

## 빈집 과소필지 활용한 SH형 CRC(지역재생기업) 공모

우리 공사가 매입한 빈집 중 과소필지를 활용하여 지역 내 협동조합, 마을기업, 사회적 기업, 주민협의체 등 다양한 조직들과의 지원·육성 사업들과의 연계를 통해 지역재생기업의 양적·질적 확대를 도모하고자 하오니 관심있는 분들의 많은 참여 바랍니다.

### □ 공모자격

- 1) 공고일 현재 해당 빈집 필지 자치구에 주소지를 두고 있는 주민으로 구성된 5인 이상의 주민협의체
- 2) 모집공고일 현재 소재지가 서울시 내로 등록되어 있는 사회적경제 기업

「사회적기업육성법」에 따른 사회적기업(지역형·부처형 예비사회적기업 포함), 「협동조합기본법」에 따른 협동조합·사회적협동조합, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 마을기업, 「국민기초생활보장법」에 따른 자활기업

### □ 공모범위

사회적 가치 창출을 위해 우리공사, 지역사회 주민 및 사회적경제 기업과 협업(연계)가능한 사업

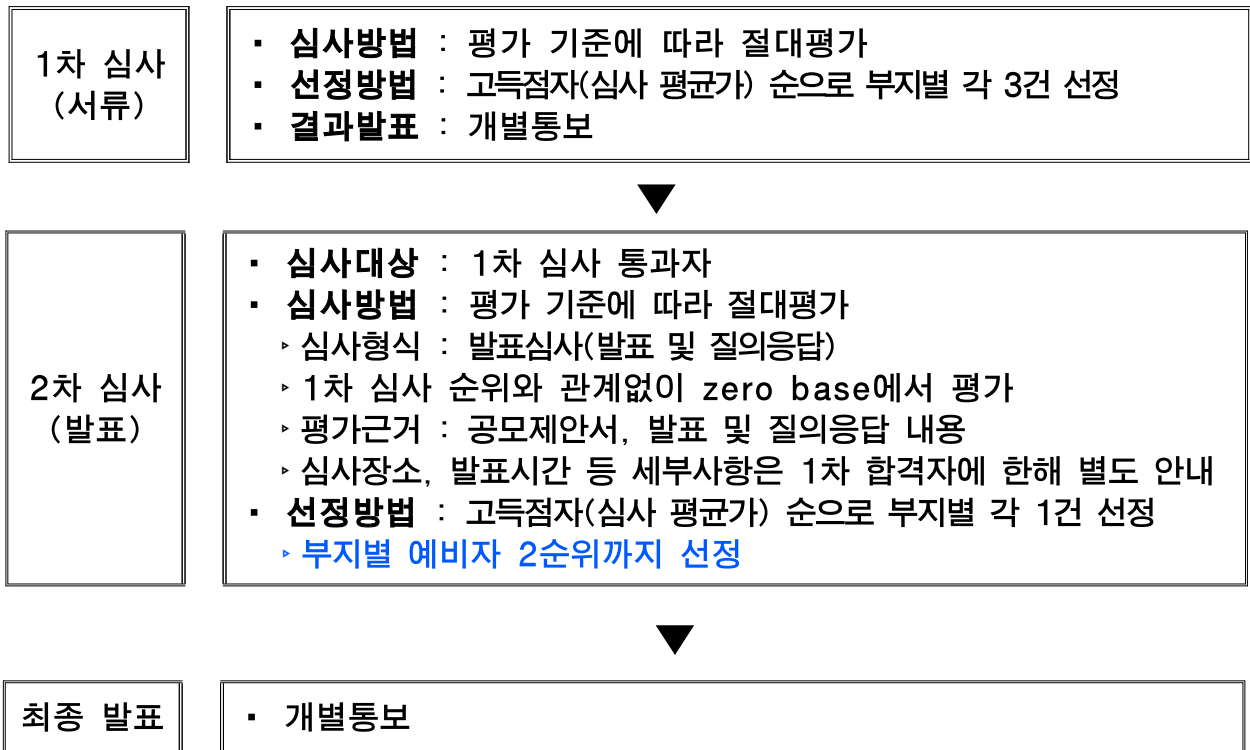
※ 예시 - 생활편의서비스 제공사업, 마을책방, 공방, 마을관리, 빈집관리, 집수리학교 등

### □ 공모일정

공모안 접수 11.13.(수) ~11.21.(목)	▶	1차 결과발표 11.26.(화)	▶	2차(발표) 심사 11.28.(목)	▶	최종 결과발표 11.29.(금)
-----------------------------------	---	----------------------	---	------------------------	---	----------------------

※ 상기 일정은 공사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 2차 심사장소·발표시간 등 세부사항은 1차 합격자에 한하여 별도 안내 예정임

