

① 서울 금천

□ 지역 개요

- (위치) 서울 금천구 시흥동 218번지 일원
- (면적/사업비) 9,551m²(총 가구수 : 115가구) / 2,457백만원
- (물리적 현황) ①노후건축물 : 81%, ②불량도로 접도 : 66%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 17%, ②수급자 : 12%, ③장애인 : 5%



□ 사업계획(안)

	주거환경 (0.3억)	· 집수리
	안전확보 (8.1억)	· 도로개설 및 소방안전 · 보행안전시설 · CPTED 계획
	생활환경 (12.5억)	· 기초기반시설 · 위생여건개선 · 주민생활편의시설
	휴먼케어 (0.8억)	· 공동체 활력 창출 · 경제 활력 창출 · 주민거점 운영
	※ 기타(MP 수립비) 2.6억원	

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄코디네이터, 서울시청, 금천구청, 전문가 등
- (지역 거버넌스) 주민협의체 운영

② 인천 동구

□ 지역 개요

- (위치) 인천 동구 제물량로 354번길 340~, 만석로 36번길 1 일대
- (면적/사업비) 16,028m²(총 주택수 : 81호) / 1,414백만원
- (물리적 현황) ①하수도 : 0%, ②도시가스 : 0%, ③불량도로 접도 : 100%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 4%, ②고령자 : 27%, ③장애인 : 6%



□ 사업계획(안)

인전확보 (0.5억)	· CPTED 디자인 · 보행안전 확보 · 화재 응급 안전시설
인프라 (8.9억)	· 마을길 정비 · 청길산책로 조성 · 접수리용 순환주택 조성 등
휴먼케어 (0.5억)	· 건강케어 · 교육문화 활동 지원 · 일자리 지원
주택정비 (1.1억)	· 새뜰마을사업 집수리 · 슬레이트지붕 개량 지원
주민역량 (0.2억)	· 주민제안사업 운영 · 주민역량강화 교육 및 담사
※ 기타(MP 수립비, 인건비 등) 2.8억원	

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 총괄코디네이터, 마을활동가, 동구청, 전문가 등
- (지역 거버넌스) 철길마을 주민협의체 운영
- (지원단체) 노인인력개발센터, 쪽방상담소, 한마음 복지관 등

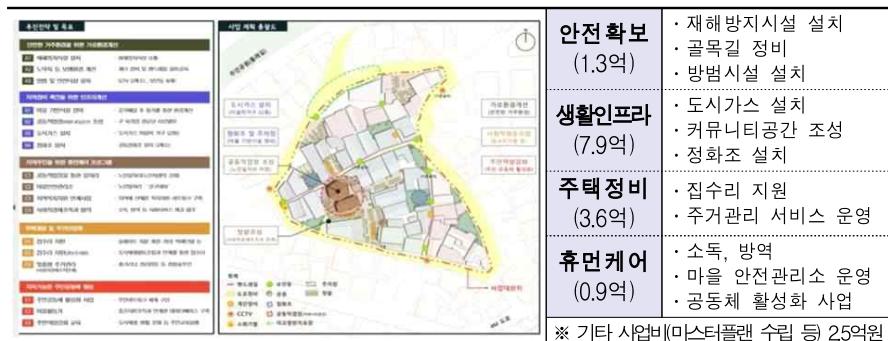
3 인천 미추홀구

□ 지역 개요

- (위치) 인천광역시 미추홀구 숭의동 290-1번지 일대
 - (면적/사업비) 4,826m²(총 주택수 : 47호) / 1,621백만원
 - (물리적 현황) ①미접도 : 57%, ②도시가스 미설치 : 69%, ③노후주택 : 91%
 - (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 27%, ②고령자 : 44%, ③장애인 : 13%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 미추홀 사회적경제지원센터, 자활지원센터, 노인 인력개발센터 등과 연계
 - (연계 사업) 슬레이트지붕 철거지원사업(미추홀구)

4 경기 의정부시

□ 지역 개요

- (위치) 경기도 의정부시 의정부동 287-35번지 일원
 - (면적/사업비) 17,223m²(총 주택수 : 96호) / 4,329백만원
 - (물리적 현황) ①미접도 : 68%, ②도시가스 미설치 : 46%, ③노후주택 : 71%
 - (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 11%, ②고령자 : 24%, ③장애인 : 6%



□ 사업계획[안]



□ 사업추진 여건

- (전담조직) 도시재생추진단 설치
 - (지역 거버넌스) 경기도시공사, 신한대, 대진대, 건축사회, 나라방송, 사회적경제지원센터 등과 연계
 - (연계 사업) 슬레이트 철거 지원(환경부), 커뮤니티케어(복지부)

5 경기 평택시

□ 지역 개요

- (위치) 경기도 평택시 복창로30 일원
 - (면적/사업비) 53,120m²(총 주택수 : 208호) / 5,168백만원
 - (물리적 현황) ①미접도 : 72%, ②도시가스 미설치 : 3%, ③노후주택 : 83%
 - (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 8%, ②고령자 : 16%, ③장애인 : 8%



□ 사업계획(안)

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 도시재생 행정협의회 구성
 - (지역 거버넌스) 주민협의체 구성(19.6) 후 운영 및 평택대, 평택시 자원봉사센터, 한국해비타트 등과 연계
 - (연계 사업) 하수관로 정비사업(평택시)

⑥ 경기 파주시(법원읍)

□ 지역 개요

- (위치) 경기도 파주시 법원읍 법원3리, 대능6리 93-8번지 일원
 - (면적/사업비) 52,902m²(총 주택수 : 201호) / 4,664백만원
 - (물리적 현황) ①미접도 : 91%, ②도시가스 미설치 : 64%, ③노후주택 : 93%
 - (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 11%, ②고령자 : 23%, ③장애인 : 4%



□ 사업계획(안)

	안전 확보 (9.4억)	<ul style="list-style-type: none"> • 셀테드 사업 • 공폐가 철거 • 소화전 정비
	생활인프라 (22.8억)	<ul style="list-style-type: none"> • 하수도 정비 • 커뮤니티 공간 조성 • 주차장 조성 • 소방도로 확보 • 공동화장실 개선
	주택정비 (7.3억)	<ul style="list-style-type: none"> • 집수리 지원
	휴먼케어 (3.2억)	<ul style="list-style-type: none"> • 청소년 멘토 프로그램 • 마을밥상 운영 지원

□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 파주시 건축사협회, 공공미술프리즘, 파주경찰서, 서영대학교, 율곡고등학교 등과 연계 협력
 - (연계 사업) 슬레이트지붕 철거 지원(환경부)

7 경기 파주시

□ 지역 개요

- (위치) 경기 파주시 파주읍 연풍리 299-5 일원
- (면적/사업비) 31,000m²(총 주택수 : 190호) / 3,730백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 86%, ②불량도로 접도 : 85%, ③공폐가 : 17%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 43%, ②기초생활수급자 : 24%



□ 사업계획(안)

<ul style="list-style-type: none"> 어르신 이용시설, 주민이용시설 ①② 하수도정비 ③ 보행환경 개선 ④ 공폐가 철거 ⑤ 세대드시설 ⑥ 마을쉼터 ⑦ 체육시설 ⑧ 	안전확보 (7.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 보행인전길 정비 위험시설물 정비 센테드 시설 구축
	생활위생 인프라 (20.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 어르신돌봄센터 마을체육시설 조성 유하지 쉼터 조성 하수도 정비 집수리
	휴먼케어/ 역량강화 (4.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 위급상황 대응시스템 마을활동단 운영지원 주민돌봄서비스 운영 등
	※ 기타(MP 수립 등) 5.4억원	

□ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 연풍마을 만들기 운영회 구성(19.1)
- (관련계획및사업) 용주골 창조문화밸리, 경기도 맞춤형 정비사업 등

8 강원 속초

□ 지역 개요

- (위치) 강원 속초시 중앙동 496-25번지 일원
- (면적/사업비) 50,164m²(총 주택수 : 180호) / 2,400백만원
- (물리적 현황) ①무허가 : 20%, ②슬레이트 : 26%, ③노후건축물 : 6%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 79%



□ 사업계획(안)

안전확보 (12.8억)	<ul style="list-style-type: none"> 하수도 정비 노후 석축·펜스 정비 등
인프라 (1.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 주차공간 조성 공·폐가 철거 등
휴먼케어 (2.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 주민커뮤니티시설 설치 노래교실 및 힙창단 등
주택정비 (4.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원
역량강화 (0.08억)	<ul style="list-style-type: none"> 어르신 스마트폰 활용 한글 문화교실
※ 기타 운영비(활동가 인건비 등) 2.3억원	

