

LH 공공지원 사회주택 '녹색친구들 삼송' 최초 입주자 모집 예정 공고



주택 현장 사진 (06월 18일 촬영)

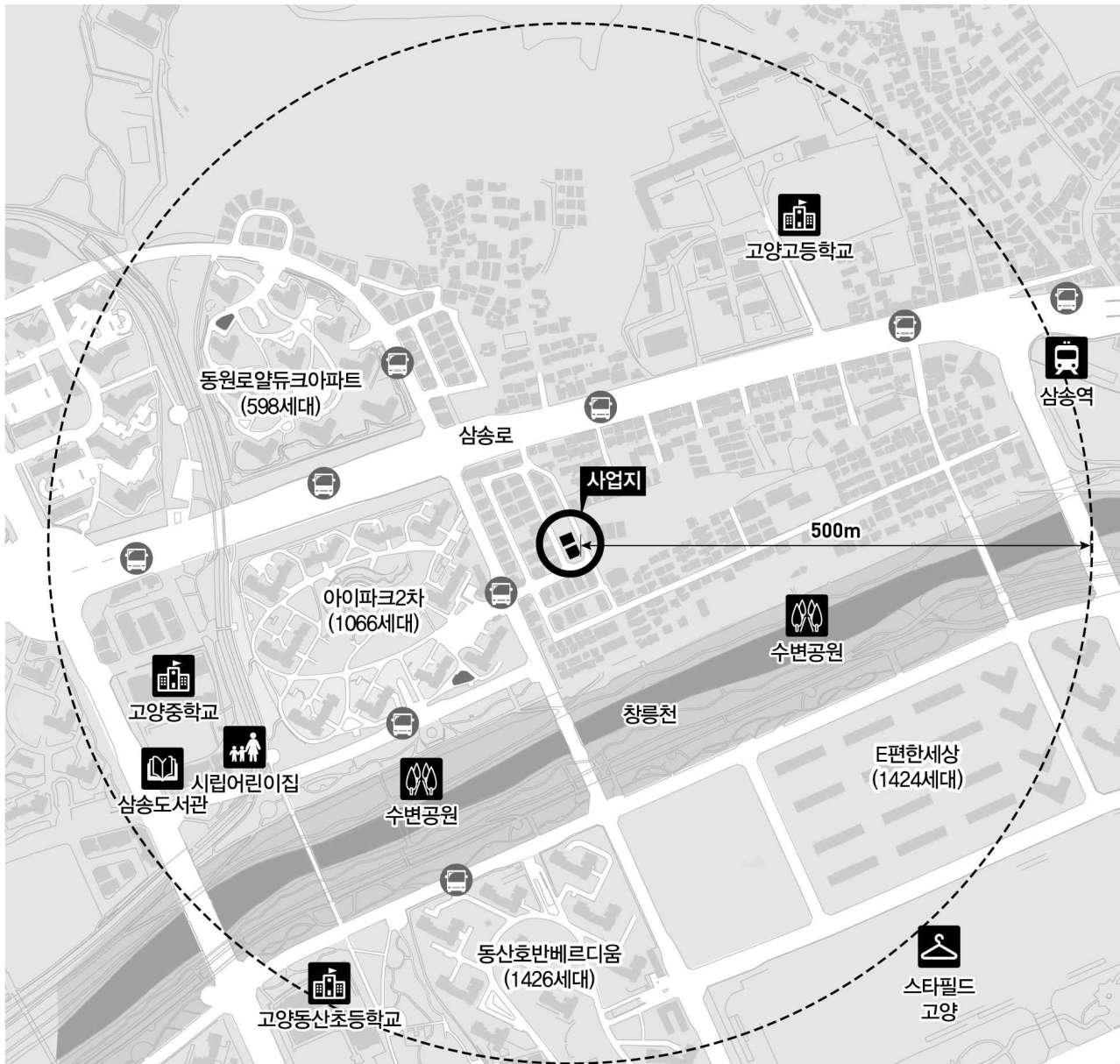
LH 공공지원 사회주택(Social Housing)의 입주자를 모집합니다.