## □ 평가 및 선정절차



※ 1,2차 심사 평가시 평가 단계별 총계 60점 이상의 기준을 충족하되, 우수 공모안이 없을 경우 선정하지 않을 수 있음

## □ 평가 기준

심사항목	심사 착안사항	배점
적합성	▪ 공모 배경과 목적에 적합한 제안인지 여부	10점
지속가능성	▪ 지속적으로 추진 가능 여부	20점
지역성 및 공공성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 지역특성을 기반으로 하여 지역의 자원·자산 등 활용가능여부</li> <li>▪ 지역주민, 활동가, 지역단체 등 다양한 이해관계자가 참여하는 의사결정 체계를 구축할 수 있는지 여부</li> </ul>	30점
기여도 및 수익성	▪ 일자리 창출, 지역사회 활성화 등 사회적가치 창출 효과 분석	40점
총계	-	100점

\* 응모작 중 심사점수가 동일한 경우에는 **기여도 및 수익성** → **지역성 및 공공성** → **지속가능성** → **적합성** 고득점 순으로 순위 결정

## □ 사업추진 방향

### 1. 사회적 공헌 의무

- 지역주민 고용 의무 및 지역 내 수익 창출(환원)을 전제함으로써 공익사업목적에 한정하여 사용
  - 부지별 해당 자치구 주민을 필수적으로 고용하면서, 잉여금 발생시 지역사회에 환원하는 내용을 정관에 명시하되 이윤 및 법정(임의)적립금·손실금 등의 범위 및 방식에 대해서는 【사회적기업 육성법 제8조제1항제7호】 【협동조합 기본법 제50조 및 제51조】 를 준용
  - 분기별 실적확인서 제출 및 연1회 실적보고회 개최 의무 부여
    - 분기별 실적확인서를 각 분기의 익월말까지 서면 제출하고, 지역주민·전문가·활동가·우리공사 담당자 등 다양한 이해관계자가 참여하는 ‘운영위원회’를 구성하여 연1회 실적보고회를 개최

### 2. 빈집부지 및 그 지상건물의 사용권한 제공

- 지상건물의 취·등록세, 빈집부지 및 그 지상건물의 재산세, 빈집부지 및 그 지상건물의 무상 사용대차에 따라 발생하는 기부금에 대한 법인세는 공사 부담으로 하되, 내부 집기 등 시설 설치비, 전기요금 등 실 사용에 따른 제세공과금은 사용자 부담
- 연접지 매입 등 빈집활용 계획에 따른 변동 없을 경우, 지역사회 기여도에 따라 사용대차계약 종료일(2022.02.) 3개월 전 별도 평가(사전에 평가계획 통보) 통해 기간 연장 검토

### 3. 사업계획 및 시범사업 운영기간

- 2019.12.
  - 이사회 부의
  - 우리공사와 선정자 간 사용대차계약 체결
    - ※ 사용대차계약 포기시, 부지별 예비 선정자에게 순차적으로 선정 통보 예정
- 2020.01.~03. : 철거 및 조립식 주택 공사
- 기간 : 2020.03.~2022.02.
  - 시범사업 시작일로부터 2년으로 하되, 공사 상황에 따라 시범사업 시작일 변동 가능
    - ※ 위의 과정은 이사회 원안 의결시 진행되는 사항으로, 공모 신청시 유의하시기 바람

## □ 접수서류

- 공모 신청서 및 제안서
- 공모자격 증빙서류(해당 사항)
  - 1) 신청자의 주소지(소재지)를 입증할 수 있는 서류
  - 2) 사회적경제 기업의 경우 관련 인증 서류

## □ 접수방법

### ○ 담당자 이메일 접수

· 이메일 접수 : angelsu@i-sh.co.kr, youjung7478@i-sh.co.kr

※ 접수 완료시 제출자 연락처로 문자 발송 예정

## □ 유의사항

- 국세 및 지방세를 체납중인 기업(개인)이나 기타 정상적으로 금융거래가 어려운 대상자는 제외
- 기타 필요시 사실관계 입증과 관련하여 추가 자료 제출을 요청할 수 있음
- 우리공사 이사회 의결 결과에 따라 부결시 응모작에 대한 권리는 응모자에게 귀속되며 사업 추진이 중단될 수 있음
- 조립식 주택 완공시 공모전 공고문 상의 도면 및 조감도와 상이할 수 있음
- 타인 작품의 도용·표절 등으로 발생하는 모든 법적책임은 응모자에게 있음
- 발표 심사일에 지각, 불참시 자동 탈락 처리되며, 연락처 변경시 사전 통보 요청
- 추진일정, 심사방법 및 심사결과에 대한 사항은 우리공사 고유권한이며 세부사항은 변경될 수 있음
- 사업자로 선정된 경우 CRC 역량교육 및 컨설팅(연 최소 2회 이상)에 의무적으로 참석해야 함

## □ 문의

- 자세한 사항은 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr/>) 의 『전체 공고 및 공지』 참조
- 도시재생본부 재생총괄부 ☎02-3410-7324~5

2019년 11월 13일

서울주택도시공사 사장