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 속초시 건축디자인과에 전담하여 업무 총괄
- (지역 거버넌스) 주민협의체 구성, 사업 분과위원회 조직

⑨ 강원 영월

□ 지역 개요

- (위치) 강원 영월군 상동읍 구래리 일원
- (면적/사업비) 45,992m²(총 주택수: 150호) / 1,749백만원
- (물리적 현황) ①불량도로 접도 : 38%, ②노후주택 : 96%, ③무허가 : 16%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 16%, ②고령자 : 43%, ③장애인 : 19%



□ 사업계획(안)



안전확보 (3.0억)	<ul style="list-style-type: none"> · 재해방지시설 · 방범시설 · 노약자 등 보행환경 개선
인프라 (4.2억)	<ul style="list-style-type: none"> · 주민생활편의시설 · 기초기반시설 · 위생여건개선
휴먼케어 (1.0억)	<ul style="list-style-type: none"> · 인적위생 · 일자리 · 문화체육
주택정비 (5.7억)	<ul style="list-style-type: none"> · 빙 집 정비 · 집수리 지원 · 슬레이트 지붕
주민역량 (0.1억)	<ul style="list-style-type: none"> · 지역역량강화

※ 기타 운영비(MP수립비 등) 3.1억원

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 영월군, 총괄 코디네이터, 주민 추진위원회 등
- (지역 거버넌스) 주민추진위원회 운영

⑩ 강원 태백

□ 지역 개요

- (위치) 강원 태백시 소도동 10-7번지 일원
- (면적/사업비) 32,023m²(총 주택수: 82호) / 1,186백만원
- (물리적 현황) ①슬레이트 : 25%, ②노후주택 : 74%, ③공폐가 : 20%
- (사회·경제적 현황) : ①취약계층 : 14%, ②장애인 : 7%, ③고령자 : 38%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (추진주체) 태백시, 총괄 코디네이터, 마을활동가, 주민 등
- (지역 거버넌스) 추진위원회 구성 및 발족(18.03)
- (연계사업) 태백시 하천정비사업, 백두대간 지원사업 등

⑪ 강원 태백시

□ 지역 개요

- (위치) 강원 태백시 황지동 621-360 일원
- (면적/사업비) 30,305m²(총 주택수 : 136호) / 1,336백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 64%, ②불량도로 접도 : 100%, ③공폐가 : 16%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 46%, ②기초생활수급자 : 22%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (0.4억)	<ul style="list-style-type: none"> 옹벽보강 도로개설 보행환경개선
	생활위생 인프라 (3.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 공유주방 조성 재래식 화장실 개선
	주택정비 (5.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 슬레이트 지붕정비 집수리 공폐가 철거
	휴먼케어/ 역량강화 (0.3억)	<ul style="list-style-type: none"> 공동주방 선진지검학 마을상호돌봄프로젝트
	※ 기타(MP 수립 등) 2.2억원	

□ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 절골지구 사업추진위원회
- (관련계획및사업) 화전분구 하수관로 정비공사

⑫ 강원 강릉시

□ 지역 개요

- (위치) 강원도 강릉시 주문진읍 주문리 545-1번지 일원5번지 일원
- (면적/사업비) 65,742m²(총 주택수 : 326호) / 6,761백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 71%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 81%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 12%, ②고령자 : 23%, ③장애인 : 12%



□ 사업계획(안)

	안전 확보 (28.2억)	<ul style="list-style-type: none"> 급경사로 정비 산사태위험정비 소방도로 개설 보안등, CCTV 등 설치
	생활인프라 (19.8억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 마을주차장 조성 LPG 보급 사업
	주택정비 (12.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 빈집 철거
	휴먼케어 (2.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을밥상 운영 건강교실, 치매예방 등 마을학교 운영 등
※ 기타 사업비 4.5억원		

□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중)

- (전담조직) 도시재생과 및 조례 제정
- (지역 거버넌스) 주민협의체 구성 및 지역 내 하나로봉사회, 건축사 협의회, 작은샘터회 등과 연계
- (연계 사업) 차상위 긴급지원 사업, 홀몸어르신지원 사업(강릉시) 등

13 강원 동해시

□ 지역 개요

- (위치) 강원도 동해시 부곡동 52 일원
- (면적/사업비) 42,987m²(총 주택수 : 187호) / 5,874백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 63%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 79%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 8%, ②고령자 : 47%, ③장애인 : 2%



□ 사업계획(안)

안전 확보 (14.4억)	<ul style="list-style-type: none"> 사면보강 간이소화시설 확충 소방도로 개설 보안등, CCTV 등 설치
생활인프라 (15.4억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 쓰레기 분리수거장 설치 LPG 보급 사업
주택정비 (24.3억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 빈집 철거
휴면케어 (4.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을수익사업 운영 희망 케어 사업 마을학교 운영 등

□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중상, '16년 지구 실적 : 중하)

- (지역 거버넌스) 주민자치위원회 및 지역사회보장협의체 구성 후 운영 중, 지역 시니어클럽, 협동조합 등과 연계
- (연계 사업) 관광명소화 사업(문체부), 소규모 재생사업(우리부) 등

14 충북 제천시

□ 지역 개요

- (위치) 충북 제천시 남천동 838 일원
- (면적/사업비) 15,922m²(총 주택수 : 44호) / 3,000백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 91%, ②불량도로 접도 : 61%, ③공폐가 : 9%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 31%, ②기초생활수급자 : 13%



□ 사업계획(안)

안전 확보 (11.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 소방도로 및 쌈지 주차장 담장 및 석죽 정비 마을숲 조성
생활위생 인프라 (9.8억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 쌈지 공원 조성 골목길 정비
주택정비 (3.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 슬레이트 지붕 정비 재리식 회장실 철거
휴면케어/ 역량강화 (2.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을 관리단 양성 마을 기업 육성 운영위원회 리더 교육

※ 기타(MP 수립 등) 20억원

□ 사업추진 여건

- (추진체계) 사업추진 협의회(주민, 전문가, 전담부서, 행정지원단)
- (관련계획 및 사업) 제천시 원도심 도시재생 활성화 사업, 영서동 새뜰 마을 사업, 의병대로 지중화 사업 등

15 충북 음성군

□ 지역 개요

- (위치) 충북 음성군 금왕읍 정생1리 일원
- (면적/사업비) 704,623m²(총 주택수 : 78호) / 2,055.2백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 33%, ②불량도로 접도 : 88%, ③공폐가 : 5%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 27%, ②기초생활수급자 : 13%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (추진체계) 총괄코디, 주민협의회, 자문위원회, 지자체 협업부서 등
- (관련계획및사업) 2020년 하수도 보급사업 예정

16 충남 보령

□ 지역 개요

- (위치) 충남 보령시 명천동 명천6통 일원
- (면적/사업비) 40,469m²(총 주택수 : 117호) / 3,243백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 79%, ②슬레이트 : 23%, ③공폐가 : 11%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 10%, ②고령자 : 35%, ③장애인 : 3%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (전담조직) 충남시, 총괄 코디네이터, 마을활동가, 주민
- (지역 거버넌스) 주민협의체 운영위원회 구성(18.06)
- (지원단체) 성주산 두채 영농조합법인, 로컬푸드 판매사업소 등

⑯ 충남 홍성

□ 지역 개요

- (위치) 충남 홍성군 홍성읍 문화로 90번길 일원
- (면적/사업비) 24,874m²(총 주택수 : 61호) / 1,993백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 88%, ②무허가 : 19%, ③공폐가 : 6%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 22%, ②수급자 : 2%, ③독거노인 : 13%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (3.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 담장정비 범죄예방시설 설치 재해예방시설 설치
	인프라 (9.2억)	<ul style="list-style-type: none"> 도로 확폭·정비 주민공동이용시설 상하수도개량·신설 등
	주택정비 (1.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 폐가 철거 슬레이트 지붕개량 재래식회장실 정비 등
	휴먼케어 (2.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 교육프로그램 창업학교 겸 점포
	주민역량 (0.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을관리기획단 설치 마을발전 포럼 개최 등
<p>※ 기타 운영비(MP수립비 등) 29억원</p>		

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄코디네이터, 홍성군청, 충남개발공사, 주민 등
- (지역 거버넌스) 주민추진위원회 운영
- (지원단체) YMCA, 삼화페인트 중앙연구소, 한국명장협회 등

