> <li>· 마을밥상 운영 지원</li> </ul>
	※ 기타 사업비 40억원	

### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 파주시 건축사협회, 공공미술프리즘, 파주경찰서, 서영대학교, 울곡고등학교 등과 연계 협력
- (연계 사업) 슬레이트지붕 철거 지원(환경부)



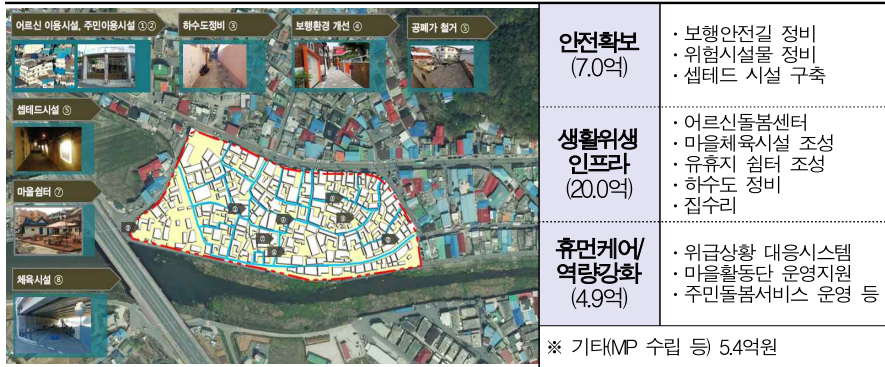
## 7 경기 파주시

### □ 지역 개요

- (위치) 경기 파주시 파주읍 연풍리 299-5 일원
- (면적/사업비) 31,000㎡(총 주택수 : 190호) / 3,730백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 86%, ②불량도로 점도 : 85%, ③공폐가 : 17%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 43%, ②기초생활수급자 : 24%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 연풍마을 만들기 운영회 구성(19.1)
- (관련계획및사업) 용주골 창조문화밸리, 경기도 맞춤형 정비사업 등

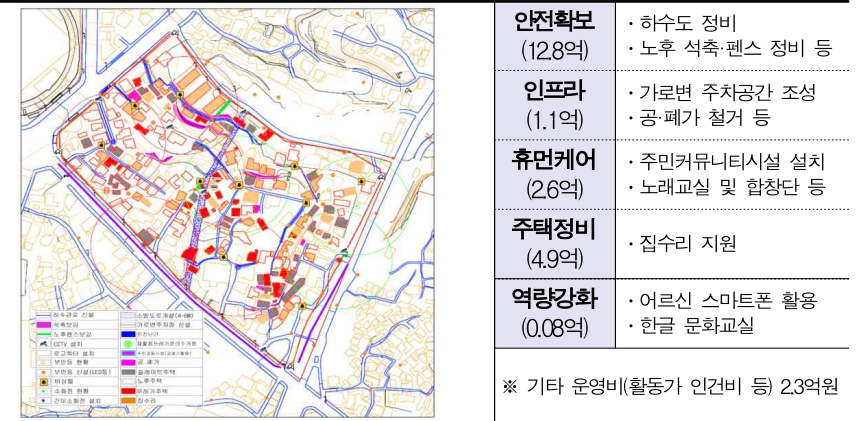
## 8 강원 속초

### □ 지역 개요

- (위치) 강원 속초시 중앙동 496-25번지 일원
- (면적/사업비) 50,164㎡(총 주택수 : 180호) / 2,400백만원
- (물리적 현황) ①무허가 : 20%, ②슬레이트 : 26%, ③노후건축물 : 6%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 79%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 속초시 건축디자인과에 전담하여 업무 총괄
- (지역 거버넌스) 주민협의체 구성, 사업 분과위원회 조직

## 9 강원 영월

### □ 지역 개요

- (위치) 강원 영월군 상동읍 구래리 일원
- (면적/사업비) 45,992㎡(총 주택수: 150호) / 1,749백만원
- (물리적 현황) ①불량도로 접도 : 38%, ②노후주택 : 96%, ③무허가 : 16%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 16% , ②고령자 : 43%, ③장애인 : 19%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (3.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재해방지시설</li> <li>· 방범시설</li> <li>· 노약자 등 보행환경 개선</li> </ul>
	<b>인프라</b> (4.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민생활편의시설</li> <li>· 기초기반시설</li> <li>· 위생여건개선</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (1.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전위생</li> <li>· 일자리</li> <li>· 문화체육</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (5.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 빈 집 정비</li> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 슬레이트 지붕</li> </ul>
	<b>주민역량</b> (0.1억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역역량강화</li> </ul>
※ 기타 운영비(MP수립비 등) 3.1억원		

### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 영월군, 총괄 코디네이터, 주민 추진위원단 등
- (지역 거버넌스) 주민추진위원단 운영

## 10 강원 태백

### □ 지역 개요

- (위치) 강원 태백시 소도동 10-7번지 일원
- (면적/사업비) 32,023㎡(총 주택수: 82호) / 1,186백만원
- (물리적 현황) ①슬레이트 : 25%, ②노후주택 : 74%, ③공폐가 : 20%
- (사회·경제적 현황) : ①취약계층 : 14% , ②장애인 : 7%, ③고령자 : 38%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (1.9억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재해방지 하천옹벽 보강</li> <li>· 보행환경개선 등</li> </ul>
	<b>인프라</b> (3.1억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 우수관로 정비</li> <li>· 마을 주차장 조성 등</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (3.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 빈집정비</li> <li>· 지붕개량 등</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (0.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 스토리텔링</li> <li>· 사업홍보 등</li> </ul>
	<b>주민역량</b> (0.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민교육</li> <li>· 선진지견학 등</li> </ul>
※ 기타 운영비(MP수립비 등) 2.7억원		

### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 태백시, 총괄 코디네이터, 마을활동가, 주민 등
- (지역 거버넌스) 추진위원회 구성 및 발족(18.03)
- (연계사업) 태백시 하천정비사업, 백두대간 지원사업 등



## 11 강원 태백시

### □ 지역 개요

- (위치) 강원 태백시 황지동 621-360 일원
- (면적/사업비) 30,305㎡(총 주택수 : 136호) / 1,336백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 64%, ②불량도로 점도 : 100%, ③공폐가 : 16%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 46%, ②기초생활수급자 : 22%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (0.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옹벽보강</li> <li>· 도로개설</li> <li>· 보행환경개선</li> </ul>
	<b>생활위생 인프라</b> (3.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공유주차장 조성</li> <li>· 재래식 화장실 개선</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (5.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 슬레이트 지붕정비</li> <li>· 집수리</li> <li>· 공폐가 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어/역량강화</b> (0.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주방</li> <li>· 선진지리학</li> <li>· 마을상호돌봄프로젝트</li> </ul>
	※ 기타(MP 수립 등) 2.2억원	

### □ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 절골지구 사업추진위원회
- (관련계획및사업) 화전분구 하수관로 정비공사

## 12 강원 강릉시

### □ 지역 개요

- (위치) 강원도 강릉시 주문진읍 주문리 545-1번지 일원5번지 일원
- (면적/사업비) 65,742㎡(총 주택수 : 326호) / 6,761백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 71%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 81%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 12% , ②고령자 : 23%, ③장애인 : 12%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (28.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 급경사로 정비</li> <li>· 산사태위험정비</li> <li>· 소방도로 개설</li> <li>· 보안등, CCTV 등 설치</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (19.8억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티 공간 조성</li> <li>· 마을주차장 조성</li> <li>· LPG 보급 사업</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (12.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 빈집 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (2.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을밥상 운영</li> <li>· 건강교실, 치매예방 등</li> <li>· 마을학교 운영 등</li> </ul>
	※ 기타 사업비 4.5억원	

### □ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중)

- (전담조직) 도시재생과 및 조례 제정
- (지역 거버넌스) 주민협의체 구성 및 지역 내 하나로봉사회, 건축사 협의회, 작은샘터회 등과 연계
- (연계 사업) 차상위 긴급지원 사업, 홀몸어르신지원 사업(강릉시) 등

### 13 강원 동해시

#### □ 지역 개요

- (위치) 강원도 동해시 부곡동 52 일원
- (면적/사업비) 42,987㎡(총 주택수 : 187호) / 5,874백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 63%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 79%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 8% , ②고령자 : 47%, ③장애인 : 2%



#### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (14.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사면보강</li> <li>· 간이소화시설 확충</li> <li>· 소방도로 개설</li> <li>· 보안등, CCTV 등 설치</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (15.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티 공간 조성</li> <li>· 쓰레기 분리수거장 설치</li> <li>· LPG 보급 사업</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (24.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 빈집 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (4.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을수익사업 운영</li> <li>· 희망 케어 사업</li> <li>· 마을학교 운영 등</li> </ul>

