

# SHARE-US 우리공간 [총무로] 입주모집 공고문

- 셰어어스 우리공간 [총무로]는 서울시 리모델링형 사회주택이자 노후한 건축물의 리모델링을 통해 새로운 형태의 1인 가구 주거모델을 제안하고자 선랩X우리공간 건축사사무소에서 운영하는 다섯 번째 공유주택입니다.
- 셰어어스는 공유생활을 기본으로 청년 1인 가구의 라이프스타일을 제안하는 맞춤형 생활 공유공간으로 개인의 성향이나 라이프스타일에 따라 선택할 수 있는 유닛형 주거공간과 용도별 커뮤니티 공유공간으로 구성되어 있습니다.

## 1. 입주 개요

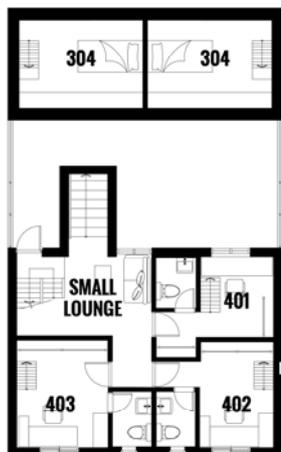
(1) 위치 : 서울시 중구 삼일대로6길 13



2층 평면도



3층 평면도



4층 평면도



다락 평면도

(2) 모집인원 : 총 14명

(단위 : 원, 개, 명, m<sup>2</sup>)

구분		계약기간	계약금 (6개월기준)	임대보증금	월임대료 관리비 포함	성별	전유 면적	계약 면적	
2층	201	로프트형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원	410,000원 ~ 460,000원	무관	8.56	14.57
	202	로프트형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원		무관	9.54	16.23
	203	로프트형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원		무관	9.63	16.39
	204	컴포트형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원	420,000원 ~ 480,000원	무관	12.66	21.54
3층	301	컴포트형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원		무관	10.20	17.76
	302	컴포트형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원		무관	10.84	18.88
	303	컴포트형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원	무관	10.74	18.70	
	304	스튜디오형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원	450,000원 ~ 560,000원	무관	22.07	35.19
	305	스튜디오형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원		무관	22.67	36.14
	306	스튜디오형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원		무관	13.83	22.04
	307	스튜디오형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원		무관	16.45	26.22
4층	401	스튜디오형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원	무관	16.71	27.08	
	402	스튜디오형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원	무관	19.68	31.90	
	403	스튜디오형	6개월/12개월	400,000원	3,000,000원	무관	21.88	35.46	

※ 총 14명이 거주하는 공유생활 주택입니다.

※ 계약금은 6개월에 대한 공과금의 선납 예치금으로 활용하여 유닛별 사용량에 따라 매달 고지되는 공과금과 퇴실 시 청소비를 차감하여 6개월 후 잔여금액에 대해 환급합니다.

※ 층무로점은 1유닛으로만 구성되어 있으며 3가지 유형(로프트, 컴포트, 스튜디오형)에 따라 내부 가구 및 형태가 다릅니다.

(3) 부대시설

구분		주거형태	개인 제공시설
주거 공간	로프트형	1인실/ 화장실	로프트침대, 책상 및 의자, 옷장, 에어컨
	컴포트형	1인실/ 화장실	단층침대, 책상 및 의자, 옷장, 에어컨
	스튜디오형	1인실/ 다락/ 화장실	매트리스, 와이드 책상 및 의자, 옷장, 에어컨

구분		공유공간	공유가전	생활편의
공용 공간	2층	라운지, 공유부엌, 세탁실	냉장고, 인덕션, 세탁기, 건조기, 전자레인지, 정수기, 전기압력밥솥	무선네트워크, 24시간 CCTV, 공공부 청소서비스,
	3~4층	스몰라운지		
	다락층	빨래건조장(실내)		
	옥상	빨래건조장(실외), 루프탑		

※ 건물현관에는 출입제어시스템이, 건물 현관 및 유닛현관에는 도어락과 개별실 잠금장치가 설치되어 있습니다.

※ 냄비, 그릇, 수저 등 공유부엌 집기들이 구비되어 있습니다.

※ 승강기가 설치되어 있지 않으며 주차는 불가능합니다.