⑯ 충남 금산군

□ 지역 개요

- (위치) 충남 금산군 금산읍 하옥1리 335-2번지 일원
- (면적/사업비) 15,564m²(총 주택수 : 44호) / 3,405백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 23%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 77%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 9%, ②고령자 : 34%, ③장애인 : 7%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (0.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 세프데드 사업 소화전 설치
	생활인프라 (25.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 도시가스 공급 텃밭조성, 소공원 조성 분리수거장 설치
주택정비 (5.2억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 공폐가 정비 쉐어하우스 조성 	
휴먼케어 (2.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 교육 어르신 밀반찬 공동체 마을축제 지원 	

□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 복지센터, 마을만들기지원센터 등과 연계

⑯ 충남 서천군

□ 지역 개요

- (위치) 충남 서천군 장항읍 성주1리, 원수1리 일원
- (면적/사업비) 114,570m²(총 주택수 : 181호) / 5,000백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 87%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 81%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 17%, ②고령자 : 27%, ③장애인 : 14%



□ 사업계획(안)

<p>성원그린뉴딜마을</p>	안전 확보 (16.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 경사로 정비 센테드 사업 재해 위험구역 정비 소방도로 정비
	생활인프라 (15.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 주차장 정비 공중화장실 정비
	주택정비 (10.2억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 빈집 철거
	휴먼케어 (3.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을축제 지원 리더 육성 지역 돌봄

□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 자활센터 등과 연계
- (연계 사업) 노인일자리 지원(복지부) 등

⑰ 충남 청양군

□ 지역 개요

- (위치) 충남 청양군 청양읍 교월2리 일원
- (면적/사업비) 172,718m²(총 주택수: 82호) / 5,006백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 72%, ②불량도로 접도 : 72%, ③공폐가 : 20%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 44%, ②기초생활수급자 : 12%



□ 사업계획(안)

<p>도시 취약지역 생활여건개조 사업계획도 (청양군 청양읍 교월2지구)</p>	안전 확보 (8.8억)	<ul style="list-style-type: none"> 화재 방지시설 설치 옹벽 설치 노후위험담장 개량 등
	생활위생 인프라 (25.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을회관 연약지반 보강 마을주차장 조성 재래식 화장실 정비 가스공급시설 설치
	주택정비 (8.2억)	<ul style="list-style-type: none"> 빈집정비 슬레이트지붕 개량 집수리
	휴먼케어/ 역량강화 (0.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 교육, 돌봄 안전, 위생 문화, 체육

※ 기타(MP 수립 등) 6.6억원

□ 사업추진 여건

- (추진체계) 도시재생추진단 전담추진, 농촌중심활성화사업 PM단, 도시재생뉴딜사업 코디단과 연계추진
- (관련계획 및 사업) 고령자복지주택사업, 농촌중심지활성화사업 등

㉑ 충남 예산군

□ 지역 개요

- (위치) 충남 예산군 예산읍 예산4리 일원
- (면적/사업비) 15,293m²(총 주택수: 52호) / 3,548백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 71%, ②불량도로 접도 : 88%, ③공폐가 : 19%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 42%, ②기초생활수급자 : 13%



□ 사업계획(안)

도란도란 교남마을	
행복을 함께하고 모두가 잘 살 수 있는 마을 만들기	인전확보 (8.8억)
01. 주민안전환경 확충사업 ① 주민안전환경 시설 설치 ② 소방도로 확보 및 위험도로 개선 ③ 주민안전환경 시설 확충 사업 ④ 주민안전환경 시설 확충 사업	· 보행환경개선사업 · 재해예방시설 확충사업 · 마을범죄예방시스템구축
02. 주거환경 향토재활기 ① 향토재활기 사업 ② 향토재활기 향토재활기 사업 ③ 향토재활기 향토재활기 사업	생활위생 인프라 (21.1억)
03. 휴양지 조성 마을 만들기 ① 휴양지 조성 사업 ② 휴양지 조성 사업 ③ 휴양지 조성 사업	· 도시가스 및 상하수도 · 벽화마을 만들기 · 마을시랑방 및 주차장
04. 소통과 소통으로 ① 소통과 소통으로 ② 소통과 소통으로 ③ 소통과 소통으로 ④ 소통과 소통으로	주택정비 (4.1억)
	· 노후주택정비사업 · 빈집정비사업
	휴먼케어/ 역량강화 (1.4억)
	· 일자리 창출교육 · ICT기반 주민관리시스템 · 주민주도마을기구기자원 · 마을공동체프로그램지원

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 지역총괄계획가, 자문위원회, 도시재생센터, 교남마을 주민위원회 등
- (지역 거버넌스) 예산4리 마을운영위원회(6명)

㉒ 충남 논산시

□ 지역 개요

- (위치) 충남 논산시 내동 먹골마을 일원
- (면적/사업비) 96,715m²(총 주택수 : 73호) / 5,074백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 72%, ②불량도로 접도 : 75%, ③공폐가 : 15%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 28%, ②기초생활수급자 : 11%



□ 사업계획(안)

논산시 내동 먹골지구 취약지역생활여건 개조사업 사업계획도	
인전확보 (22.8억)	· 주민안전화시설 설치 · 소방도로 확보 · 위험도로 개선
생활위생 인프라 (11.9억)	· 마을회관 정비 · 도시기스 보급 · 재래식화장실 철거
경관 등 환경개선 (4.8억)	· 마을 길 조성 · 빈집철거 및 쌍지공원
주택정비 (4.2억)	· 슬레이트 지붕정비
휴먼케어/ 역량강화 (2.8억)	· 주민 및 리더 교육 · 마을 축제 기획 및 실행 · 내 집앞 화단 가꾸기
※ 기타(MP 수립 등) 4.0억원	

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 도시재생 행정협의회, 도시재생 추진단 운영
- (지역 거버넌스) 주민 추진위원회 구성(22명)

23 태안군 근흥면

□ 지역 개요

- (위치) 태안군 근흥면 정죽4리 1137번지 일원
- (면적/사업비) 226,456m²(총 주택수 : 57호) / 1,969 백만원
- (물리적 현황) ①불량도로 : 100%, ②하수도 : 0%, ③노후주택 : 80%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 3%, ②고령자 : 39%



□ 사업계획(안)

	생활 등 기반시설 정비 (6.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을안길 정비 핸드레일 설치 마을회관 정비
	주택 정비 (1.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 슬레이트지붕 개량 집수리
	미을환경개선 (5.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 불량경관 개선 안흥성 꽃길 조성 전통우물 복원
	휴먼케어 (2.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 주민 힐링 프로그램 안흥성 스토리텔러 양성

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 정죽4리 1137번지 일원은 도지정문화재로 태안군청 문화예술과에서 진행
- (지역 거버넌스) 한국서부발전, 태안군사회복지협의회 등과 연계
- (연계 사업) 마을회관 그린 리모델링(서부발전)

24 광주 동구

□ 지역 개요

- (위치) 광주광역시 동구 지산동 275 일원
- (면적/사업비) 47,936m²(총 주택수 : 120호) / 7,000백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 60%, ②도시가스 미설치 : 18%, ③노후주택 : 73%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 10%, ②고령자 : 15%, ③장애인 : 8%



□ 사업계획(안)

	안전 확보 (7.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 골목길 정비 위험시설 정비
	생활인프라 (51.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 돌봄공간 조성 쓰레기분리수거함 설치 커뮤니티공간 조성
주택 정비 (6.0억)	집수리 지원	
휴먼케어 (6.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 야학 프로그램 운영 주민 역량강화사업 	

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 문화도시재생추진단 신설(18.7)
- (지역 거버넌스) 주민 사업추진위원회 구성(13~), 이야기농부 협동 조합 등 지역 내 사회적경제조직 연계
- (연계 사업) 생생문화재 사업(문화재청)

25 광주 남구

□ 지역 개요

- (위치) 광주광역시 남구 덕남마을안길 9 일원
- (면적/사업비) 28,958m²(총 주택수 : 47호) / 3,000백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 62%, ②도시가스 미설치 : 34%, ③노후주택 : 81%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 9%, ②고령자 : 34%, ③장애인 : 9%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중상, '17년 지구 실적 : 사업취소 중)

- (지역 거버넌스) 마을공동체협력센터, 마을분쟁해결센터 등 연계 및 다양한 주민주도의 마을공동체 활동 중
- (연계 사업) 슬레이트 처리 지원사업(남구청)

26 광주 북구

□ 지역 개요

- (위치) 광주광역시 북구 어운길 31 일원
- (면적/사업비) 59,840m²(총 주택수 : 106호) / 3,124백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 96%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 8%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 14%, ②고령자 : 33%, ③장애인 : 4%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (전담조직) 도시재생추진단 신설('17.9)
- (연계 사업) 슬레이트 지붕 개량사업(환경부)