#### □ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중상, '16년 지구 실적 : 중하)

- (지역 거버넌스) 주민자치위원회 및 지역사회보장협의체 구성 후 운영 중, 지역 시니어클럽, 협동조합 등과 연계
- (연계 사업) 관광명소화 사업(문체부), 소규모 재생사업(우리부) 등

### 14 충북 제천시

#### □ 지역 개요

- (위치) 충북 제천시 남천동 838 일원
- (면적/사업비) 15,922㎡(총 주택수 : 44호) / 3,000백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 91%, ②불량도로 점도 : 61%, ③공폐가 : 9%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 31%, ②기초생활수급자 : 13%



#### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (11.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소방도로및쌘치주차장</li> <li>· 담장및석축정비</li> <li>· 마을줄조성</li> </ul>
	<b>생활위생 인프라</b> (9.8억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티공간조성</li> <li>· 썬지공원조성</li> <li>· 골목길정비</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (3.9억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리지원</li> <li>· 슬레이트지붕 정비</li> <li>· 재리화장실 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어/역량강화</b> (2.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을관리단 양성</li> <li>· 마을기업 육성</li> <li>· 운영위원회 리더교육</li> </ul>

※ 기타(MP 수립 등) 20억원

#### □ 사업추진 여건

- (추진체계) 사업추진협의회(주민, 전문가, 전담부서, 행정지원단)
- (관련계획및사업) 제천시 원도심 도시재생활성화사업, 영서동 새뜰마을사업, 의병대로 지중화사업 등



## 15 충북 음성군

### □ 지역 개요

- (위치) 충북 음성군 금왕읍 정생1리 일원
- (면적/사업비) 704,623㎡(총 주택수 : 78호) / 2,055.2백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 33%, ②불량도로 점도 : 88%, ③공폐가 : 5%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 27%, ②기초생활수급자 : 13%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (추진체계) 총괄코디, 주민협의회, 자문위원회, 지자체 협업부서 등
- (관련계획및사업) 2020년 하수도 보급사업 예정

## 16 충남 보령

### □ 지역 개요

- (위치) 충남 보령시 명천동 명천6통 일원
- (면적/사업비) 40,469㎡(총 주택수 : 117호) / 3,243백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 79%, ②슬레이트 : 23%, ③공폐가 : 11%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 10%, ②고령자 : 35%, ③장애인 : 3%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 충남시, 총괄 코디네이터, 마을활동가, 주민
- (지역 거버넌스) 주민협의체 운영위원회 구성(18.06)
- (지원단체) 성주산 두채 영농조합법인, 로컬푸드 판매사업소 등



## 17 충남 홍성

### □ 지역 개요

- (위치) 충남 홍성군 홍성읍 문화로 90번길 일원
- (면적/사업비) 24,874㎡(총 주택수 : 61호) / 1,993백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 88%, ②무허가 : 19%, ③공폐가 : 6%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 22%, ②수급자 : 2%, ③독거노인 : 13%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (3.1억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 담장정비</li> <li>· 범칙예방시설 설치</li> <li>· 재해예방시설 설치</li> </ul>
	<b>인프라</b> (9.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로 확폭 정비</li> <li>· 주민공동이용시설</li> <li>· 상하수도개량 신설 등</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (1.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폐가 철거</li> <li>· 슬레이트 지붕개량</li> <li>· 재래식화장실 정비 등</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (2.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교육프로그램</li> <li>· 창업학교 겸 점포</li> </ul>
	<b>주민역량</b> (0.1억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을관리기획단 설치</li> <li>· 마을발전 포럼 개최 등</li> </ul>
※ 기타 운영비(MP수입비 등) 2.9억원		

### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄코디네이터, 홍성군청, 충남개발공사, 주민 등
- (지역 거버넌스) 주민추진위원회 운영
- (지원단체) YMCA, 삼화페인트 중앙연구소, 한국명장협회 등

## 18 충남 금산군

### □ 지역 개요

- (위치) 충남 금산군 금산읍 하옥1리 335-2번지 일원
- (면적/사업비) 15,564㎡(총 주택수 : 44호) / 3,405백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 23%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 77%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 9%, ②고령자 : 34%, ③장애인 : 7%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (0.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 셸테드 사업</li> <li>· 소화전 설치</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (25.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티 공간 조성</li> <li>· 도시가스 공급</li> <li>· 텃밭조성, 소공원 조성</li> <li>· 분리수거장 설치</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (5.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 공폐가 정비</li> <li>· 셰어하우스 조성</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (2.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 교육</li> <li>· 어르신 밀반찬 공동체</li> <li>· 마을축제 지원</li> </ul>

### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 복지센터, 마을만들기지원센터 등과 연계

## 19 충남 서천군

### □ 지역 개요

- (위치) 충남 서천군 장항읍 성주1리, 원수1리 일원
- (면적/사업비) 114,570㎡(총 주택수 : 181호) / 5,000백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 87%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 81%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 17% , ②고령자 : 27%, ③장애인 : 14%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (16.9억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>경사로 정비</li> <li>셀테드 사업</li> <li>재해위험구역 정비</li> <li>소방도로 정비</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (15.9억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>커뮤니티 공간 조성</li> <li>주차장 정비</li> <li>공중화장실 정비</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (10.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>집수리 지원</li> <li>빈집 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (3.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>마을축제 지원</li> <li>리더 육성</li> <li>지역 돌봄</li> </ul>

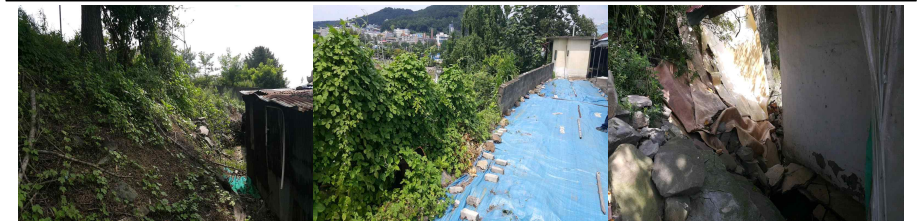
### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 자활센터 등과 연계
- (연계 사업) 노인일자리 지원(복지부) 등

## 20 충남 청양군

### □ 지역 개요

- (위치) 충남 청양군 청양읍 교월2리 일원
- (면적/사업비) 172,718㎡(총 주택수: 82호) / 5,006백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 72%, ②불량도로 점도 : 72%, ③공폐가 : 20%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 44%, ②기초생활수급자 : 12%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (8.8억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>화재방지사설 설치</li> <li>옹벽 설치</li> <li>노후위험담장 개량 등</li> </ul>
	<b>생활위생 인프라</b> (25.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>마을회관 연약지반 보강</li> <li>마을주차장 조성</li> <li>재래식화장실정비</li> <li>가스공급시설 설치</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (8.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집정비</li> <li>슬레이트지붕 개량</li> <li>집수리</li> </ul>
	<b>휴먼케어/역량강화</b> (0.9억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>교육, 돌봄</li> <li>안전, 위생</li> <li>문화, 체육</li> </ul>

※ 기타(MP 수립 등) 6.6억원

### □ 사업추진 여건

- (추진체계) 도시재생추진단 전담추진, 농촌중심활성화사업 PM단, 도시재생뉴딜사업 코디단과 연계추진
- (관련계획및사업) 고령자복지주택사업, 농촌중심지활성화사업 등



## 21 충남 예산군

### □ 지역 개요

- (위치) 충남 예산군 예산읍 예산4리 일원
- (면적/사업비) 15,293㎡(총 주택수: 52호) / 3,548백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 71%, ②불량도로 점도 : 88%, ③공폐가 : 19%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 42%, ②기초생활수급자 : 13%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 지역총괄계획가, 자문위원회, 도시재생센터, 교남마을 주민위원회 등
- (지역 거버넌스) 예산4리 마을운영위원회(6명)

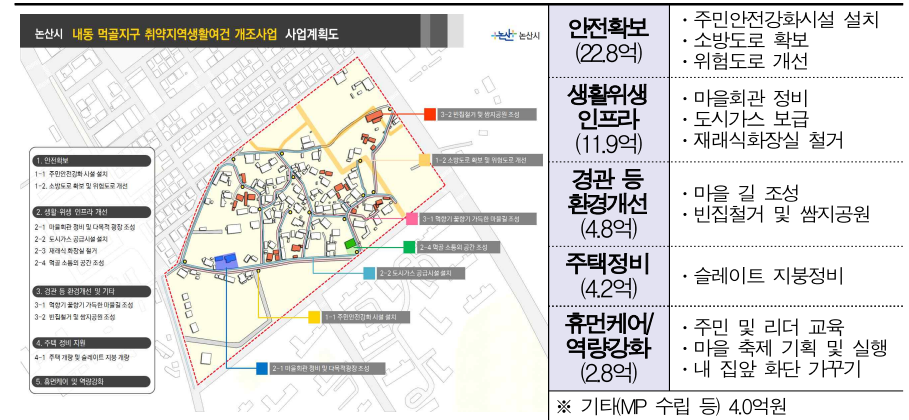
## 22 충남 논산시

### □ 지역 개요

- (위치) 충남 논산시 내동 먹골마을 일원
- (면적/사업비) 96,715㎡(총 주택수 : 73호) / 5,074백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 72%, ②불량도로 점도 : 75%, ③공폐가 : 15%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 28%, ②기초생활수급자 : 11%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 도시재생 행정협의회, 도시재생 추진단 운영
- (지역 거버넌스) 주민 추진위원회 구성(22명)

