

## 녹색친구들 삼송 근린생활시설 입점기업(법인/개인) 모집공고



소재지	경기도 고양시 삼송동 143-60 외 6필지 <녹색친구들 삼송> 1층			
용도	제1종 근린생활시설			
토지	지목	대	대지면적	606.00㎡
건물	구조·용도	철근콘크리트구조 / 단독주택(다가구주택)	연면적	1079.86㎡
임대할 부분 ①		1층 근린생활시설 전용부위(A101)	전용면적	30.99㎡
임대할 부분 ②		1층 근린생활시설 전용부위(B101)	전용면적	53.29㎡

주식회사 녹색친구들은 지속가능한 친환경 도시공동체와 주거복지 실현을 위해 사회주택 및 도시재생 등을 추진하는 사회적 기업입니다.

녹색친구들의 LH 공공지원 사회주택 <녹색친구들 삼송>에서 지역사회와 상생하는 근린생활시설 입점기업을 아래와 같이 모집하오니 많은 관심과 신청을 바랍니다.

## ■ 임대개요

### - A101

임대보증금	7,000,000원
월임대료	510,000원 (부가세 별도)
관리비	60,000원 (부가세 별도)
권리금	없음
해당층 / 건물층	1층 / 4층
전용면적	30.99㎡
난방종류	개별난방
주차여부	주택 내 공용주차장 사용 가능
화장실 위치	외부 / 남녀혼용
입주가능일	즉시 입주 가능 (인테리어 공사 등 가능)
준공년도	2020.08 예정

### - B101

임대보증금	11,000,000원
월임대료	880,000원 (부가세 별도)
관리비	100,000원 (부가세 별도)
권리금	없음
해당층 / 건물층	1층 / 4층
전용면적	53.29㎡
난방종류	개별난방
주차여부	주택 내 공용주차장 사용 가능
화장실 위치	내부 / 남녀구분
입주가능일	즉시 입주 가능 (인테리어 공사 등 가능)
준공년도	2020.08 예정

- 근린생활시설 전체 임대 (A101 + B101)

임대보증금	18,000,000원
월임대료	1,390,000원 → 1,310,000원 (부가세 별도)
관리비	160,000원 (부가세 별도)
권리금	없음
해당층 / 건물층	1층 / 4층
전용면적	84.28㎡
난방종류	개별난방
주차여부	주택 내 공용주차장 사용 가능
화장실 위치	내부 / 남녀구분
입주가능일	즉시 입주 가능
준공년도	2020.08 예정

■ 입점자 지원사항

- 주변 시세 90% 이하의 임대료
- 안정적 입점 운영 기간 보장 (2년 단위 임대)
- 갱신계약 시 임대료 상승폭 낮음 (임대료 증액 시 2년에 5% 이하 상승률 적용)

■ 모집일정

일 정	일 자	내용 및 공지장소	비 고
입점자 모집 공고	07월 02일(목)	녹색친구들 홈페이지 / 한국토지주택공사 홈페이지 등	접수 시작
서류접수 기간	07월 02일(목) ~07월 22일(수)	녹색친구들 메일 접수 / 우편 접수	방문접수 불가
서류심사/ 면접자발표	07월 23일(목)	녹색친구들 홈페이지 발표	
인터뷰(면접)/ 주택개방	07월 24일(금)~26일(일)	녹색친구들 삼송	서류합격자에 한해 별도 안내 예정 면접 시 증빙(소명)서류 원본제출/보완
최종 입점자 발표	07월 27일(월)	녹색친구들 홈페이지 / 개별 안내	
계약체결	07월 30일(목)~31일(금)	녹색친구들 사무실 (서울시 마포구 서교동)	계약금 선입금 및 입주일 확정 후 계 약 진행
입점지정기간	08월경	개별 안내	인테리어 공사기간 협의

\* 상기 일정은 사업 진행 사정에 따라 변동될 수 있습니다.

## ■ 신청자격

시설을 사용하고자 하는 개인 또는 법인

\* 청년, 경력보유여성, 지역 소상공인, 사회적 기업 대상 우선 공급

\* '지속 가능한 친환경 도시공동체를 지향하는 사회주택'을 고려한 업태 우대

## ■ 신청방법

입주신청서, 사업계획서, 개인정보수집이용 및 제3자 제공동의서 접수 (help@greenfriends.co.kr)

\* 사업계획서 내용에 포함될 것

① 운영주체 소개 ② 사업 내용 소개 ③ 공간 활용 계획

## ■ 문의

녹색친구들 커뮤니티매니저: 02-338-8164

## ■ 유의사항

녹색친구들 입주자 및 지역 커뮤니티 활성화를 위해 월 1회 이상 공간 사용 협조 필요

2년 단위로 임대차계약을 체결하며 임차인에게 토지 및 건물에 대한 소유권이 이전되지 않음

제3자에게 전대하는 것이 금지되어 있음 (이를 위반한 사실이 확인되는 경우 계약해지 조치)

임차인은 어떠한 경우에도 주식회사 녹색친구들 측에 권리금을 요구할 수 없음

평면도면 - 1층