27 전북 김제

□ 지역 개요

- (위치) 전북 김제시 성산지구 일대
- (면적/사업비) 75,226m²(총 주택수 : 86호) / 1,929백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 88%, ②무허가 : 23%, ③공폐가 : 17%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 23%, ②고령화 : 44%, ③장애인 : 23%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (0.7억)	· OCTV 신규 설치 · 비상벨 · 로고젝터 설치 등
	인프라 (6.4억)	· 비포장길 정비사업 · 봉괴위험 노후 담장정비 · 쓰레기 분리수거장 등
	휴먼케어 (1.7억)	· 핸드폰 교육 · 사진찍기동호회 · 문화콘서트 등
	주택정비 (5.1억)	· 빙집정비 · 슬레이트 지붕개량 · 토지매입비 등
	주민역량 (1.8억)	· 역량강화교육 · 소일거리배움터 등
	※ 기타 운영비(MP수립비 등) 3.4억원	

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄 코디네이터, 마을활동가, 김제시청, 주민 등
- (지역 거버넌스) 추진위원회, 주민협의체 구성 및 운영
- (연계사업) 행안부, 환경부, 보건복지부, LH 등 연계사업 추진

28 전북 전주시

□ 지역 개요

- (위치) 전북 전주시 덕진구 중화산동 1가 일대
- (면적/사업비) 30,487m²(총 주택수 : 122호) / 4,300백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 50%, ②도시가스 미설치 : 32%, ③노후주택 : 37%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 8%, ②고령자 : 38%, ③장애인 : 7%



□ 사업계획(안)

	안전 확보 (8.1억)	· 재해예방시설 설치 · 셀트드 사업 · 촉대, 담장 보수
	생활인프라 (16.0억)	· 커뮤니티 공간 조성 · 도로 정비 · 텃밭 조성
	주택정비 (8.2억)	· 집수리 지원 · 빙집 철거
	휴먼케어 (6.7억)	· 독거노인 지원 프로그램 · 마을경제 육성 · 주민 교육

※ 기타 사업비 4.0억원

□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중. '16년 지구 실적 : 중하)

- (전담조직) 사회적경제지원단 운영
- (지역 거버넌스) 희망의 샘 안전봉사대, KT&G 전북본부 봉사단, 기전 여자대학교 등과 연계

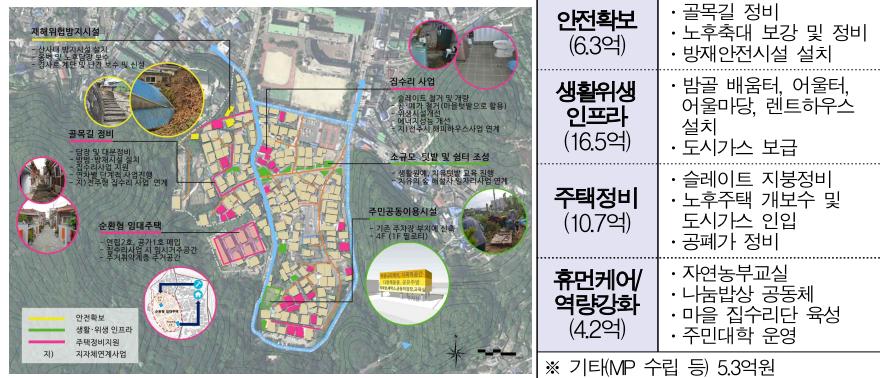
[29] 전북 전주시

□ 지역 개요

- (위치) 전북 전주시 완산구 남도송동 일원
 - (면적/사업비) 49,107m²(총 주택수 : 152호) / 4,300백만원
 - (물리적 현황) ①노후주택 : 76%, ②불량도로 접도 : 58%, ③공폐가 : 11%
 - (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 23%, ②기초생활수급자 : 9%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 완산골 교육공동체, 마을계획추진단, 맘스클럽 등
 - (관련계획및사업) 주거환경개선사업, 지적재조사사업 등

[30] 전북 익산시[모현동]

□ 지역 개요

- (위치) 전북 익산시 모현동1가 67-72번지 일원
 - (면적/사업비) 29,925m²(총 주택수 : 63호) / 4,327백만원
 - (물리적 현황) ①미접도 : 81%, ②도시가스 미설치 : 95%, ③노후주택 : 81%
 - (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 16%, ②고령자 : 30%, ③장애인 : 6%



□ 사업계획(안)



안전 확보	<ul style="list-style-type: none"> • 셉테드 사업 • 절개지 정비 • 골목길 정비
생활인프라	<ul style="list-style-type: none"> • 커뮤니티 공간 조성 • 도시가스 공급 • 노인 쉼터 및 놀이터 조성
주택 정비	<ul style="list-style-type: none"> • 집수리 지원 • 빙집 철거
휴먼 케어	<ul style="list-style-type: none"> • 노인복지 프로그램 • 마을공동체 지원 • 주민 교육

□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 하. '16년 지구 실적 : 중하)

- (전담조직) 도시재생과 신설
 - (지역 거버넌스) 지역 사회복지관, 자활센터, 원광대학교 등과 연계

31 전북 익산시

□ 지역 개요

- (위치) 전북 익산시 평화동 33-19 일원
- (면적/사업비) 77,100m²(총 주택수 : 124호) / 4,218백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 85%, ②불량도로 접도 : 52%, ③공폐가 : 5%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 37%, ②기초생활수급자 : 12%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 기존 통장협의회 및 신규 새뜰 주민협의체 운영
- (관련계획 및 사업) 가로정비사업(19.11~20.12 완료예정)

32 전북 진안군

□ 지역 개요

- (위치) 전북 진안군 진안읍 연구 1동, 중앙 1동 일원
- (면적/사업비) 93,027m²(총 주택수 : 200호) / 3,900백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 65%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 76%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 8%, ②고령자 : 27%, ③장애인 : 3%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 마을만들기 지원센터, 자원봉사센터, 장학재단, 장애인종합복지관 등과 연계

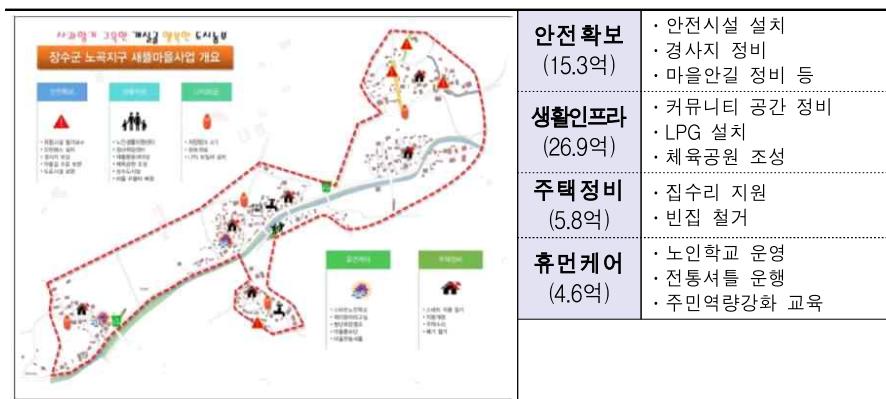
33 전북 장수군

□ 지역 개요

- (위치) 전북 장수군 장수읍 노곡리 일원
- (면적/사업비) 101,522m²(총 주택수 : 242호) / 3,871백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 89%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 32%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 5%, ②고령자 : 35%, ③장애인 : 11%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 노인복지센터, 자활센터 등과 연계
- (연계 사업) 마을회관 지원사업(장수군) 등

34 전북 고창군

□ 지역 개요

- (위치) 전북 고창군 고창읍 성두리 285-1번지 일원
- (면적/사업비) 46,540m²(총 주택수 : 45호) / 3,714백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 87%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 67%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 7%, ②고령자 : 23%, ③장애인 : 8%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 지역 전통시장상인회, 예술단 등과 연계
- (연계 사업) 스마트시티 구축사업(행자부), 노인돌봄 서비스(복지부) 등

35 전북 군산시

□ 지역 개요

- (위치) 전북 군산시 구암동 362-1 일원
- (면적/사업비) 62,374m²(총 주택수 : 119호) / 4,180백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 58%, ②불량도로 접도 : 43%, ③공폐가 : 22%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 48%, ②기초생활수급자 : 16%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 주민 추진위원회 구성(매주 토요일 정기모임)
- (관련계획및사업) 구암 소하천 정비사업, 근대시민정신 체험학습벨트 조성사업, 주차환경개선사업 등

36 전북 순창군

□ 지역 개요

- (위치) 전북 순창군 순창읍 남계리 일원
- (면적/사업비) 135,352m²(총 주택수 : 230호) / 4,241백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 74%, ②불량도로 접도 : 64%, ③공폐가 : 11%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 34%, ②기초생활수급자 : 7%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 주민 공동체 구성(19.06, 25명)
- (관련계획및사업) 순창 남계지구 생활SOC 복합화 연계사업 추진