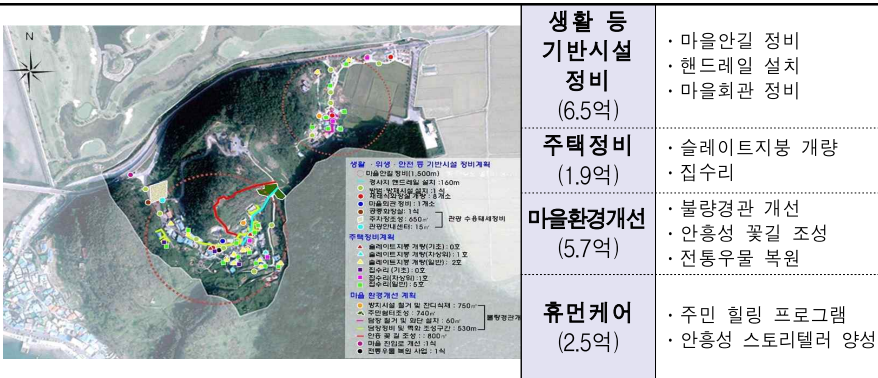
## 23 태안군 근흥면

### □ 지역 개요

- (위치) 태안군 근흥면 정죽4리 1137번지 일원
- (면적/사업비) 226,456㎡(총 주택수 : 57호) / 1,969 백만원
- (물리적 현황) ①불량도로 : 100%, ②하수도 : 0%, ③노후주택 : 80%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 3% , ②고령자 : 39%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 정죽4리 1137번지 일원은 도지정문화제로 태안군청 문화예술과에서 진행
- (지역 거버넌스) 한국서부발전, 태안군사회복지협의회 등과 연계
- (연계 사업) 마을회관 그린 리모델링(서부발전)

## 24 광주 동구

### □ 지역 개요

- (위치) 광주광역시 동구 지산동 275 일원
- (면적/사업비) 47,936㎡(총 주택수 : 120호) / 7,000백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 60%, ②도시가스 미설치 : 18%, ③노후주택 : 73%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 10% , ②고령자 : 15%, ③장애인 : 8%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 문화도시재생추진단 신설(18.7)
- (지역 거버넌스) 주민 사업추진위원회 구성('13~), 이야기농부 협동조합 등 지역 내 사회적경제조직 연계
- (연계 사업) 생생문화재 사업(문화재청)





## 27 전북 김제

### □ 지역 개요

- (위치) 전북 김제시 성산지구 일대
- (면적/사업비) 75,226㎡(총 주택수 : 86호) / 1,929백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 88%, ②무허가 : 23%, ③공폐가 : 17%
- (사회경제적 현황) : ①수급자 : 23%, ②고령화 : 44%, ③장애인 : 23%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄 코디네이터, 마을활동가, 김제시청, 주민 등
- (지역 거버넌스) 추진위원회, 주민협의체 구성 및 운영
- (연계사업) 행안부, 환경부, 보건복지부, LH 등 연계사업 추진

## 28 전북 전주시

### □ 지역 개요

- (위치) 전북 전주시 덕진구 중화산동 1가 일대
- (면적/사업비) 30,487㎡(총 주택수 : 122호) / 4,300백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 50%, ②도시가스 미설치 : 32%, ③노후주택 : 37%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 8%, ②고령자 : 38%, ③장애인 : 7%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건(‘15년 지구 실적 : 중, ’16년 지구 실적 : 중하)

- (전담조직) 사회적경제지원단 운영
- (지역 거버넌스) 희망의 샘 안전봉사대, KT&G 전북본부 봉사단, 기전 여자대학교 등과 연계



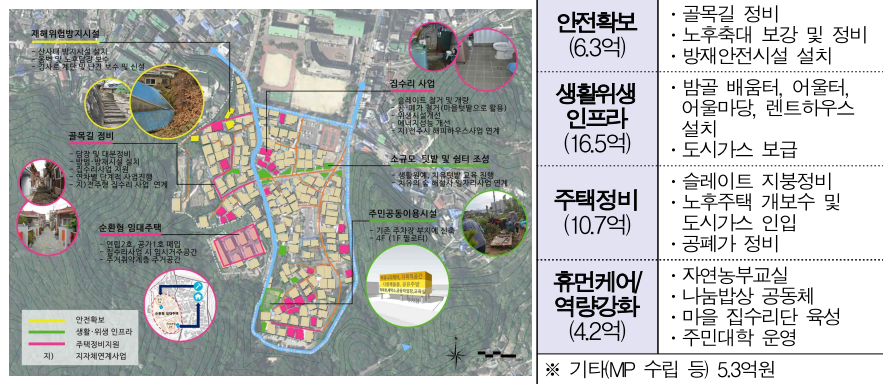
## 29 전북 전주시

### □ 지역 개요

- (위치) 전북 전주시 완산구 남도송동 일원
- (면적/사업비) 49,107㎡(총 주택수 : 152호) / 4,300백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 76%, ②불량도로 점도 : 58%, ③공폐가 : 11%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 23%, ②기초생활수급자 : 9%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 완산골 교육공동체, 마을계획추진단, 맘스클럽 등
- (관련계획및사업) 주거환경개선사업, 지적재조사사업 등

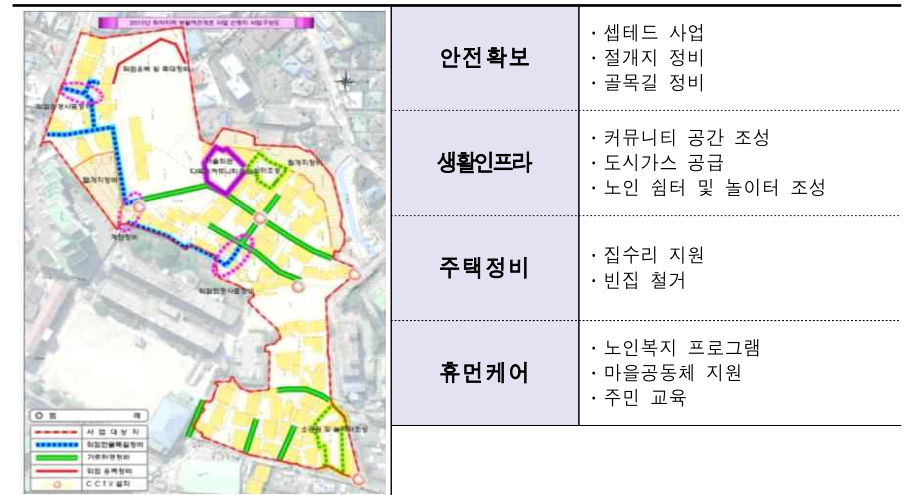
## 30 전북 익산시(모현동)

### □ 지역 개요

- (위치) 전북 익산시 모현동1가 67-72번지 일원
- (면적/사업비) 29,925㎡(총 주택수 : 63호) / 4,327백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 81%, ②도시가스 미설치 : 95%, ③노후주택 : 81%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 16% , ②고령자 : 30%, ③장애인 : 6%



### □ 사업계획(안)



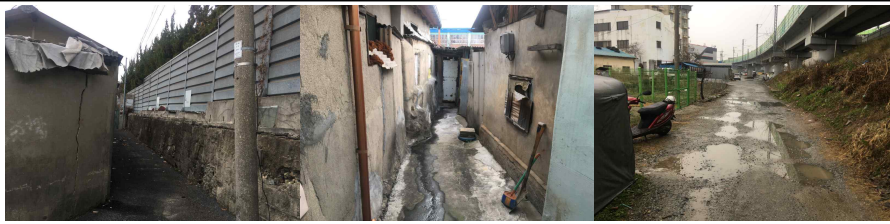
### □ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 하, '16년 지구 실적 : 중하)

- (전담조직) 도시재생과 신설
- (지역 거버넌스) 지역 사회복지관, 자활센터, 원광대학교 등과 연계

### 31 전북 익산시

#### □ 지역 개요

- (위치) 전북 익산시 평화동 33-19 일원
- (면적/사업비) 77,100㎡(총 주택수 : 124호) / 4,218백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 85%, ②불량도로 점도 : 52%, ③공폐가 : 5%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 37%, ②기초생활수급자 : 12%