- '공공지원 사회주택'은 주거 취약 계층인 청년층의 주거난 해소와 지역 내 일자리 창출을 위해 사회적 경제주체가 공공의 토지를 임대하여, 주택을 건설·임대하는 사업입니다.
- 본 사업은 사회적 경제주체인 '주식회사 녹색친구들'이 토지를 임대하여 민간 임대주택사업을 수행하는데 청년, 신혼부부 등이 안정적으로 장기간 거주할 수 있는 임대주택을 시세 이하의 저렴한 임대료로 공급하고, 창의적인 상가 활용 계획으로 지역사회와 상생하는 일자리를 창출하는 것을 목적으로 합니다.
- '녹색친구들 삼송' 주택은 친환경 건축물 인증에 준한 친환경 공법과 건물 에너지 절약 설계기법을 적극 반영하여 저에너지, 탄소배출 낮춤을 통해 지구온난화 방지에 기여하는 건축물입니다.
- '녹색친구들 삼송' 주택 입주자들은 친환경 생활을 기반으로 함께 어울려 공유·공동체 생활을 실천하는 주거 공동체의 식구입니다.

1. 입주개요

1) 위치

경기도 고양시 덕양구 삼성동 143-60 외 6필지



2) 모집대상 주택

일반형										
층수	세대수	동-호수 (유형)	실사용면적		전용면적		공용면적		서비스면적	
			㎡	평형	㎡	평형	㎡	평형	㎡	평형
2층	1	A-201 (2R)	64.03	20.81	45.86	14.90	14.49	4.71	3.68	1.20
	1	A-202 (3R 2B)	85.79	27.88	58.50	19.01	18.49	6.01	8.80	2.86
	1	B-201 (2R)	64.03	20.81	45.86	14.90	14.49	4.71	3.68	1.20
	1	B-202 (3R 2B)	85.79	27.88	58.50	19.01	18.49	6.01	8.80	2.86
3층	1	A-301 (2R)	64.03	20.81	45.86	14.90	14.49	4.71	3.68	1.20
	1	A-302 (3R 2B)	81.34	26.44	55.12	17.91	17.42	5.66	8.80	2.86
	1	A-303 (3R 2B-D)	80.68	26.22	54.76	17.80	17.30	5.62	8.62	2.80
	1	B-301 (2R)	64.03	20.81	45.86	14.90	14.49	4.71	3.68	1.20
	1	B-302 (3R)	81.34	26.44	55.12	17.91	17.42	5.66	8.80	2.86
	1	B-303 (3R 2B-D)	80.68	26.22	54.76	17.80	17.30	5.62	8.62	2.80
4층	1	A-401 (2R-D)	101.8 1	33.09	47.68	15.50	15.07	4.90	39.06	12.69
	1	B-401 (2R-D)	101.4 9	32.98	47.68	15.50	14.75	4.79	39.06	12.69
세어형 / 여성 전용 (단위: ㎡)										
층수	세대수	동-호수 (유형)	실사용 면적	개별실 전용면적	세대 공용면적	건물 공용면적	서비스 면적	기타		
4층	5	A-402 (5R-D)	157.68	49.48	34.28	26.47	47.46	복층 다락		
	1	1	26.08	8.18	5.67	4.38	7.85			
	1	2	26.55	8.33	5.77	4.46	7.99			
	1	3	47.94	15.04	10.42	8.05	14.43	개별 화장실		
	1	4	28.81	9.04	6.26	4.84	8.67			
	1	5	28.34	8.89	6.16	4.76	8.53			
	5	B-402 (5R-D)	157.13	49.48	34.28	25.91	47.46	복층 다락		
	1	1	25.98	8.18	5.67	4.28	7.85			
	1	2	26.45	8.33	5.77	4.36	7.99			
	1	3	47.77	15.04	10.42	7.88	14.43	개별 화장실		
	1	4	28.7	9.04	6.26	4.73	8.67			
	1	5	28.24	8.89	6.16	4.66	8.53			

* 유형 구분: 2R=2Rooms, 3R=3Rooms, 2B=2Bathrooms, D=Duplex(복층형)

* 일반형 실사용면적: 전용면적 + 공용면적(계단실+펌프실) + 서비스면적(확장형 발코니+다락)

* 세어형 실사용면적: 개별실 전용면적 + 세대 공용면적 + 건물 공용면적(계단실+펌프실) + 서비스면적(확장형 발코니+다락)

3) 임대조건

※ 하기 조건은 확정 전 금액으로 변동될 수 있으며, 임대보증금 및 월임대료의 상호전환이 일부 가능합니다.