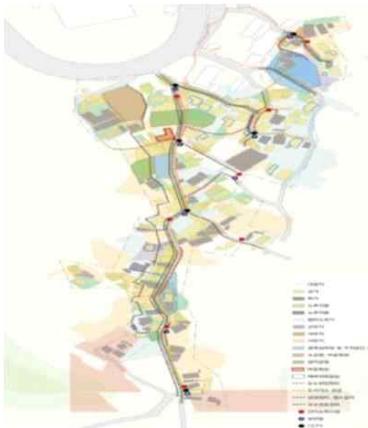
37 전남 목포시(유달동)

□ 지역 개요

- (위치) 전남 목포시 유달동 일주도로 주변
- (면적/사업비) 38,483m²(총 주택수 : 92호) / 4,962백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 74%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 100%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 22%, ②고령자 : 38%, ③장애인 : 13%



□ 사업계획(안)



안전 확보 (10.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방시설 설치 우수관로 정비 골목길 정비 등
생활인프라 (20.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 정비 도시가스 공급 소공원 조성
주택 정비 (14.2억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 빈집 철거
휴먼케어 (2.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 일자리 지원사업 운영 복지사업 운영
※ 기타 사업비 24억원	

□ 사업추진 여건('16년 지구 실적 : 하)

- (지역 거버넌스) 목포대, 지역 예술가 등과 연계
- (연계 사업) 슬레이트 처리 지원사업(환경부)

38 전남 여수시

□ 지역 개요

- (위치) 전남 여수시 종화동 900-3번지 일원
- (면적/사업비) 109,905m²(총 주택수 : 485호) / 7,143백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 84%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 84%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 9%, ②고령자 : 35%, ③장애인 : 2%



□ 사업계획(안)



안전 확보 (7.8억)	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방시설 설치 소화시설 설치 옹벽, 석축 정비 골목길 정비 등
생활인프라 (21.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 하수도 보급 마을주차장 조성 소공원 조성
주택 정비 (22.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 빈집 철거
휴먼케어 (19.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을카페 조성 마을해설사 양성 주민밥데이 진행
※ 기타 사업비 27억원	

□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중, '16년 지구 실적 : 중하)

- (지역 거버넌스) 지역 자활센터, 노인복지관, 다문화복지관 등과 연계
- (연계 사업) 도시가스 시설공사(산업부), 빈집정비 및 철거(우리부) 등

39 전남 여수시

□ 지역 개요

- (위치) 전남 여수시 봉계동 383-1 일원
- (면적/사업비) 158,280m²(총 주택수 : 131호) / 7,309백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 77%, ②불량도로 접도 : 89%, ③공폐가 : 5%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 49%, ②기초생활수급자 : 4%



□ 사업계획(안)

○ 사업구성도		안전확보 (15.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 가로환경개선사업 달빛미을길 조성
		생활위생 인프라 (18.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 기초인프라 확충 위생여건 개선
		주택정비 (13.8억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리지원 슬레이트지붕 개량
		휴먼케어/ 역량강화 (30.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을회관비모델링 마을체험장 마을텃밭 주민역량강화 교육

□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 주민협의체 구성(19.11, 12명)
- (관련계획및사업) 봉강마을 옹벽보강공사, 농수로 정비 및 신설, 배수로 덮개 설치공사 등

40 전남 순천시

□ 지역 개요

- (위치) 전남 순천시 덕암동 6번지 일원
- (면적/사업비) 42,480m²(총 주택수 : 114호) / 3,693백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 67%, ②도시가스 미설치 : 73%, ③노후주택 : 86%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 15%, ②고령자 : 38%, ③장애인 : 3%



□ 사업계획(안)

	안전 확보 (5.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방시설 설치 소화시설 설치 옹벽, 석축 정비 골목길 정비 등
	생활인프라 (8.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 도시가스 공급 마을주차장 조성
	주택정비 (8.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원
	휴먼케어 (10.2억)	<ul style="list-style-type: none"> 텃밭조성 및 운영 마을학교, 축제 운영 마을기업 설립

※ 기타 사업비 4.9억원

□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 상)

- (전담조직) 경제관광국 및 도시재생과 신설
- (지역 거버넌스) 지역 사회적경제지원센터, 순천대학교, YMCA, 지역 사회경제적지원 등과 연계
- (연계 사업) 하수관거 정비사업(환경부)

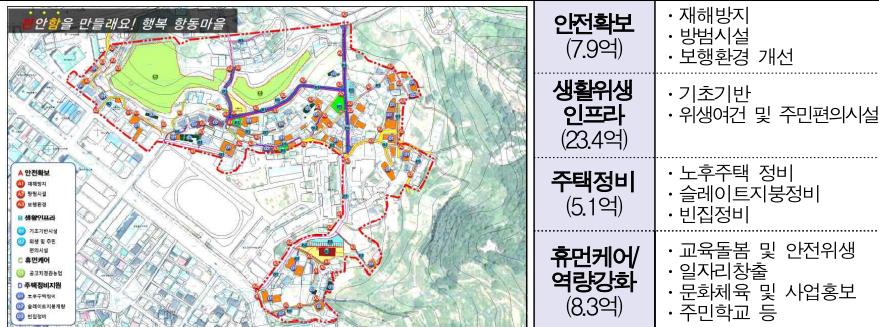
41 전남 완도군

□ 지역 개요

- (위치) 전남 완도군 완도읍 군내리 319-6 일원
 - (면적/사업비) 69,800m²(총 주택수 : 164호) / 4,466백만원
 - (물리적 현황) ①노후주택 : 85%, ②불량도로 접도 : 75%, ③공폐가 : 19%
 - (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 28%, ②기초생활수급자 : 15%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 주민공동체 공고지발전소(15.03 구성, 11명)
 - (관련계획및사업) 소규모재생사업, 슬레이트칠거사업, 사계절 꽃동산 조성사업, 마을회관 리모델링 등

42 전남 영광군

□ 지역 개요

- (위치) 전남 영광군 영광읍 남천2리
 - (면적/사업비) 96,415m²(총 주택수 : 192호) / 4,240백만원
 - (물리적 현황) ①노후주택 : 87%, ②불량도로 접도 : 57%, ③공폐가 : 4%
 - (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 21%, ②기초생활수급자 : 10%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

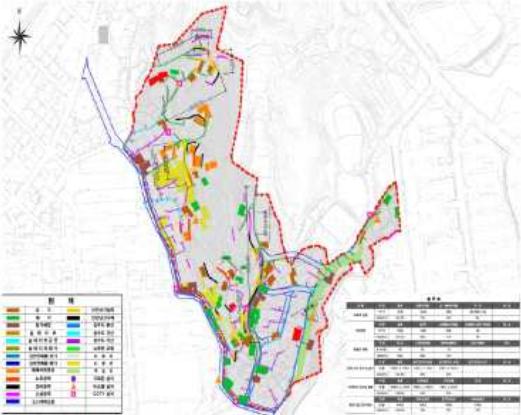
- (추진조직) 황토구뎅이마을 추진위원회, 영광군청, 유관기관 등
 - (관련계획및사업) 영광문화원 건립, 마을공동체지원센터 운영, 황토지구 미개설도로 개설, 농촌중심지 활성화사업 등

43 경북 영주

□ 지역 개요

- (위치) 경북 영주시 하망동 5,7,8동 일원
- (면적/사업비) 59,395m²(총 주택수 : 205호) / 3,329백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 88%, ②무허가 : 20%, ③공폐가 : 12%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 14%, ②고령화 : 24%, ③장애인 : 8%

□ 사업계획(안)

	안전확보 (6.6억)	· 재해위험시설정비 · CEPTED사업 · 안전보행로조성
	인프라 (17.1억)	· 상하수도정비사업 · LPG 집단공급시설 · 지역경관개선 등
	휴먼케어 (0.6억)	· 공동체활성화프로그램 · 공동체활성화컨설팅 · 사업홍보
	주택정비 (3.4억)	· 공폐가정비 · 지붕개량 · 집수리
	역량강화 (0.6억)	· 주민교육 · 특화교육 · 리더교육 및 워크샵 등
※ 기타 운영비(MP수립비 등) 4.6억원		

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄 코디네이터, 영주시, 전문가, 주민 등
- (지역 거버넌스) 주민, 반장, 주민자치위원회, 청년회, 노인회 등
- (추진위원회) 지역 통반장 중심으로 효자지구 추진위원회 구성