#### □ 사업계획(안)



#### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 기존 통장협의회 및 신규 새뜰 주민협의회 운영
- (관련계획및사업) 가로정비사업(19.11~20.12 완료예정)

### 32 전북 진안군

#### □ 지역 개요

- (위치) 전북 진안군 진안읍 연구 1동, 중앙 1동 일원
- (면적/사업비) 93,027㎡(총 주택수 : 200호) / 3,900백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 65%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 76%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 8% , ②고령자 : 27%, ③장애인 : 3%



#### □ 사업계획(안)



#### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 마을만들기 지원센터, 자원봉사센터, 장학재단, 장애인종합복지관 등과 연계



### 33 전북 장수군

#### □ 지역 개요

- (위치) 전북 장수군 장수읍 노곡리 일원
- (면적/사업비) 101,522㎡(총 주택수 : 242호) / 3,871백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 89%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 32%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 5% , ②고령자 : 35%, ③장애인 : 11%



#### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (15.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>안전시설 설치</li> <li>경사지 정비</li> <li>마을안길 정비 등</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (26.9억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>커뮤니티 공간 정비</li> <li>LPG 설치</li> <li>체육공원 조성</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (5.8억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>집수리 지원</li> <li>빈집 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (4.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>노인학교 운영</li> <li>전통서틀 운영</li> <li>주민역량강화 교육</li> </ul>

#### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 노인복지센터, 자활센터 등과 연계
- (연계 사업) 마을회관 지원사업(장수군) 등

### 34 전북 고창군

#### □ 지역 개요

- (위치) 전북 고창군 고창읍 성두리 285-1번지 일원
- (면적/사업비) 46,540㎡(총 주택수 : 45호) / 3,714백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 87%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 67%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 7% , ②고령자 : 23%, ③장애인 : 8%



#### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (2.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>안전시설 설치</li> <li>경사지 정비</li> <li>마을안길 정비 등</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (22.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>커뮤니티 공간 정비</li> <li>LPG 설치</li> <li>체육공원 조성</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (5.9억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>집수리 지원</li> <li>빈집 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (7.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>노인학교 운영</li> <li>전통서틀 운영</li> <li>주민역량강화 교육</li> </ul>
※ 기타 사업비 28억원		

#### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 전통시장상인회, 예술단 등과 연계
- (연계 사업) 스마트시티 구축사업(행자부), 노인돌봄 서비스(복지부) 등

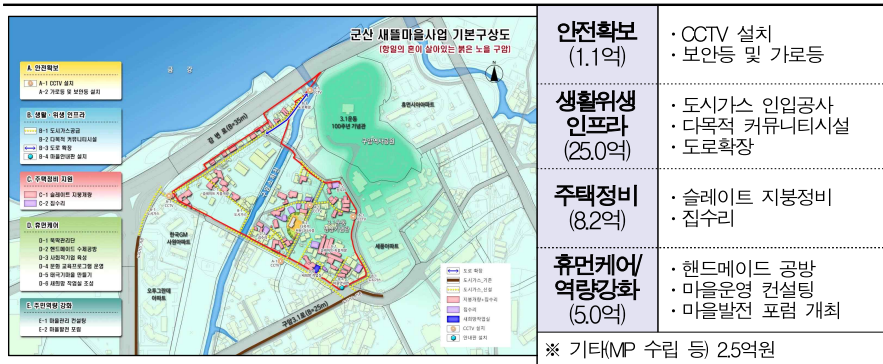
## 35 전북 군산시

### □ 지역 개요

- (위치) 전북 군산시 구암동 362-1 일원
- (면적/사업비) 62,374㎡(총 주택수 : 119호) / 4,180백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 58%, ②불량도로 점도 : 43%, ③공폐가 : 22%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 48%, ②기초생활수급자 : 16%



### □ 사업계획(안)



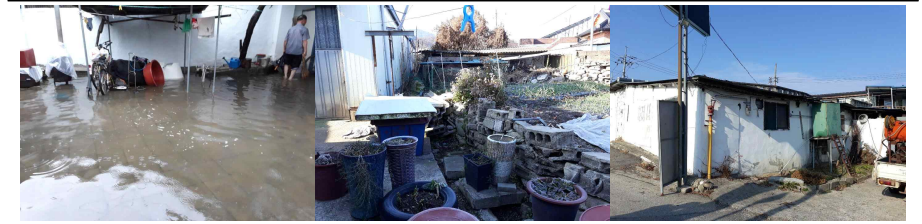
### □ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 주민 추진위원회 구성(매주 토요일 정기모임)
- (관련계획및사업) 구암 소하천 정비사업, 근대시민정신 체험학습벨트 조성사업, 주차환경개선사업 등

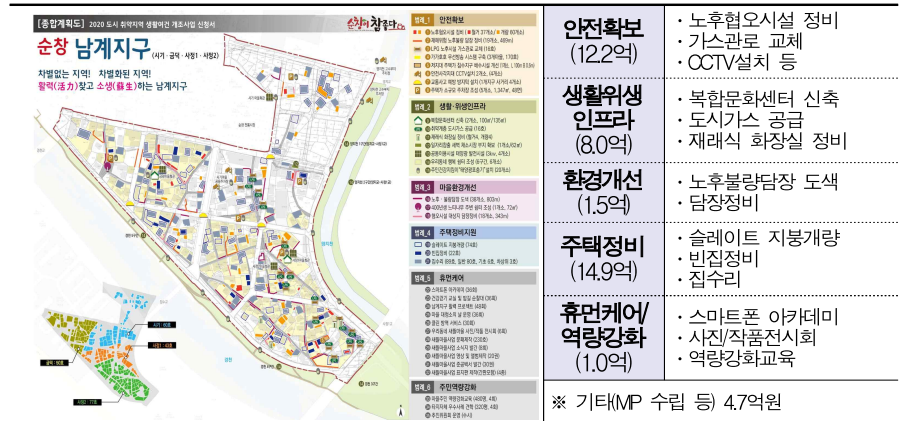
## 36 전북 순창군

### □ 지역 개요

- (위치) 전북 순창군 순창읍 남계리 일원
- (면적/사업비) 135,352㎡(총 주택수 : 230호) / 4,241백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 74%, ②불량도로 점도 : 64%, ③공폐가 : 11%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 34%, ②기초생활수급자 : 7%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 주민공동체 구성(19.06, 25명)
- (관련계획및사업) 순창 남계지구 생활SOC 복합화 연계사업 추진



### 37 전남 목포시(유달동)

#### □ 지역 개요

- (위치) 전남 목포시 유달동 일주도로 주변
- (면적/사업비) 38,483㎡(총 주택수 : 92호) / 4,962백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 74%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 100%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 22% , ②고령자 : 38%, ③장애인 : 13%



#### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (10.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 범치예방시설 설치</li> <li>· 우수관로 정비</li> <li>· 골목길 정비 등</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (20.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티 공간 정비</li> <li>· 도시가스 공급</li> <li>· 소공원 조성</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (14.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 빈집 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (2.1억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일자리 지원사업 운영</li> <li>· 복지사업 운영</li> </ul>
※ 기타 사업비 24억원		

#### □ 사업추진 여건('16년 지구 실적 : 하)

- (지역 거버넌스) 목포대, 지역 예술가 등과 연계
- (연계 사업) 슬레이트 처리 지원사업(환경부)

### 38 전남 여수시

#### □ 지역 개요

- (위치) 전남 여수시 중화동 900-3번지 일원
- (면적/사업비) 109,905㎡(총 주택수 : 485호) / 7,143백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 84%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 84%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 9% , ②고령자 : 35%, ③장애인 : 2%



#### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (7.8억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 범치예방시설 설치</li> <li>· 소화시설 설치</li> <li>· 옹벽, 석축 정비</li> <li>· 골목길 정비 등</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (21.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 하수도 보급</li> <li>· 마을주차장 조성</li> <li>· 소공원 조성</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (22.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 빈집 철거</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (19.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을카페 조성</li> <li>· 마을해설사 양성</li> <li>· 주먹밥데이 진행</li> </ul>
※ 기타 사업비 27억원		

#### □ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중, '16년 지구 실적 : 중하)

- (지역 거버넌스) 지역 자활센터, 노인복지관, 다문화복지관 등과 연계
- (연계 사업) 도시가스 시설공사(산업부), 빈집정비 및 철거(우리부) 등