(단위: 원)

층수	세대수	동-호수 (유형)		임대보증금	월임대료	관리비
일반형						
2층	1	A-201 (2R)		99,690,880	145,383	60,000
	1	A-202 (3R)		126,931,200	185,108	60,000
	1	B-201 (2R)		99,189,120	144,651	60,000
	1	B-202 (3R)		126,357,120	184,271	60,000
3층	1	A-301 (2R)		100,650,880	146,783	60,000
	1	A-302 (3R)		121,578,880	177,303	60,000
	1	A-303 (3R-D)		121,824,000	177,660	60,000
	1	B-301 (2R)		100,149,120	146,051	60,000
	1	B-302 (3R)		121,024,000	176,493	60,000
	1	B-303 (3R-D)		121,248,000	176,820	60,000
4층	1	A-401 (2R-D)		107,605,120	156,924	60,000
	1	B-401 (2R-D)		110,101,120	160,564	60,000
세어형 / 여성 전용						
4층	1	A-402 (5R-D)	1	1,170,465	195,078	40,000
	1		2	1,191,928	198,655	40,000
	1		3	2,152,053	358,676	40,000
	1		4	1,293,521	215,587	40,000
	1		5	1,272,058	212,010	40,000
	1	B-402 (5R-D)	1	1,165,337	194,223	40,000
	1		2	1,186,706	197,784	40,000
	1		3	2,142,624	357,104	40,000
	1		4	1,287,854	214,642	40,000
	1		5	1,266,485	211,081	40,000

* 상기 주택은 주변 시세의 80% 이하 임대조건으로 운영합니다.

* 기본 계약 기간은 일반형 2년 / 세어형 1년 단위이며, 계약 갱신 시 임대보증금과 월 임대료는 민간임대주택에 관한 특별법(최대 5%/연) 내에서 주거비 물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있습니다.

* 관리비에는 일반관리비, 공용전기료, 정화조 오물 수수료, 공용부분 청소비(세어의 경우 세어하우스 내 청소비 포함), 인터넷 사용료 등이 포함됩니다.

4) 부대시설

설치시설 및 부대시설			
개별시설	전 세대	유무선 인터넷 (TV 셋톱박스 포함), 천장형 시스템에어컨 등	
	일반세대 (2R)	전기쿡탑, 냉장고, 세탁기 등	
	A-201, 301, 401 B-201, 301, 401		
	일반세대 (3R)	전기쿡탑 등	
	A-202, 302, 303 B-202, 302, 303		
	세어세대	개별실	천장형 시스템에어컨, 침대, 책상, 의자, 옷장 등
공용시설	A-402, B-402	공용실	냉장고, 세탁기, 정수기, 식탁, 소파 등
	1F (외부)	택배보관함, 자전거 거치대 등	
	지붕층 (5F)	옥상정원	

* 일부 시설에 변동이 있을 수 있습니다.

2. 신청자격

모집공고일 기준 아래 모든 사항을 충족한 자

- 1) 청년(만19세~39세, 혼인 중이 아닐 것) 및 신혼부부(혼인 합산 기간이 7년 이내일 것, 예비신혼부부 포함)
- 2) 무주택세대구성원
- 3) 소득 기준: 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 120%(6,752,276원) 이하
 - * 청년 중 소득이 없는 경우 부모의 월평균 소득 합계로 확인

※ 자세한 사항은 [붙임1~3] 참고

3. 신청대상자 평가 기준

○ 평가항목 및 배점: 100점 (정량적 평가 40점, 정성적 평가 60점)

○ 평가방법

- 정량적 평가는 심사 평가위원회가 심사기준에 따라 평가함
- 정성적 평가는 심사 평가위원회가 입주지원서 내용 및 자기소개서 내용을 기반으로 평가함

● 정량적 평가 : 40점

평가항목		배점	합계	
도시근로자월평균소득*	50% 이하	10	10	40
	70% 이하	7		
	100% 이하	5		
공동체 생활** 관련 활동기간	3년 이상	20	20	
	3년 미만	16		
	2년 미만	12		
	1년 미만	8		
별도 가점***	5개 해당	10	10	
	4개 해당	8		
	3개 해당	6		
	2개 해당	4		
	1개 해당	2		

* 도시근로자월평균소득: 기본 신청자격은 120% 이하이며, 소득에 따라 가점 부여됩니다.