44 경북 영주시

□ 지역 개요

- (위치) 경북 영주시 대동로103번길 17-4일원
- (면적/사업비) 52,150m²(총 주택수 : 114호) / 4,175백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 52%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 68%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 19%, ②고령자 : 34%, ③장애인 : 16%



□ 사업계획(안)

	안전 확보 (5.5억)	· 범죄예방시설 설치 · 소화시설 설치 · 옹벽, 석축, 배수로 정비 · 골목길 정비 등
	생활인프라 (20.0억)	· 커뮤니티 공간 조성 · 상하수도 정비 · 도시가스 설치 · 쓰레기처리시설 설치
	주택 정비 (7.9억)	· 집수리 지원 · 빙집 정비
	휴먼케어 (4.6억)	· 위생클린 서비스 · 사업 소식지 발간 등 · 마을학교 운영
※ 기타 사업비 3.8억원		

□ 사업추진 여건 ('16년 지구 실적 : 중, '17년 지구 실적 : 중하)

- (전담조직) 도시재생추진단 설치
- (지역 거버넌스) 지역 17개 사회적경제와 연계
- (연계 사업) 도시계획도로 개설(영주시)

45 경북 안동시

□ 지역 개요

- (위치) 경북 안동시 태화동 216-1번지 일원
- (면적/사업비) 53,000m²(총 주택수 : 199호) / 4,233백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 58%, ②도시가스 미설치 : 96%, ③노후주택 : 92%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 10%, ②고령자 : 37%, ③장애인 : 11%



□ 사업계획(안)

 <p>함께해서 행복한 곳들 태화마을 Together & Safe city</p>	안전 확보 (19.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방시설 설치 소화시설 설치 옹벽, 석축 정비 골목길 정비 등
	생활인프라 (11.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 마을주차장 조성 재래식 화장실 정비 쓰레기처리시설 설치
	주택 정비 (8.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 빈집 정비
	휴먼케어 (2.8억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리단 운영 마을학교, 축제 운영

※ 기타 사업비 4.9억원

□ 사업추진 여건('16년 지구 실적 : 중하)

- (전담조직) 도시재생전략과 설치

46 경북 문경시

□ 지역 개요

- (위치) 경북 문경시 점촌1, 2동
- (면적/사업비) 73,200m²(총 주택수 : 291호) / 2,023백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 37%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 73%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 9%, ②고령자 : 33%, ③장애인 : 8%



□ 사업계획(안)

 <p>옹기증기 익향을 빛여내는 점촌마을</p>	안전 확보 (5.4억)	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방시설 설치 침수 위험지역 정비 골목길 정비 등
	생활인프라 (7.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 재래식 화장실 정비 쌈지공원 조성
	주택 정비 (9.8억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 빈집 정비
	휴먼케어 (4.3억)	<ul style="list-style-type: none"> 마음치유교실 등 운영 마을학교 운영

※ 기타 사업비 25억원

□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 문경대, 지역 예술인 등과 연계
- (연계 사업) 관광드레사업(문체부) 등

47 경북 청도군

□ 지역 개요

- (위치) 경북 청도군 청도읍 고수7리 일원
- (면적/사업비) 53,618m²(총 주택수 : 120호) / 4,875백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 70%, ②불량도로 접도 : 90%, ③공폐가 : 22%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 47%, ②기초생활수급자 : 12%



□ 사업계획(안)

행복이 꽂히는 새 마을 고수리 청도읍 고수7리 뒷마지구 생활여건 개조사업 기본구상도		청도군
사업 개요	사업기간 : 2020.01~2021년(1년) 사업비 : 4,875백만원 사업내용 : 노후주택 개조, 불량도로 개선, 환경정비, 생활여건 개선 등	사업 개요
인전확보	(6.7억)	· 사면보강시설 · 구거정비 · 화재방재시설
생활위생 인프라	(18.6억)	· 불량도로정비 · 하수관정비 · 다목적쉼터조성
주택정비	(19.4억)	· 공폐기정비 · 슬레이트지붕개량 · 집수리
휴먼케어/ 역량강화	(1.6억)	· 독거노인돌봄시스템 · 복지문화교실 · 선진지검학 등
※ 기타(MP 수립 등) 2.4억원		

□ 사업추진 여건

- (추진조직) 추진지원단, 추진위원회, 도시재생지원센터 등
- (관련계획및사업) 생활SOC복합화 사업, 도시재생뉴딜사업 등

48 경북 봉화군

□ 지역 개요

- (위치) 경북 봉화군 봉화읍 해저2리 일원
- (면적/사업비) 54,516m²(총 주택수 : 94호) / 4,487백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 89%, ②불량도로 접도 : 80%, ③공폐가 : 18%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 53%, ②기초생활수급자 : 11%



□ 사업계획(안)

기독교는 주민 삶에 행복이 꽂히고 공동체가 단단하는 슬기로운 마을을 만드는 봉화읍 뒷마지구 생활여건 개선사업 기본구상도		봉화읍
사업 개요	사업기간 : 2020.01~2021년(1년) 사업비 : 4,487백만원 사업내용 : 노후주택 개조, 불량도로 개선, 환경정비, 생활여건 개선 등	사업 개요
인전확보	(8.5억)	· 노약자 보행환경개선 · 안심골목길 · 노후담장정비
생활위생 인프라	(17.3억)	· 꽃대시렁방 · 하수관거 정비 · 공폐기 철거및개량 · 재래식 회장실 정비
주택정비	(13.8억)	· LPG소형 저장탱크 설치 · 슬레이트 지붕 철거 · 집수리
휴먼케어/ 역량강화	(2.4억)	· 응급안전알림서비스 · 마을안전지도 제작 · 꽃대미을학교 등
※ 기타(MP 수립 등) 2.7억원		

□ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 주민협의체 구성(10명)
- (관련계획및사업) 봉화국민체육센터 조성, 하수구 준설, 도시가스 미공급지역 지원, 전원마을 조성 등

49 경북 예천군

□ 지역 개요

- (위치) 경북 예천군 예천읍 서분리, 노상리 일원
- (면적/사업비) 66,750m²(총 주택수 : 168호) / 3,466백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 51%, ②불량도로 접도 : 89%, ③공폐가 : 8%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 45%, ②기초생활수급자 : 15%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (추진주체) 추진위원회, 행정, 부녀회, 노인회, 개발위원회 등
- (관련계획 및 사업) 생활SOC 복합화 사업과 연계 추진

50 부산 사상

□ 지역 개요

- (위치) 부산 사상구 주례2동 18-21동 일원
- (면적/사업비) 99,933m²(총 주택수 : 259호) / 2,987백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 80%, ②불량도로 접도 : 85%, ③하수도 : 17%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 22%, ②수급자 : 14%, ③독거노인 : 10%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (전담조직) 창조도시재생과 부서 신설(15.07.01)
- (지역 거버넌스) 새뜰마을 주민 협의체, 주거 환경 봉사회 운영

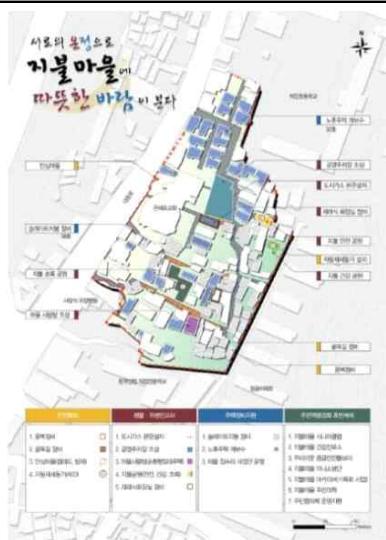
51 부산 사상구

□ 지역 개요

- (위치) 부산광역시 사상구 엄궁동 3, 4동 일원
- (면적/사업비) 20,604m²(총 주택수 : 128호) / 4,681백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 83%, ②도시가스 미설치 : 84%, ③노후주택 : 96%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 13%, ②고령자 : 20%, ③장애인 : 8%



□ 사업계획(안)



안전 확보 (5.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 옹벽정비 골목길 정비 범죄예방환경개선사업
생활인프라 (27.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 도시가스 설치 공영주차장 조성 마을공원 조성 공동화장실 개선 등
주택 정비 (6.4억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 마을 집수리단 운영
휴먼케어 (4.2억)	<ul style="list-style-type: none"> 노약자 건강진료소 운영 주민대학 운영 아카이브 사업

* 기타 사업비(마스터플랜 수립 등) 3.7억원

□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 상, '17년 지구 실적 : 중상)