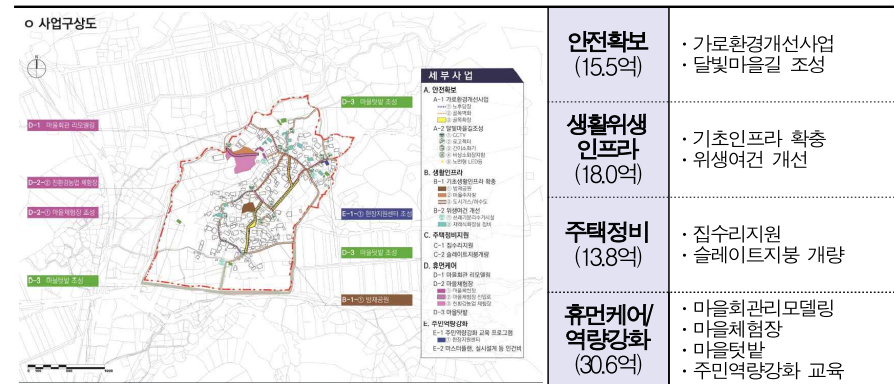
### 39 전남 여수시

#### □ 지역 개요

- (위치) 전남 여수시 봉계동 383-1 일원
- (면적/사업비) 158,280㎡(총 주택수 : 131호) / 7,309백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 77%, ②불량도로 점도 : 89%, ③공폐가 : 5%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 49%, ②기초생활수급자 : 4%



#### □ 사업계획(안)



#### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 주민협의체 구성(19.11, 12명)
- (관련계획및사업) 봉강마을 옹벽보강공사, 농수로 정비 및 신설, 배수로 덮개 설치공사 등

### 40 전남 순천시

#### □ 지역 개요

- (위치) 전남 순천시 덕암동 6번지 일원
- (면적/사업비) 42,480㎡(총 주택수 : 114호) / 3,693백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 67%, ②도시가스 미설치 : 73%, ③노후주택 : 86%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 15% , ②고령자 : 38%, ③장애인 : 3%



#### □ 사업계획(안)



#### □ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 상)

- (전담조직) 경제관광국 및 도시재생과 신설
- (지역 거버넌스) 지역 사회적경제지원센터, 순천대학교, YMCA, 지역 사회경제적지원 등과 연계
- (연계 사업) 하수관거 정비사업(환경부)



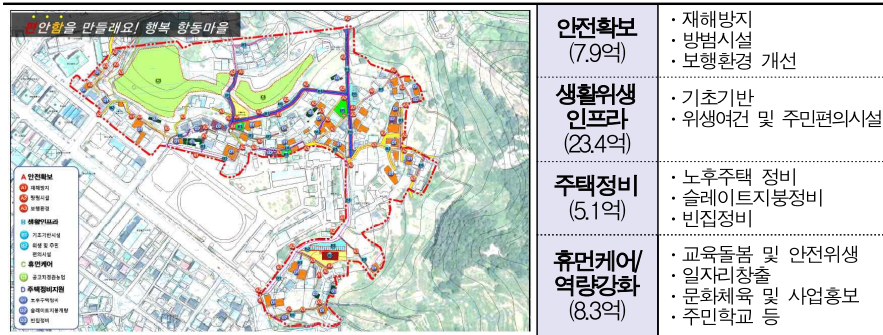
## 41 전남 완도군

### □ 지역 개요

- (위치) 전남 완도군 완도읍 군내리 319-6 일원
- (면적/사업비) 69,800㎡(총 주택수 : 164호) / 4,466백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 85%, ②불량도로 점도 : 75%, ③공폐가 : 19%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 28%, ②기초생활수급자 : 15%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 주민공동체 공고지발전소(15.03 구성, 11명)
- (관련계획및사업) 소규모재생사업, 슬레이트철거사업, 사계절 꽃동산 조성사업, 마을회관 리모델링 등

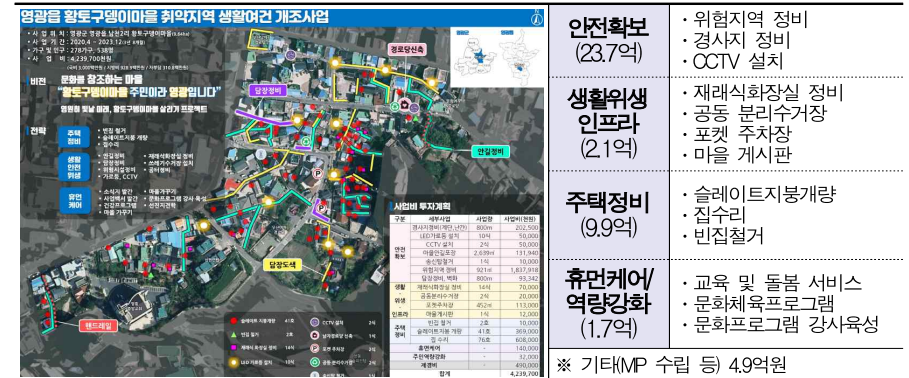
## 42 전남 영광군

### □ 지역 개요

- (위치) 전남 영광군 영광읍 남천2리
- (면적/사업비) 96,415㎡(총 주택수 : 192호) / 4,240백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 87%, ②불량도로 점도 : 57%, ③공폐가 : 4%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 21%, ②기초생활수급자 : 10%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

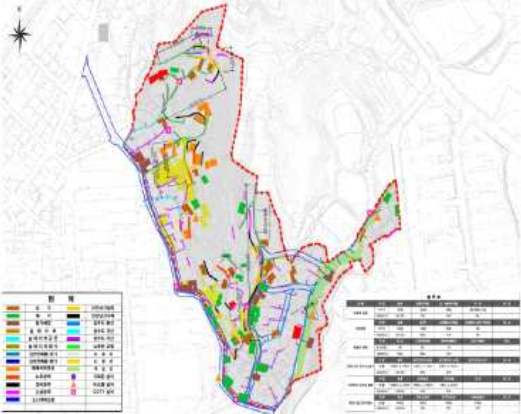
- (추진조직) 황토구덩이마을 추진위원회, 영광군청, 유관기관 등
- (관련계획및사업) 영광문화원 건립, 마을공동체지원센터 운영, 향토지구 미개설도로 개설, 농촌중심지 활성화사업 등

#### 43 경북 영주

##### □ 지역 개요

- (위치) 경북 영주시 하망동 5,7,8통 일원
- (면적/사업비) 59,395㎡(총 주택수 : 205호) / 3,329백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 88%, ②무허가 : 20%, ③공폐가 : 12%
- (사회경제적 현황) : ①수급자 : 14%, ②고령화 : 24%, ③장애인 : 8%

##### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (6.6억)	· 재해위험시설정비 · CEPTED사업 · 안전보행로조성
	<b>인프라</b> (17.1억)	· 상하수도정비사업 · LPG 집단공급시설 · 지역경관개선 등
	<b>휴먼케어</b> (0.6억)	· 공동체활성화프로그램 · 공동체활성화컨설팅 · 사업홍보
	<b>주택정비</b> (3.4억)	· 공폐가정비 · 지붕개량 · 집수리
	<b>역량강화</b> (0.6억)	· 주민교육 · 특화교육 · 리더교육 및 워크샵 등

※ 기타 운영비(MP수립비 등) 4.6억원

##### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄 코디네이터, 영주시, 전문가, 주민 등
- (지역 거버넌스) 주민, 반장, 주민자치위원회, 청년회, 노인회 등
- (추진위원회) 지역 통반장 중심으로 효자지구 추진위원회 구성

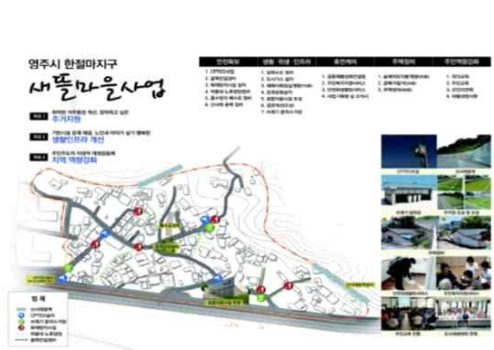
#### 44 경북 영주시

##### □ 지역 개요

- (위치) 경북 영주시 대동로103번길 17-4일원
- (면적/사업비) 52,150㎡(총 주택수 : 114호) / 4,175백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 52%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 68%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 19% , ②고령자 : 34%, ③장애인 : 16%



##### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (5.5억)	· 범죄예방시설 설치 · 소화시설 설치 · 울벽, 석축, 배수로 정비 · 골목길 정비 등
	<b>생활인프라</b> (20.0억)	· 커뮤니티 공간 조성 · 상하수도 정비 · 도시가스 설치 · 쓰레기처리시설 설치
	<b>주택 정비</b> (7.9억)	· 집수리 지원 · 빈집 정비
	<b>휴먼케어</b> (4.6억)	· 위생클리닝 서비스 · 사업 소식지 발간 등 · 마을학교 운영
	※ 기타 사업비 3.8억원	