** 공동체 생활 (전체 기간 합산): 주거 공동체 생활(세어하우스, 사회주택 등), 사회적경제조직(협동조합, 마을기업 등), NPO 가입이력·활동기간, 공동체 기반의 사회혁신(사회 문제 해결 등)을 추구하는 모임·행사·프로젝트 참여 이력 등 (단, 기숙사, 직장, 군대 생활, 종교활동 제외)

*** 별도 가점 (항목별 산정): ①공동체 관련 자격증 소지 또는 교육 수료(마을 공동체 코디네이터, 커뮤니티 매니저, 사회복지사, 주거복지사 등) ② 마을/지역행사 참가 경험 ③자동차 무소유 ④봉사 활동 경험 ⑤환경단체 회원 (가입 연수 무관) / 서울시 에코마일리지 인센티브 적립 경험 등

** 정량적 평가 증빙자료 미제출 시 평가에 반영되지 않습니다. (증빙자료 : 활동사진, 관련 서류 등)

● 정성적 평가* : 60점

평가항목	배점	채점 기준	합계
친환경에 대한 자신의 생각	20	· 지금 현재 본인이 생각하는 환경문제와 실천적 해결방안 · 친환경에 대한 본인의 생각과 실천방안 · 녹색친구들 입주자로서 본인이 실천해보고 싶은 친환경 생활 주제와 내용	60
공동체에 대한 자신의 생각	20	· 다름을 인정하고 개인의 삶을 어떻게 존중해줄 수 있는지에 대한 자신의 생각 · 공동체 생활을 위해서 본인의 재능 나눔 분야와 계획 · 갈등 발생 및 입주자 간 조정이 필요한 상황 발생 시 본인이 생각하는 해결방안	
자기소개서	20	· 자유 양식 · 입주 신청동기, 이웃과 녹색친구들에게 알리고 싶은 사항, 지역사회와 연계하여 본인이 해보고 싶은 활동, 본인의 관심사와 취향 등	

* 정성적 평가는 중요한 요점이나 단어를 나열하는 방식으로 간단명료하게 작성 바랍니다. (각 항목당 300자 내외)

4. 일정

일 정	일 자	내용 및 공지장소	비 고
입주자 모집 예정 공고	07월 02일(목)	녹색친구들 홈페이지 / 한국토지주택공사 홈페이지 등	신청자에 한해 본 모집 공고 시 개별 연락
서류접수 기간	모집 본 공고 게시일 ~07월 22일(수)	녹색친구들 홈페이지 접수 / 우편접수	방문접수 불가
서류심사/ 면접자발표	07월 23일(목)	녹색친구들 홈페이지 발표	
인터뷰(면접)/ 주택개방	07월 24일(금)~26일(일)	녹색친구들 삼송	서류합격자에 한해 별도 안내 예정 면접 시 증빙(소명)서류 원본제출/보완
최종 입주자 발표	07월 27일(월)	녹색친구들 홈페이지 / 개별안내	
계약체결	07월 30일(목)~31일(금)	녹색친구들 사무실 (서울시 마포구 서교동)	계약금 선입금 및 입주일 확정 후 계약 진행
입주지정기간	08월경	개별 안내	준공 후 2주 이내

* 상기 일정은 사업 진행 사정에 따라 변동될 수 있습니다.

* 예비입주대상자는 최종입주대상자의 계약 및 입주 포기로 인한 잔여 세대 발생 시 예비순번으로 공급됩니다.

* 인터뷰(면접)대상자는 인터뷰 당일에 '가족관계증명서', '주민등록등본', '신분증'을 지참하셔야 합니다.

5. 신청방법 및 서류제출

1) 신청제출 기간 : 추후 공지 예정

2) 신청제출방법

○ 인터넷 청약 신청 : www.greenfriends.co.kr 접속 후 우측 퀵 메뉴 인터넷 청약시스템 신청접수

※ 인터넷청약시스템을 통해 신청한 대상자는 별도로 우편으로 서류를 보내실 필요 없으며, 면접대상자로 선정되면 제출 서류 (원본)을 면접 일에 제출하시면 됩니다.