- (지역 거버넌스) 지역 요양병원, 직업전문학교와 MOU 체결
- (연계 사업) 분뇨처리시설 현대화사업(환경부) 등

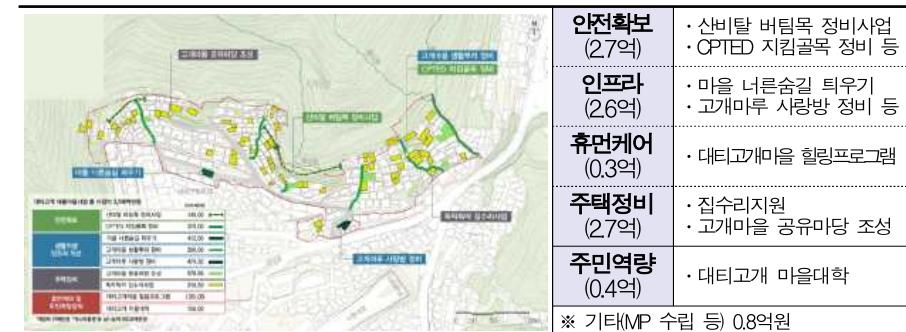
52 부산 사하구

□ 지역 개요

- (위치) 부산 사하구 괴정1,2,3동 일원
- (면적/사업비) 46,359m²(총 주택수 : 288호) / 3,236백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 95%, ②슬레이트 : 60%, ③공폐가 : 21%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 28%, ②독거노인 : 7%, ③장애인 : 7%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (전담조직) 총괄코디네이터, 마을활동가, 사하구청, 전문가 등
- (지역 거버넌스) 주민협의회 운영

53 부산 북구

□ 지역 개요

- (위치) 부산 북구 구포2동 1,3통 일원
- (면적/사업비) 22,988m²(총 주택수 : 71호) / 2,500백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 57%, ②불량도로 접도 : 81%, ③하수도 : 78%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 13%, ②고령자 : 20%, ③장애인 : 5%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (5.0억) <ul style="list-style-type: none"> • 마을진입도로 정비 • 안심길 정비 등 • 위험석축 및 경사면 정비
	인프라 (8.9억) <ul style="list-style-type: none"> • 도시가스 분관 설치 • 하수관로 정비사업 • 포총기 설치 등
	주택정비 (2.2억) <ul style="list-style-type: none"> • 슬레이트 지붕 정비 • 노후주택개보수
	휴먼케어 (1.7억) <ul style="list-style-type: none"> • 교육돌봄 • 역량강화 • 일자리
※ 기타(MP 수립 등) 3.5억원	

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄코디네이터, 마을활동가, 북구청, 전문가 등
- (연계사업) 도시가스 본관 설치(부산도시가스 연계), 쓰레기 투기 감시용 CCTV(북구청 환경위생과 연계), 분류식 하수관거 정비사업(북구청 건설과 연계), 마을진입도로 정비(북구청 건설과, 도로과 연계)

54 부산 중구

□ 지역 개요

- (위치) 부산광역시 중구 동광동 5가 일원
- (면적/사업비) 31,800m²(총 주택수 : 267호) / 3,704백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 66%, ②도시가스 미설치 : 22%, ③노후주택 : 80%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 12%, ②고령자 : 32%, ③장애인 : 8%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (20억) <ul style="list-style-type: none"> • 골목길 정비 • 사면 보강
	생활인프라 (25.3억) <ul style="list-style-type: none"> • 복합커뮤니티시설 조성 • 도시가스 설치 • 마을텃밭, 마당 조성
	주택정비 (3.5억) <ul style="list-style-type: none"> • 집수리 지원 • 빙집 철거
	휴먼케어 (1.2억) <ul style="list-style-type: none"> • 주민대학 운영 • 밤상공동체 운영 등
※ 기타 사업비(활동가 인건비 등) 5.1억원	

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 부구청장 중심의 행정협의회 운영 중
- (지역 거버넌스) 도시재생대학 운영('17.8~) 및 주민공동체 활동 중
- (연계 사업) 주거급여사업(우리부) 및 슬레이트지붕철거사업(환경부)

55 부산 진구

□ 지역 개요

- (위치) 부산광역시 부산진구 범천2동 1544-54번지 일원
- (면적/사업비) 81,094m²(총 주택수 : 353호) / 4,390백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 90%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 100%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 18%, ②고령자 : 33%, ③장애인 : 5%



□ 사업계획(안)

	안전 확보 (12.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 골목길 정비 범죄 예방환경개선사업
	생활인프라 (14.0억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을빨래방, 도서관 등 조성 마을 주차장 설치 공동화장실 개선 등
	주택 정비 (9.3억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 순환형 임대주택 조성
	휴먼케어 (6.3억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을도서관 운영 마을대학 및 모니터링단 운영 주민기자단 운영

※ 기타 사업비(마스터플랜 수립 등) 2.4억원

□ 사업추진 여건

- (지역 거버넌스) 동의대학교 사회봉사센터, 부산진구 마을지기 사무소, 종합사회복지관 등과 협력체계 마련
- (연계 사업) 커뮤니티케어 사업(복지부), 폐공가철거사업(부산시)

56 부산 부산진구

□ 지역 개요

- (위치) 부산 부산진구 전포2동 175-2 일원
- (면적/사업비) 58,601m²(총 주택수 : 405호) / 5,750백만원
- (물리적 현황) ①노후건축물 : 67%, ②불량도로 접도 : 63%, ③공폐가 : 13%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 26%, ②기초생활수급자 : 20%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (16.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 재해안전 정비사업 지킴이공원 조성사업 편안길 조성사업
	생활위생 인프라 (22.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 이웃마당 조성사업 임대주택 조성사업 중앙관로 신설사업
	주택정비 (9.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 슬레이트지붕 개량사업 빈집정비사업 집수리 지원사업
	휴먼케어/ 역량강화 (3.6억)	<ul style="list-style-type: none"> 이웃밥상 운영 축제 및 행사 주민대학운영 등

※ 기타(MP 수립비) 5.2억원

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 부산진구 도시재생과, 총괄코디, 마을활동가 등
- (지역 거버넌스) 전포 밭개마을 주민협의체 운영
- (연계추진) 부산진구 안창새뜰마을사업, 부암1동 마을지기사무소

57 부산 서구

□ 지역 개요

- (위치) 부산 서구 천해로 13번길 38 일원
- (면적/사업비) 17,600m²(총 주택수 : 135호) / 5,439백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 75%, ②불량도로 접도 : 79%, ③공폐가 : 0%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 26%, ②기초생활수급자 : 8%



□ 사업계획(안)

	01 안전확보	· 금경사지 안전확보 · 안심골목조성 · 안심정원 조성
	02 생활 위생 인프라	· 도시기초보급 · 진입도로 확장 · 편의시설 조성
	03 휴먼케어	· 교육프로그램 · 복지프로그램
	04 주택정비	· 집수리사업
	05 주민역량	· 주민협의체운영
	인프라 (23.2억)	
인전확보 (15.7억)		
주택정비 (1.1억)		
주민역량 (0.1억)		

□ 사업추진 여건

- (협의회) 행정기관, 안남동 주민협의회, 지역전문가 및 협력기관
- (지역 거버넌스) 20년 1월 주민추진협의회 추가 구성
- (협력기관) 중부소방서, 서부경찰서, 정검다리 집수리 협동조합 등

58 부산 연제

□ 지역 개요

- (위치) 부산 연제구 연산3동 1816-133 일원
- (면적/사업비) 26,700m²(총 주택수 : 101호) / 4,485백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 87%, ②불량도로 접도 : 91%, ③공폐가 : 25%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 31%, ②기초생활수급자 : 14%



□ 사업계획(안)

	01 안전확보	· 골목길 정비 · 노후주택 보강 및 정비 · 방재안전시설 설치
	02 생활위생 인프라	· 밤골 배움터, 어울터, 어울마당, 렌트하우스 설치 · 도시기스 보급
	03 주택정비	· 슬레이트 지붕정비 · 노후주택 개보수 및 도시기스 인입 · 공폐가 정비
	04 휴먼케어/역량강화	· 자연농부교실 · 나눔밥상 공동체 · 마을 집수리단 육성 · 주민대학 운영
	인프라 (7.8억)	
생활위생 인프라 (17.7억)		
주택정비 (11.8억)		
휴먼케어/역량강화 (2.8억)		
※ 기타(MP 수립 등) 4.7억원		

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 부산광역시 도시재생지원센터, 사업추진협의회 등
- (지역 거버넌스) 연산3동 주민협의체(19.4), 주민자치위원회 등