##### □ 사업추진 여건('16년 지구 실적 : 중, '17년 지구 실적 : 중하)

- (전담조직) 도시재생추진단 설치
- (지역 거버넌스) 지역 17개 사회적경제와 연계
- (연계 사업) 도시계획도로 개설(영주시)



## 45 경북 안동시

### □ 지역 개요

- (위치) 경북 안동시 태화동 216-1번지 일원
- (면적/사업비) 53,000㎡(총 주택수 : 199호) / 4,233백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 58%, ②도시가스 미설치 : 96%, ③노후주택 : 92%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 10% , ②고령자 : 37%, ③장애인 : 11%



### □ 사업계획(안)

	안전 확보 (19.1억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 범죄예방시설 설치</li> <li>· 소화시설 설치</li> <li>· 옹벽, 석축 정비</li> <li>· 골목길 정비 등</li> </ul>
	생활인프라 (11.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티 공간 조성</li> <li>· 마을주차장 조성</li> <li>· 재래식 화장실 정비</li> <li>· 쓰레기처리시설 설치</li> </ul>
	주택정비 (8.7억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 빈집 정비</li> </ul>
	휴먼케어 (2.8억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리단 운영</li> <li>· 마을학교, 축제 운영</li> </ul>
	※ 기타 사업비 4.9억원	

### □ 사업추진 여건('16년 지구 실적 : 중하)

- (전담조직) 도시재생전략과 설치

## 46 경북 문경시

### □ 지역 개요

- (위치) 경북 문경시 점촌1, 2동
- (면적/사업비) 73,200㎡(총 주택수 : 291호) / 2,023백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 37%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 73%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 9% , ②고령자 : 33%, ③장애인 : 8%



### □ 사업계획(안)

	안전 확보 (5.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 범죄예방시설 설치</li> <li>· 침수 위험지역 정비</li> <li>· 골목길 정비 등</li> </ul>
	생활인프라 (7.1억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티 공간 조성</li> <li>· 재래식 화장실 정비</li> <li>· 쌈지공원 조성</li> </ul>
	주택정비 (9.8억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 빈집 정비</li> </ul>
	휴먼케어 (4.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을치유교실 등 운영</li> <li>· 마을학교 운영</li> </ul>
	※ 기타 사업비 25억원	

### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 문경대, 지역 예술인 등과 연계
- (연계 사업) 관광두레사업(문체부) 등

## 47 경북 청도군

### □ 지역 개요

- (위치) 경북 청도군 청도읍 고수7리 일원
- (면적/사업비) 53,618㎡(총 주택수 : 120호) / 4,875백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 70%, ②불량도로 점도 : 90%, ③공폐가 : 22%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 47%, ②기초생활수급자 : 12%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (추진조직) 추진지원단, 추진위원회, 도시재생지원센터 등
- (관련계획및사업) 생활SOC복합화 사업, 도시재생뉴딜사업 등

## 48 경북 봉화군

### □ 지역 개요

- (위치) 경북 봉화군 봉화읍 해저2리 일원
- (면적/사업비) 54,516㎡(총 주택수 : 94호) / 4,487백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 89%, ②불량도로 점도 : 80%, ③공폐가 : 18%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 53%, ②기초생활수급자 : 11%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 주민협의체 구성(10명)
- (관련계획및사업) 봉화국민체육센터 조성, 하수구 준설, 도시가스 미공급지역 지원, 전원마을 조성 등



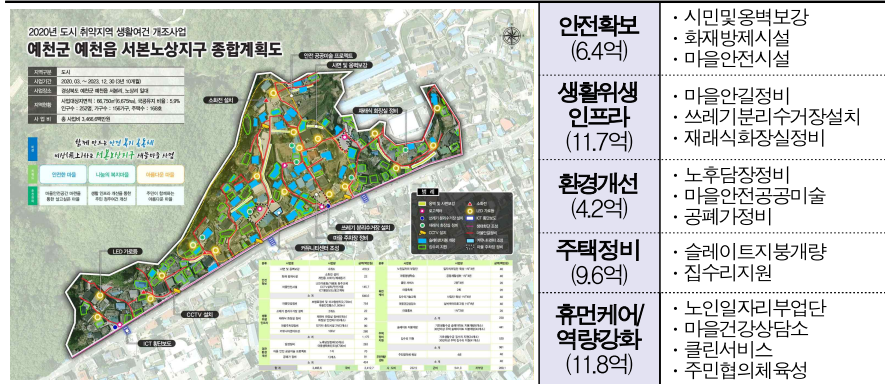
## 49 경북 예천군

### □ 지역 개요

- (위치) 경북 예천군 예천읍 서본리, 노상리 일원
- (면적/사업비) 66,750㎡(총 주택수 : 168호) / 3,466백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 51%, ②불량도로 점도 : 89%, ③공폐가 : 8%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 45%, ②기초생활수급자 : 15%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 추진위원회, 행정, 부녀회, 노인회, 개발위원회 등
- (관련계획및사업) 생활SOC복합화 사업과 연계 추진

## 50 부산 사상

### □ 지역 개요

- (위치) 부산 사상구 주례2동 18-21동 일원
- (면적/사업비) 99,933㎡(총 주택수 : 259호) / 2,987백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 80%, ②불량도로 점도 : 85%, ③하수도 : 17%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 22%, ②수급자 : 14%, ③독거노인 : 10%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 창조도시재생과 부서신설(15.07.01)
- (지역 거버넌스) 새뜰마을 주민협의체, 주거환경 봉사회 운영

## 51 부산 사상구

### □ 지역 개요

- (위치) 부산광역시 사상구 엄궁동 3, 4통 일원
- (면적/사업비) 20,604㎡(총 주택수 : 128호) / 4,681백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 83%, ②도시가스 미설치 : 84%, ③노후주택 : 96%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 13% , ②고령자 : 20%, ③장애인 : 8%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (5.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옹벽정비</li> <li>· 골목길 정비</li> <li>· 범죄예방환경개선사업</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (27.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시가스 설치</li> <li>· 공영주차장 조성</li> <li>· 마을공원 조성</li> <li>· 공동화장실 개선 등</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (6.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 마을 집수리단 운영</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (4.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노약자 건강진료소 운영</li> <li>· 주민대학 운영</li> <li>· 아카이브 사업</li> </ul>
	※ 기타 사업비(마스터플랜 수립 등) 3.7억원	

### □ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 상, '17년 지구 실적 : 중상)

- (지역 거버넌스) 지역 요양병원, 직업전문학교와 MOU 체결
- (연계 사업) 분뇨처리시설 현대화사업(환경부) 등

## 52 부산 사하구

### □ 지역 개요

- (위치) 부산 사하구 괴정1,2,3동 일원
- (면적/사업비) 46,359㎡(총 주택수 : 288호) / 3,236백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 95%, ②슬레이트 : 60%, ③공폐가 : 21%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 28%, ②독거노인 : 7%, ③장애인 : 7%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (27억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산비탈 버팀목 정비사업</li> <li>· OPTED 지킴골목 정비 등</li> </ul>
	<b>인프라</b> (26억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을 너른숨길 틈우기</li> <li>· 고개마루 사랑방 정비 등</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (0.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대티고개마을 힐링프로그램</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (27억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리지원</li> <li>· 고개마을 공유마당 조성</li> </ul>
	<b>주민역량</b> (0.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대티고개 마을대학</li> </ul>

※ 기타(MP 수립 등) 0.8억원

### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 총괄코디네이터, 마을활동가, 사하구청, 전문가 등
- (지역 거버넌스) 주민협의회 운영



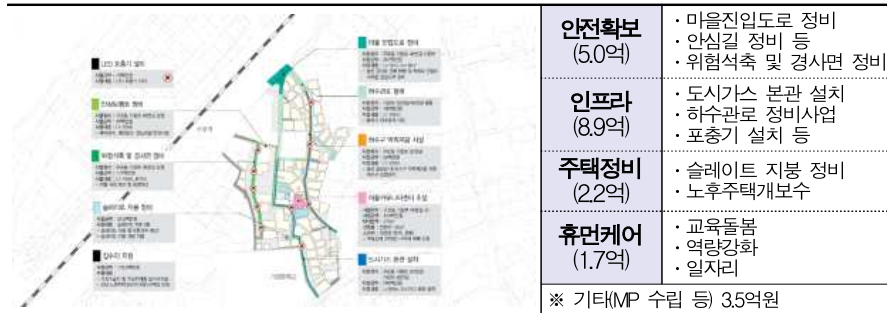
## 53 부산 북구

### □ 지역 개요

- (위치) 부산 북구 구포2동 1,3통 일원
- (면적/사업비) 22,988㎡(총 주택수 : 71호) / 2,500백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 57%, ②불량도로 점도 : 81%, ③하수도 : 78%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 13%, ②고령자 : 20%, ③장애인 : 5%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄코디네이터, 마을활동가, 북구청, 전문가 등
- (연계사업) 도시가스 본관 설치(부산도시가스 연계), 쓰레기 투기 감시용 CCTV(북구청 환경위생과 연계), 분류식 하수관거 정비사업(북구청 건설과 연계), 마을진입도로 정비(북구청 건설과, 도로과 연계)