#### (4) 임대조건

<b>임대기간</b>	- 최초 2020년 3월 ~ 2020년 8월 또는 2021년 2월 계약 후, 6개월 또는 1년 단위 갱신 - 계약 연장을 희망할 경우 *재계약 요건을 충족한다면 최장 6년 거주 보장 *재계약 요건 : 사회주택 입주 요건(소득요건, 무주택요건 등)에 충족
<b>임대조건</b>	- 인근 시세대비 80%이하의 임대료 적용 - 물가 상승률을 반영하여 2년마다 5% 범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상 가능

- ※ 계약연장여부는 계약만료 2개월 전에 운영자에게 통보하여야 하고, 공실예정인 유닛 실에 한해 차기 입주모집 진행
- ※ 최초 계약 종료 후 1년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신 시 임대보증금과 월임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있습니다.
- ※ 입주인은 계약기간 중 계약을 임의로 해지할 수 없으며, 일방적으로 해지할 경우 계약금(월별 공과금 및 청소비 차감) 잔액이 반환되지 않고, 최대 2개월간 발생하는 월임대료를 위약금으로 부담할 의무가 있습니다.

## 2. 신청자격

- 서울시에서 학업 및 취업 등의 목적으로 거주하고 있는 청년 (20세 이상 39세 이하)
- 입주모집 공고일 당시 무주택 1인 가구 혹은 \*예비 1인 가구로서, 도시근로자 월평균 소득 70% 이하에 해당하는 자

### (1) 소득기준 (2018년 기준)

■ 소득기준 : 입주예정자 본인의 세전소득을 모두 합산하여 산정

[도시근로자 월평균 소득기준]

가구원수	도시근로자 월평균소득 70%	도시근로자 월평균소득 100%
3인 이하	3,781,270원	5,401,814원

- ※ 월평균소득은 위 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사 획득하는 소득으로 근로소득(상시일용·자활공공), 사업소득(농업·임업·어업·기타), 재산소득(임대·이자·연금), 기타소득(공적이전소득)을 말합니다.
- ※ 소득금액 산정시점은 입주모집 공고일에 사회보장정보시스템을 통해 확인한 소득금액을 기준으로 합니다.
- ※ 입주모집 공고일 당시 서울시에 거주하지 않거나 부모/형제등과 함께 거주하는 경우에 입주를 희망하는 \*예비 1인 가구는 입주완료 후 2주 이내에 해당 주민센터에 반드시 전입신고를 필하여 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다.

### (2) 자격확인서류

현재 서울 거주 [○]	현재 서울 거주 [×]
- 주민등록등본 (현재주소, 전입신고 후 등본 총 2부) - 건강보험 자격득실확인서 (본인/ 2018년부터 현재까지) - (본인)소득금액증명원 또는 (신고사실 없을 경우)사실증명서	- 주민등록등본 (현재주소, 전입신고 후 등본 총 2부) - 건강보험 자격득실확인서 (본인/ 2018년부터 현재까지) - (본인)소득금액증명원 또는 (신고사실 없을 경우)사실증명서 + 서울거주목적 확인서류 (재직증명서/재학증명서/학원증 등)

- ※ 주민등록등본 : 가까운 주민센터 또는 민원24(<http://www.minwon.go.kr>)
- ※ 건강보험자격득실확인서 : 전화신청(1577-1000) 또는 국민건강보험(<http://www.nhic.or.kr>)
- ※ 소득금액증명원 : 세무서 발급 또는 국세청 홈택스(<http://www.hometax.go.kr>)
- ※ 위의 자격확인서류 스캔본은 share-us@naver.com 으로 보내주세요. (추가문의 : 카카오톡채널 @shareus)

### 3. 입주 모집 절차

#### (1) 모집일정



#### (2) 신청방법

▷ 접수 : 개인정보 및 자기소개/ 현장방문날짜 등 정확하게 작성 후 카카오톡 플러스친구로 신청

- 카카오톡 플러스친구(@shareus) 검색 후 FAQ 8번 항목 작성 후 전송

※ 입주문의와 관련하여 궁금한 사항은 070-8680-3757로 문의바랍니다.

※ 신청서 작성 내용을 허위로 기재한 경우 입주자 선정에 불이익이 있을 수 있습니다.

▷ 현장방문

- 입주희망 신청자에 한해 매년 1~2월/ 7~8월 부터 모집 완료 시까지 예약제로 진행

- 공간 및 생활규칙 안내와 입주희망자 인터뷰 진행

▷ 입주결정

- 현장방문 후 2일 이내에 최종 입주의사 확인 후 서울주택도시공사에서 해당 입주신청자의 자격 조건을 재검토하여 충족할 경우 입주의사를 결정한 선착순으로 계약 진행

- 계약장소 : 쉐어어스[충무로] (서울시 중구 삼일대로6길 13)

- 계약 시 구비서류 : 신청인 신분증, 신청인 도장 (본인서명 가능), 신청자격 확인서류 원본

- 계약 후 24시간 이내에 계약금 납부해야 계약 체결 완료