※ 인터넷 청약시스템 신청접수 방법 안내 (녹색친구들 홈페이지 확인)

○ 등기우편 : 신청 구비서류 및 입주신청서 동봉하여 등기우편으로 발송

※ 주소 : 서울시 마포구 월드컵로 10길 9 (유삼빌딩 5층) 녹색친구들

○ 방문 접수는 받지 않습니다.

3) 신청제출서류

※ 반드시 “신청자 기준”으로 “공고일 이후” 발급분에 한합니다.

- 제출한 서류를 기준으로 심사하여 당첨자 및 예비자 발표예정입니다. (필요 시 보완서류 제출 요청)

No	제출 서류	비고
1	입주신청서	공고 시 첨부된 양식으로 입주대상자 전원의 이름을 명기하여 제출
2	자기소개서	공고 시 첨부된 양식, 필요 시 자유 양식으로 제출
3	공동체 생활 및 별도 가점 증빙서류	협회, 법인 단체의 증명서, 가입이력 서류 일체
4	개인정보수집이용 및 제3자 제공동의서	공고 시 첨부된 양식을 출력 후 입주대상자 전원의 자필 작성 및 서명 필요 (인터넷 청약 시 스캔 첨부)
5	가족관계증명서 1부	신청자 기준으로 발급, 주민등록번호 전체 공개
6	주민등록등본 1부	신청자 기준으로 발급, 주민등록번호 전체 공개 신혼부부의 경우, 배우자 등본 분리 시 분리배우자 등본 추가 제출
7	소득입증서류	- 근로소득자의 경우, 근로소득원천징수영수증 제출 * 국세청 홈텍스(민원증명)지급명세서 등 지급내역)에서 발행 - 근로소득자가 아닌 경우, 소득금액증명서 제출 * 국세청 홈텍스(민원증명)소득금액증명)에서 발행 - 소득이 없는 청년의 경우, 부모의 자료 제출

4) 증빙(소명)서류 보완제출 (개별안내)

○ 증빙서류 추가 제출이 필요한 대상자에게 별도 통보 예정

○ 제출방법: 원본으로 우편접수만 가능

5) 심사서류

○ 심사서류는 입주자모집공고 이후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. (인터넷 접수자의 경우 원본은 추후 면접 시 제출)

○ 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산 자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. (이로 인한 책임은 신청자에게 있습니다.)

○ 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 제출 서류는 일체 반환하지 않습니다.

6. 계약 시 구비서류

- 1) 계약일시: 정확한 일정은 당사 홈페이지 게시, 입주대상자에 개별 공지
- 2) 계약장소: 주식회사 녹색친구들 사무실 / 변동될 시 계약안내 연락 시 확정 통보
- 3) 구비서류: 부적격자로 판명이 된 경우 계약체결일 이전에 소명이 완료되어야 계약체결이 가능합니다.

공통서류	대리 계약 시 추가서류
① 계약금 납부 영수증 (임대보증금 10% 금액) ② 계약자 신분증 (주민등록증, 여권, 운전면허증 등) ③ 본인 도장 (본인 서명 가능)	① 공통서류 외에 대리인 신분증 ② 위임장 ③ 계약자인감증명서 (본인발급분) ④ 계약자인감도장