## 54 부산 중구

### □ 지역 개요

- (위치) 부산광역시 중구 동광동 5가 일원
- (면적/사업비) 31,800㎡(총 주택수 : 267호) / 3,704백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 66%, ②도시가스 미설치 : 22%, ③노후주택 : 80%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 12% , ②고령자 : 32%, ③장애인 : 8%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 부구청장 중심의 행정협의회 운영 중
- (지역 거버넌스) 도시재생대학 운영('17.8~) 및 주민공동체 활동 중
- (연계 사업) 주거급여사업(우리부) 및 슬레이트지붕철거사업(환경부)

## 55 부산 진구

### □ 지역 개요

- (위치) 부산광역시 부산진구 범천2동 1544-54번지 일원
- (면적/사업비) 81,094㎡(총 주택수 : 353호) / 4,390백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 90%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 100%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 18% , ②고령자 : 33%, ③장애인 : 5%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (12.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 골목길 정비</li> <li>· 범죄예방환경개선사업</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (14.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을빨래방, 도서관 등 조성</li> <li>· 마을 주차장 설치</li> <li>· 공동화장실 개선 등</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (9.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집수리 지원</li> <li>· 순환형 임대주택 조성</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (6.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을도서관 운영</li> <li>· 마을대학 및 모니터링단 운영</li> <li>· 주민기자단 운영</li> </ul>

※ 기타 사업비(마스터플랜 수립 등) 24억원

### □ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 동의대학교 사회봉사센터, 부산진구 마을지기 사무소, 종합사회복지관 등과 협력체계 마련
- (연계 사업) 커뮤니티케어 사업(복지부), 폐공간철거사업(부산시)

## 56 부산 부산진구

### □ 지역 개요

- (위치) 부산 부산진구 전포2동 175-2 일원
- (면적/사업비) 58,601㎡(총 주택수 : 405호) / 5,750백만원
- (물리적 현황) ①노후건축물 : 67%, ②불량도로 접도 : 63%, ③공폐가 : 13%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 26%, ②기초생활수급자 : 20%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (16.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재해안전 정비사업</li> <li>· 지킴이공원 조성사업</li> <li>· 편안길 조성사업</li> </ul>
	<b>생활위생 인프라</b> (22.5억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 이웃마당 조성사업</li> <li>· 임대주택 조성사업</li> <li>· 중앙관로 신설사업</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (9.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 슬레이트지붕 개량사업</li> <li>· 빈집정비사업</li> <li>· 집수리 지원사업</li> </ul>
	<b>휴먼케어/역량강화</b> (3.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 이웃발상 운영</li> <li>· 축제 및 행사</li> <li>· 주민대학운영 등</li> </ul>

※ 기타(MP 수립비) 5.2억원

### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 부산진구 도시재생과, 총괄코디, 마을활동가 등
- (지역 거버넌스) 전포 발개마을 주민협의체 운영
- (연계추진) 부산진구 안창새뜰마을사업, 부암1동 마을지기사무소



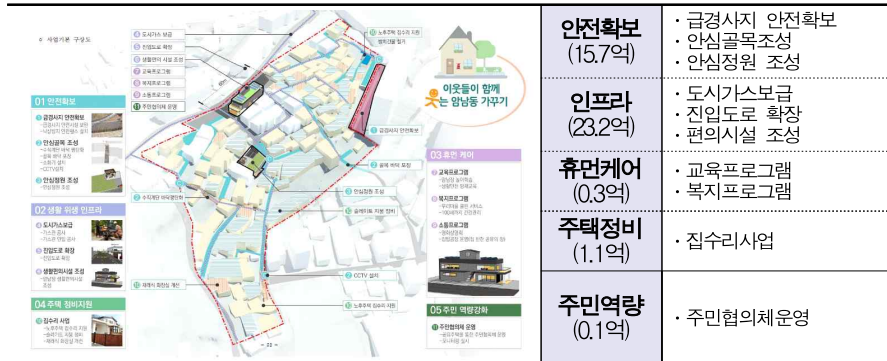
## 57 부산 서구

### □ 지역 개요

- (위치) 부산 서구 천해로 13번길 38 일원
- (면적/사업비) 17,600㎡(총 주택수 : 135호) / 5,439백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 75%, ②불량도로 점도 : 79%, ③공폐가 : 0%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 26%, ②기초생활수급자 : 8%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (협의회) 행정기관, 안남동 주민협의회, 지역전문가 및 협력기관
- (지역 거버넌스) 20년 1월 주민추진협의회 추가 구성
- (협력기관) 중부소방서, 서부경찰서, 징검다리 집수리 협동조합 등

## 58 부산 연제

### □ 지역 개요

- (위치) 부산 연제구 연산3동 1816-133 일원
- (면적/사업비) 26,700㎡(총 주택수 : 101호) / 4,485백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 87%, ②불량도로 점도 : 91%, ③공폐가 : 25%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 31%, ②기초생활수급자 : 14%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 부산광역시 도시재생지원센터, 사업추진협의회 등
- (지역 거버넌스) 연산3동 주민협의체(19.4), 주민자치위원회 등

## 59 경남 김해

### □ 지역 개요

- (위치) 경남 김해시 불암동 72번지 일원
- (면적/사업비) 65,136㎡(총 가구수 : 155가구) / 1,521백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 80%, ②무허가 : 17%, ③공폐가 : 12%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 8%, ②고령화 : 26%, ③독거노인 : 10%



### □ 사업계획(안)

		<b>안전확보</b> (0.7억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 재해취약지 보강사업</li> <li>· 골목길센티드 등</li> </ul>
		<b>인프라</b> (6.1억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을공동작업장 설치</li> <li>· 도시가스 공급 등</li> </ul>
		<b>휴먼케어</b> (0.8억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 마을기업운영</li> <li>· 독거노인 돌보미 등</li> </ul>
		<b>주택정비</b> (5.1억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 우범시설 폐가정비</li> <li>· 노후주택 집수리 등</li> </ul>
		<b>역량강화</b> (2.3억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민협의체 운영지원</li> <li>· 마스터플랜 수립 등</li> </ul>

### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄 코디네이터, 김해시, 도시재생지원센터, 주민 등
- (지역 거버넌스) 주민협의체, 마을공동체 등

## 60 경남 밀양

### □ 지역 개요

- (위치) 경남 밀양시 남포동 일원
- (면적/사업비) 24,251㎡(총 주택수 : 74호) / 2,043백만원
- (물리적 현황) ①노후건축물 : 47%, ②무허가 : 20%, ③공폐가 : 23%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 13%, ②고령화 : 48%, ③독거노인 : 17%



### □ 사업계획(안)

		<b>안전확보</b> (3.0억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 방재마당 조성</li> <li>· 안전한 마을길 정비</li> <li>· CCTV설치 등</li> </ul>
		<b>인프라</b> (11.9억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 남포마을 사랑방 신축</li> <li>· 위생시설 정비</li> <li>· 마을입구 환경개선 등</li> </ul>
		<b>휴먼케어</b> (0.4억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전케어</li> <li>· 환경케어</li> <li>· 헬스케어 등</li> </ul>
		<b>주택정비</b> (3.4억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 빈집정비</li> <li>· 슬레이트 지붕 정비</li> <li>· 뚝뚝뚝 집수리</li> </ul>
		<b>주민역량</b> (0.2억) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동체 교실</li> </ul>
※ 기타 운영비(MP수립비 등) 1.4억원		

### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄 코디네이터, 마을활동가, 밀양시청, 주민 등
- (지역 거버넌스) 주민대학 및 주민협의체 운영



## 61 경남 창원시

### □ 지역 개요

- (위치) 경남 창원시 진해구 여좌동 37-1번지 일원
- (면적/사업비) 65,126㎡(총 주택수 : 299호) / 4,500백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 66%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 51%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 3% , ②고령자 : 32%, ③장애인 : 8%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전 확보</b> (3.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 범죄예방시설 설치</li> <li>· 경사로 정비 등</li> <li>· 골목길 정비 등</li> </ul>
	<b>생활인프라</b> (26.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 커뮤니티 공간 조성</li> <li>· 도시가스 공급</li> <li>· 쓰레기분리수거장 설치</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (13.6억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 그린 리모델링 지원</li> <li>· 빈집 정비</li> <li>· 순환형 임대주택 공급</li> </ul>
	<b>휴먼케어</b> (2.0억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교육 및 돌봄사업</li> <li>· 주민역량강화사업</li> </ul>
	※ 기타 사업비 1.0억원	