59 경남 김해

□ 지역 개요

- (위치) 경남 김해시 불암동 72번지 일원
- (면적/사업비) 65,136m²(총 가구수 : 155가구) / 1,521백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 80%, ②무허가 : 17%, ③공폐가 : 12%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 8%, ②고령화 : 26%, ③독거노인 : 10%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (0.7억)	· 재해취약지 보강사업 · 골목길설립 등
	인프라 (6.1억)	· 마을공동작업장 설치 · 도시기스 공급 등
	휴먼케어 (0.8억)	· 마을기업운영 · 독거노인 돌보미 등
	주택정비 (5.1억)	· 우범시설 폐기장비 · 노후주택 집수리 등
	역량강화 (2.3억)	· 주민협의체 운영지원 · 마스터플랜 수립 등

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄 코디네이터, 김해시, 도시재생지원센터, 주민 등
- (지역 거버넌스) 주민협의체, 마을공동체 등

60 경남 밀양

□ 지역 개요

- (위치) 경남 밀양시 남포동 일원
- (면적/사업비) 24,251m²(총 주택수 : 74호) / 2,043백만원
- (물리적 현황) ①노후건축물 : 47%, ②무허가 : 20%, ③공폐가 : 23%
- (사회·경제적 현황) : ①수급자 : 13%, ②고령화 : 48%, ③독거노인 : 17%



□ 사업계획(안)

	안전확보 (3.0억)	· 방재마당 조성 · 안전한 마을길 정비 · CCTV설치 등
	인프라 (11.9억)	· 남포마을 시장방 신축 · 위생시설 정비 · 마을입구 환경개선 등
	휴먼케어 (0.4억)	· 안전케어 · 환경케어 · 헬스케어 등
	주택정비 (3.4억)	· 빙집정비 · 슬레이트 지붕 정비 · 뚝딱뚝딱 집수리
	주민역량 (0.2억)	· 공동체 교실

※ 기타 운영비(MP수립비 등) 1.4억원

□ 사업추진 여건

- (추진주체) 총괄 코디네이터, 마을활동가, 밀양시청, 주민 등
- (지역 거버넌스) 주민대학 및 주민협의체 운영

61 경남 창원시

□ 지역 개요

- (위치) 경남 창원시 진해구 여좌동 37-1번지 일원
 - (면적/사업비) 65,126m²(총 주택수 : 299호) / 4,500백만원
 - (물리적 현황) ①미접도 : 66%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 51%
 - (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 3%, ②고령자 : 32%, ③장애인 : 8%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 중)

- (지역 거버넌스) 창원대, 경남대, 지역 협동조합, 예술인연합 등과 연계
 - (연계 사업) 커뮤니티케어(복지부), 슬레이트 철거사업(환경부) 등

[62] 경남 창원시

□ 지역 개요

- (위치) 경남 창원시 마산합포구 신월동 43-18 일원
 - (면적/사업비) 22,910m²(총 주택수 : 120호) / 2,800백만원
 - (물리적 현황) ①노후주택 : 63%, ②불량도로 접도 : 86%, ③공폐가 : 30%
 - (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 36%, ②기초생활수급자 : 12%



□ 사업계획(안)



□ 사업추진 여건

- (추진주체) 사업추진협의회, 총괄코디, 도시재생과, 도시재생지원센터, 주민협의체 등
 - (지역 거버넌스) 신월마을 주민협의체 구성(15명)

63 경남 진주시

□ 지역 개요

- (위치) 경남 진주시 유곡동 23-2번지 일원
- (면적/사업비) 18,014m²(총 주택수 : 66호) / 2,794백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 86%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 73%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 11%, ②고령자 : 46%, ③장애인 : 7%



□ 사업계획(안)

<p>총 사업비 2,794백만원</p>	안전 확보 (6.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방시설 설치 경사로 정비 등 골목길 정비 등
	생활인프라 (11.7억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 방재공원, 쌀지공원 설치 쓰레기분리수거장 설치
	주택 정비 (3.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 빈집 정비
	휴먼 케어 (2.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 취약계층 돌봄 집수리 기술교육 주민대학 운영
※ 기타 사업비 27억원		

□ 사업추진 여건('15년 지구 실적 : 상, '16년 지구 실적 : 상)

- (전담조직) 원도심 활성화팀 구성
- (지역 거버넌스) 진주보건대, 지역 내 사회복지시설 등과 연계
- (연계 사업) LPG 보급사업(진주시), 슬레이트 철거사업(환경부) 등

64 경남 통영시

□ 지역 개요

- (위치) 경남 통영시 중앙동 715번지 일원
- (면적/사업비) 48,070m²(총 주택수 : 237호) / 2,981백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 77%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 76%
- (사회경제적 현황) : ①수급가구 : 15%, ②고령자 : 37%, ③장애인 : 9%



□ 사업계획(안)

	안전 확보 (4.5억)	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방시설 설치 경사로 정비 등 골목길 정비 등
	생활인프라 (14.1억)	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 공간 조성 문화거점공간 조성 경관 정비
	주택 정비 (4.3억)	<ul style="list-style-type: none"> 집수리 지원 집수리 학교 운영
	휴먼 케어 (6.9억)	<ul style="list-style-type: none"> 마을스토리텔링 교육 밥상공동체 구축, 행사 개최 주민대학 운영

□ 사업추진 여건('16년 지구 실적 : 중상)

- (전담조직) 도시재생관광국 신설
- (지역 거버넌스) 경남대, 지역 내 협동조합, 자활기업 등과 연계
- (연계 사업) 공동육아나눔터 사업(여가부) 등

65 경남 통영시

□ 지역 개요

- (위치) 경남 통영시 태형동 580 일원
- (면적/사업비) 35,350m²(총 주택수 : 169호) / 4,007백만원
- (물리적 현황) ①노후주택 : 81%, ②불량도로 접도 : 87%, ③공폐가 : 9%
- (사회·경제적 현황) : ①고령자 : 36%, ②기초생활수급자 : 13%



□ 사업계획(안)

<p>12마을공방이 살아숨쉬는 주전골 위치 : 통영시 태평동 소재인 지역 면적 : 35,350m² 사업 기간 : 2020-2023(4년) 총사업비 : 4,007백만원(주택 2,744, 지원금 117, 특별부설 87) 사업내용 : 주민교류거점공간조성, 마을공방조성, 김용익 꽃신광장 조성, 노후주택 개보수지원, 슬레이트 지붕개량, 빙집정비, 휴먼케어/역량강화, 기타(MP 수립 등) 2.4억원</p>	안전확보 (6.7억)	· 옹벽석축정비 · 지장을 철거 · CCTV설치 등
	생활인프라 (17.3억)	· 주민교류거점공간조성 · 마을공방조성 · 김용익 꽃신광장 조성
	주택정비 (3.5억)	· 노후주택 개보수지원 · 슬레이트 지붕개량 · 빙집정비
	휴먼케어/ 역량강화 (10.1억)	· 마을공방운영지원 · 마을동아리운영 · 공유부엌프로그램운영

□ 사업추진 여건

- (지역거버넌스) 주민자치위원회, 바르게살기위원회, 새마을부녀회 등
- (관련계획및사업) 서피랑지구 및 주전골 주거환경개선사업

66 경남 거제시(능포동)

□ 지역 개요

- (위치) 경남 거제시 능포동 355-1번지 일원
- (면적/사업비) 38,240m²(총 주택수 : 101호) / 2,329백만원
- (물리적 현황) ①미접도 : 55%, ②도시가스 미설치 : 100%, ③노후주택 : 58%
- (사회·경제적 현황) : ①수급가구 : 10%, ②고령자 : 20%, ③장애인 : 3%



□ 사업계획(안)

<p>행복이 막트는 꽃마을 능포동 육영마을 위치 : 거제시 자진구 남부 면적 : 38,240m² 사업 기간 : 2020-2023(4년) 총사업비 : 2,329백만원 사업내용 : 커뮤니티 공간 조성, 소공원 조성, 경관 정비, 집수리 지원, 공폐가 철거, 복지지원 사업, 주민소통 프로그램 운영, 주민대학 운영, 기타 시설비 29억원</p>	안전 확보 (3.7억)	· 범죄예방시설 설치 · 옹벽, 축대 정비 · 골목길 정비 등
	생활인프라 (9.8억)	· 커뮤니티 공간 조성 · 소공원 조성 · 경관 정비
	주택정비 (4.5억)	· 집수리 지원 · 공폐가 철거
	휴먼케어 (2.4억)	· 복지지원 사업 · 주민소통 프로그램 운영 · 주민대학 운영

□ 사업추진 여건

- (전담조직) 행정협의회 구성 및 운영 중
- (지역 거버넌스) 경남대, 지역 내 복지재단, 병원 등과 연계
- (연계 사업) 소규모재생(우리부), 슬레이트 철거지원(환경부) 등