7. 신청 및 계약 시 유의사항

- 1) 입주 신청을 하실 때 일정과 공고내용을 반드시 숙지하시어 입주 신청과정에서 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2) 입주신청서는 우편, 인터넷 접수만 가능합니다.
 - 우편접수: 서울시 마포구 월드컵로10길 9, 5층 (서교동, 유삼빌딩), 녹색친구들 사회주택 담당자
 - 인터넷접수: 녹색친구들 홈페이지(www.greenfriends.co.kr) 인터넷 청약시스템
- 3) 제출 서류는 반환하지 않으며, 제출 후에는 수정이 불가합니다.
- 4) 당첨자의 주소 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 주소 변경 시 반드시 당사에 통보하여 주시기 바라며, 당첨 사실을 확인하지 못하여 미계약으로 인한 당첨취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 5) 당첨자로 발표되었더라도 입주부적격자임을 통보받아 부적격 사유에 대한 소명 절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 6) 녹색친구들은 민관협력방식의 사회주택으로 입주대상자 자격에 제한이 있는 임대주택이며 분양전환 되지 않습니다.
- 7) 본 공고문에 명시하지 못한 사항이 있을 수 있으며, 입주 신청 전에 임대주택 주위 여건을 반드시 확인 후 신청하시기 바라며 위치는 공고문에 현장 주소를 참조하시기 바랍니다.
- 8) 계약체결 이후 미 소명으로 인한 당첨취소 및 입주 거절의 경우 계약금은 반환되지 않습니다.
- 9) 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 월 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비 물가지 수 등을 고려하여 증액될 수 있습니다.
- 10) 전체 입주자는 입주자 대표 주도하에 최소 월 1회 입주자 회의 또는 공동체 모임을 진행하여야 하며, 각 입주자는 그러한 활동에 연 4회 이상 참여하여야 합니다.
- 11) 준공 후 시공하자 등 발생할 수 있으며, 이 경우 입주자는 적극적으로 협조하여야 합니다.
- 12) 입주자는 만기(중도) 퇴거 시 퇴거일로부터 3개월 전까지 '녹색친구들'에게 퇴거 신청서를 제출해야 하며 3개월 기간에 퇴거 시에도 3개월간 입주(임대료 등 납부)한 것으로 간주합니다. 또한 중도퇴거 시 동세대 새로운 입주자가 선정되지 않을시 새로운 입주자 입주일(최장 임대차계약기간 종료일)까지 입주한 것으로 간주합니다.
- 13) 입주자는 '입주자 자치규약'에 서명을 하고 입주를 합니다. (자치규약은 해당 건의 자치규약에 따른 입주민 의결 수 결정에 따라 변경될 수 있음)
- 14) 이 주택은 양도, 전대할 수 없고 임차권을 양도하거나 전대한 경우 즉시 퇴거 조치되며, 관계 법령에 의거 처벌받을 수 있습니다.
- 15) 이번 회 공급되는 사회주택은 사업추진과정에서 필요한 경우 사업 현장 여건상 공고된 내용과 다르게 변경 추진될 수 있으며, 변경 시 별도로 당사 홈페이지를 통해 안내 예정입니다.

8. 문의

- * 문의 사항은 홈페이지 게시판, 메일, 전화 등을 통해 접수하실 수 있습니다.
- * 문의 사항에 대한 답변은 근무일 기준 2일 이내 전달하겠습니다.

- 홈페이지: www.greenfriends.co.kr
- 메일: help@greenfriends.co.kr
- 전화: 02-338-8164

[붙임1] 청년 및 신혼부부 정의

청년	무주택자로서 가)부터 다)까지의 요건을 모두 갖춘 사람 가) 연령: 19세 이상이면서 39세 이하일 것 나) 혼인: 혼인 중이 아닐 것 다) 소득: 다음의 구분에 따른 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 <u>소득이 있는 경우</u>: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(가구원 수가 4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득으로 한다. 이하 이 별표에서 같다)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 <u>소득이 없는 경우</u>: 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하일 것
신혼부부	혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다. 이하 이 별표에서 같다)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 가)부터 나)까지의 요건을 모두 갖춘 사람 가) 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나) 소득: 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두를 말한다)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하일 것

[붙임2] 무주택세대구성원(세대에 속하는 사람 전체가 무주택인 세대의 구성원) 정의

무주택

주택 또는 분양권등*을 소유하고 있지 아니할 것

* 분양권등이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권등은 제외)

세대구성원

세대구성원의 범위

세대구성원(자격검증대상)	비고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
• 신청자의 직계존속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 배우자의 직계존속	
• 신청자의 직계비속	
• 신청자의 직계비속의 배우자	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 배우자의 직계비속	
• 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자	

단 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다.

외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우(국내거소신고를 하지 않은 외국국적동포 포함) 그와 혼인관계에 있는 자는 임대주택신청이 불가능합니다.
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
태아	세대구성원에 포함되나 자격검증 예외	

외국인은 신청 불가합니다.

[붙임3] 소득 및 자산보유 기준

■ 세부기준

구분	소득 및 자산보유 기준
소득	가구당 월평균소득 120% 6,752,276원 이하

- * 가구원수는 세대구성원 전원을 말하며(외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함), 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액입니다.
- * 입주자격 산정시점은 입주자 모집공고일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.
- * 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.

■ 소득·자산 산정방법

구분	산정방법
소득	사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함 • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득,이자소득,연금소득) • 기타소득 (공적이전소득)