### □ 사업추진 여건(\*15년 지구 실적 : 중)

- (지역 거버넌스) 창원대, 경남대, 지역 협동조합, 예술인연합 등과 연계
- (연계 사업) 커뮤니티케어(복지부), 슬레이트 철거사업(환경부) 등

## 62 경남 창원시

### □ 지역 개요

- (위치) 경남 창원시 마산합포구 신월동 43-18 일원
- (면적/사업비) 22,910㎡(총 주택수 : 120호) / 2,800백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 63%, ②불량도로 점도 : 86%, ③공폐가 : 30%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 36%, ②기초생활수급자 : 12%



### □ 사업계획(안)

	<b>안전확보</b> (3.2억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전골목조성</li> <li>· 보행환경개선</li> <li>· 재해예방</li> </ul>
	<b>생활위생 인프라</b> (9.1억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 달빛맞이 커뮤니티센터</li> <li>· 힐링공원</li> <li>· 마을덧발</li> </ul>
	<b>주택정비</b> (9.3억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공폐가철거</li> <li>· 노후주택정비</li> <li>· 순환형임대주택</li> </ul>
	<b>휴먼케어/역량강화</b> (1.4억)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 돌봄프로그램</li> <li>· 문화건강프로그램</li> </ul>
	※ 기타(MP 수립 등) 4.9억원	

### □ 사업추진 여건

- (추진주체) 사업추진협의회, 총괄코디, 도시재생과, 도시재생지원센터, 주민협의체 등
- (지역 거버넌스) 신월마을 주민협의체 구성(15명)

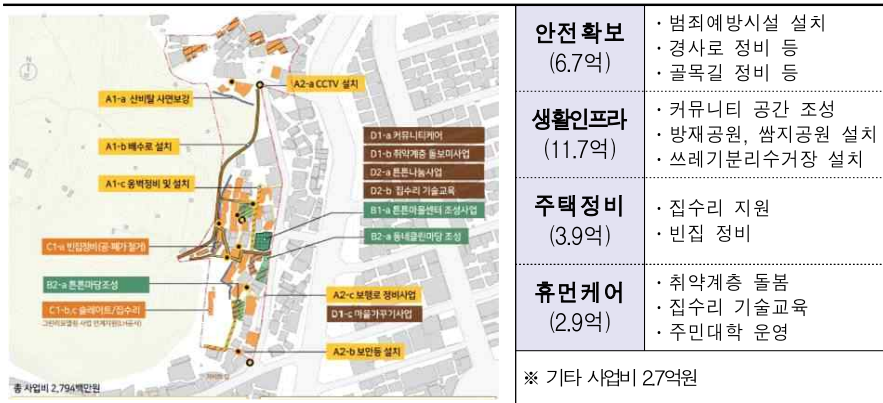
## 63 경남 진주시

### □ 지역 개요

- (위치) 경남 진주시 유곡동 23-2번지 일원
- (면적/사업비) 18,014㎡(총 주택수 : 66호) / 2,794백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 86%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 73%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 11% , ②고령자 : 46%, ③장애인 : 7%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 상, '16년 지구 실적 : 상)

- (전담조직) 원도심 활성화팀 구성
- (지역 거버넌스) 진주보건대, 지역 내 사회복지시설 등과 연계
- (연계 사업) LPG 보급사업(진주시), 슬레이트 철거사업(환경부) 등

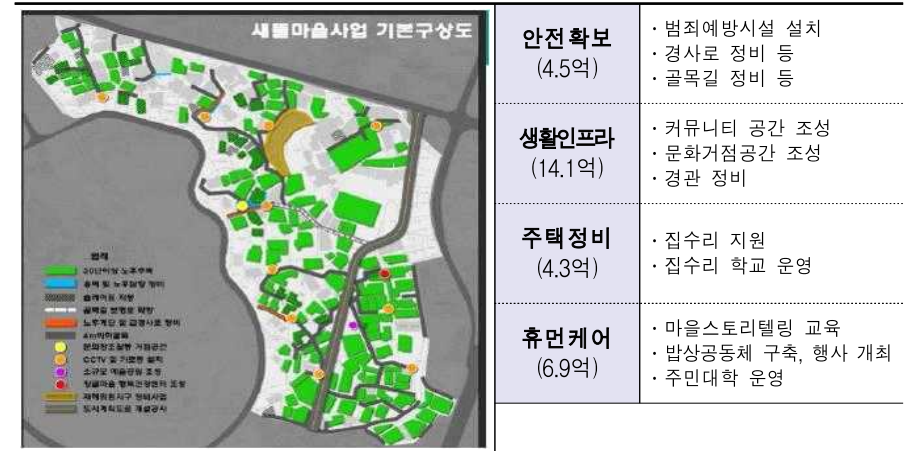
## 64 경남 통영시

### □ 지역 개요

- (위치) 경남 통영시 중앙동 715번지 일원
- (면적/사업비) 48,070㎡(총 주택수 : 237호) / 2,981백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 77%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 76%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 15% , ②고령자 : 37%, ③장애인 : 9%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건('16년 지구 실적 : 중상)

- (전담조직) 도시재생관광국 신설
- (지역 거버넌스) 경남대, 지역 내 협동조합, 자활기업 등과 연계
- (연계 사업) 공동육아나눔터 사업(여가부) 등



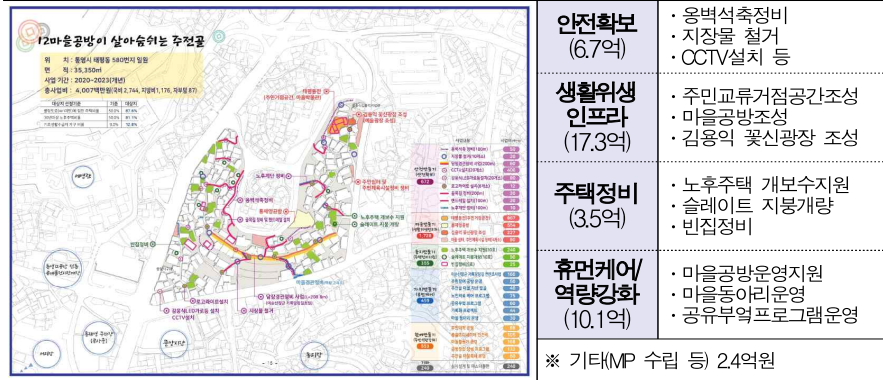
## 65 경남 통영시

### □ 지역 개요

- (위치) 경남 통영시 태형동 580 일원
- (면적/사업비) 35,350㎡(총 주택수 : 169호) / 4,007백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 81%, ②불량도로 점도 : 87%, ③공폐가 : 9%
- (사회경제적 현황) : ①고령자 : 36%, ②기초생활수급자 : 13%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 주민자치위원회, 바르게살기위원회, 새마을부녀회 등
- (관련계획및사업) 서피랑지구 및 주전골 주거환경개선사업

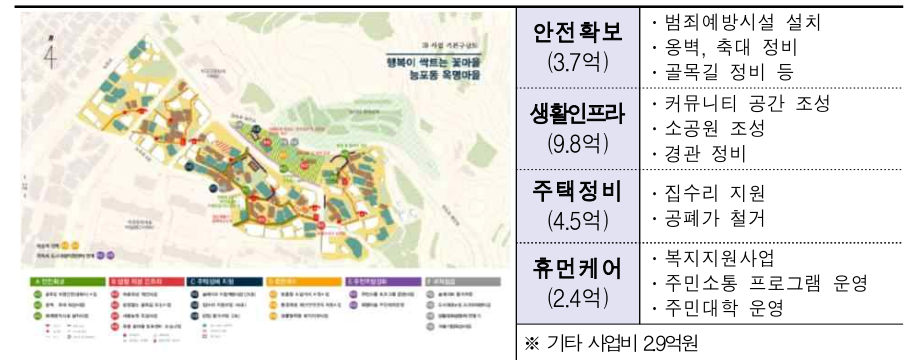
## 66 경남 거제시(능포동)

### □ 지역 개요

- (위치) 경남 거제시 능포동 355-1번지 일원
- (면적/사업비) 38,240㎡(총 주택수 : 101호) / 2,329백만원
- (물리적 현황) ①미집도 : 55%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 58%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 10% , ②고령자 : 20%, ③장애인 : 3%



### □ 사업계획(안)



### □ 사업추진 여건

- (전담조직) 행정협의회 구성 및 운영 중
- (지역 거버넌스) 경남대, 지역 내 복지재단, 병원 등과 연계
- (연계 사업) 소규모재생(우리부), 슬레이트 철거지원(환경부) 등